FERROTORRE S.A.

INFORME DEL COMISARIO

31 DE DICIEMBRE DEL 2015

INFORME DEL COMISARIO

A los miembros del Directorio y
Accionistas de

FERROTORRE S.A.

Quito, 20 de abril del 2016

1. He examinado los estados financieros de FERROTORRE S.A. al 31 de diciembre del 2015. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. He dado cumplimiento, desde la fecha de mi contratación y como parte integrante de mi examen de los referidos estados financieros, a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y, de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, informo que:

   a) Las cifras presentadas en los estados financieros concuerdan con los libros de contabilidad de la Compañía.

   b) El examen de los estados financieros incluyó un estudio y evaluación del sistema de control interno de la Compañía efectuado con el alcance previsto en las Normas de Auditoría.

   c) Los estados financieros, arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de FERROTORRE S.A. al 31 de diciembre del 2015 y el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de información Financiera - NIIF.

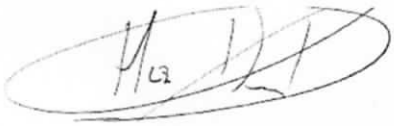
   d) En lo que es materia de mi competencia, los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias, y de las resoluciones de la Junta General y de Directorio, por parte de la Administración.

   El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

3. La Compañía realiza sus operaciones en un entorno económico que se ha deteriorado a partir del segundo semestre del año 2015. Entre los principales factores que contribuyeron al deterioro de la economía ecuatoriana se incluyen: i) la caída de los precios del petróleo y otras materias primas cuya demanda se redujo significativamente en el mercado internacional derivado de la crisis económica

mundial que afecta a muchos de los países que importan productos ecuatorianos, ii) el fortalecimiento del dólar estadounidense que encarece significativamente los precios de los productos ecuatorianos de exportación, iii) la inestabilidad del marco legal ecuatoriano que desfavorece a la inversión extranjera y local, y, iv) la falta de fuentes de financiamiento y los altos costos para conseguir recursos. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando esta circunstancia.

4. Este informe de comisario es de uso exclusivo de la Administración de la Compañía y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes; por lo tanto, no puede ser utilizado para otros propósitos.



Ing. Mauro Dávalos
170655925-7

FERROTORRE S.A.
BALANCE GENERAL
31 DE DICIEMBRE DEL 2015

ACTIVOS	2015	PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	2015
Activos corrientes:		Pasivos corrientes:	
Efectivo y equivalentes de efectivo	82,724	Sobregiros bancarios	2,721
Cuentas por cobrar comerciales	3,560,503	Obligaciones financieras a corto plazo	10,465,176
Otras cuentas por cobrar	275,858	Proveedores	3,039,472
Inventarios	11,299,515	Cuentas por pagar	426,374
Activo por impuesto corriente	4,412,504	Pasivo por impuesto corriente	363,975
		Pasivos acumulados	286,658
Total activos corrientes	19,631,104		
		Total pasivos corrientes	14,584,376
		Pasivos a largo plazo:	
		Obligaciones financieras a largo plazo	2,628,722.00
		Jubilación patronal y desahucio	1,019,796
Propiedad, planta y equipo	11,984,741	Pasivo por impuesto diferido	309,497.00
		Total pasivos a largo plazo	3,958,015
		Total pasivos	18,542,391
		Patrimonio de los accionistas (véase estado adjunto)	13,073,454
Total activos	31,615,845	**Total pasivos y patrimonio de los accionistas**	31,615,845

FERROTORRE S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	2015
Ventas netas	32,294,537
Costo de ventas	(24,902,583)
Utilidad bruta en ventas	7,391,954
Gastos de operación:	
Gasto de ventas	(856,772)
Gastos de administración	(4,225,379)
Total gastos operativos	(5,082,151)
Utilidad en operación	2,309,803
Otros ingresos (egresos) neto	157,718
Gastos financieros	(1,478,766)
Total	(1,321,048)
Utilidad antes de impuesto a la renta	988,755
Impuesto a la renta corriente	(267,613)
Impuesto a la renta diferido	32,138
Utilidad neta del año	753,280
Otros resultados integrales	(49,860)
Utilidad neta y resultado integral del año	703,420

FERROTORRE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	Capital social	Reserva legal	Otros resultados integrales	Superávit por valuación	Resultados acumulados por conversión a NIIF	Resultados acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2014	**14,427,200**	**5,031**	**(58,599)**	**3,416,886**	**(2,956,236)**	**(2,720,186)**	**12,114,096**
Resolución de la Junta General de Accionistas:							
Apropiacion Reserva Legal	-	204,782	-	-	-	(204,782)	-
Aumento de capital	1,400,000	(200,000)	-	-	-	(1,200,000)	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(200,000)	(200,000)
Ajuste reinversión de utilidades	-	-	-	-	-	318,894	318,894
Ajuste otro resultado integral	-	-	137,044	-	-	-	137,044
Utilidad neta y resultado Integral del Año	-	-	(49,860)	-	-	753,280	703,420
Saldos al 31 de diciembre del 2015	**15,827,200**	**9,813**	**28,585**	**3,416,886**	**(2,956,236)**	**(3,252,794)**	**13,073,454**

FERROTORRE S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	2015
Flujo de efectivo de las operaciones	
Utilidad neta y resultado integral del año	703,420
Más cargos a resultados que no representan movimientos de efectivo	
Depreciación	644,785
Jubilación patronal y desahucio	87,794
Provisión cuentas incobrables	(45,000)
Ajustes	455,938
	1,846,937
Cambios de activos y pasivos	
Cuentas por cobrar comerciales	1,047,541
Otras cuentas por cobrar	(155,059)
Inventarios	3,591,426
Activo por impuesto corriente	294,564
Activo por impuesto diferido	-
Proveedores	(2,949,652)
Cuentas por pagar	172,590
Pasivo por impuesto corriente	(412,218)
Pasivos acumulados	(154,697)
Jubilación patronal y desahucio	49,860
Pasivos por impuestos diferidos	(32,138)
Efectivo neto de actividades de operaciones	**3,299,154**
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:	
Adiciones de propiedad, planta y equipo, neto	(1,192,893)
Efectivo neto de actividades de inversión	**(1,192,893)**
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:	
Obligaciones bancarias	(1,945,478)
Dividendos pagados	(200,000)
Efectivo neto de actividades de financiamiento	**(2,145,478)**
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	(39,217)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	121,941
Efectivo y equivalentes de efectivo al fin de año	82,724