

FERROTORRE S.A.

INFORME DEL COMISARIO

31 DE DICIEMBRE DEL 2013

INFORME DEL COMISARIO

A los miembros del Directorio y
Accionistas de

FERROTORRE S.A.

Quito, 10 de marzo del 2014

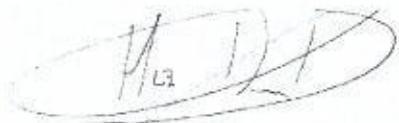
1. He examinado los estados financieros de FERROTORRE S.A. al 31 de diciembre del 2013. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía.

He dado cumplimiento, desde la fecha de mi contratación y como parte integrante de mi examen de los referidos estados financieros, a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y, de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, informo que:

- a) Las cifras presentadas en los estados financieros concuerdan con los libros de contabilidad de la Compañía.
- b) El examen de los estados financieros incluyó un estudio y evaluación del sistema de control interno de la Compañía efectuado con el alcance previsto en las Normas de Auditoría.
- c) Los estados financieros, arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de FERROTORRE S.A. al 31 de diciembre del 2013 y el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.
- d) En lo que es materia de mi competencia, los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias, y de las resoluciones de la Junta General y de Directorio, por parte de la Administración.

El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

3. Este informe de comisario es de uso exclusivo de la Administración de la Compañía y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes; por lo tanto, no puede ser utilizado para otros propósitos.

A handwritten signature in dark ink, enclosed within a hand-drawn oval. The signature is stylized and appears to read 'M. Dávalos'.

Ing. Mauro Dávalos
170655925-7

FERROTORRE S.A.
BALANCE GENERAL
31 DE DICIEMBRE DEL 2013

ACTIVOS	<u>2013</u>	PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>2013</u>
Activos corrientes:		Pasivos corrientes:	
Efectivo y equivalentes de efectivo	239,298	Obligaciones financieras a corto plazo	7,021,241
Cuentas por cobrar comerciales	5,463,751	Proveedores	5,027,457
Otras cuentas por cobrar	608,088	Cuentas por pagar	143,077
Inventarios	9,610,895	Pasivo por impuesto corriente	520,278
Activo por impuesto corriente	<u>3,089,573</u>	Pasivos acumulados	<u>608,398</u>
Total activos corrientes	19,011,605	Total pasivos corrientes	13,320,451
		Pasivos a largo plazo:	
		Obligaciones financieras a largo plazo	2,580,780
		Jubilación patronal y desahucio	834,086
		Pasivo por impuesto diferido	<u>405,994</u>
Propiedad, planta y equipo	8,746,626	Total pasivos a largo plazo	<u>3,820,860</u>
		Total pasivos	17,141,311
		Patrimonio de los accionistas (véase estado adjunto)	
Activo por impuesto diferido	<u>82,529</u>		<u>10,699,450</u>
Total activos	27,840,761	Total pasivos y patrimonio de los accionistas	27,840,761

FERROTORRE S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	<u>2013</u>
Ventas netas	43,267,006
Costo de ventas	<u>(33,225,494)</u>
Utilidad bruta en ventas	10,041,512
Gastos de operación:	
Gasto de ventas	(658,026)
Gastos de administración	<u>(4,467,585)</u>
Total gastos operativos	<u>(5,125,610)</u>
Utilidad en operación	4,915,902
Otros ingresos (egresos) neto	32,516
Gastos financieros	<u>(1,190,765)</u>
Total	<u>(1,158,248)</u>
Utilidad antes de participación de empleados e impuesto a la renta	3,757,654
Participación a trabajadores	(563,648)
Impuesto a la renta	<u>(368,845)</u>
Utilidad neta	<u>2,825,161</u>

FERROTORRE S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	Capital social	Reserva legal	Superávit por valuación	acumulados por conversión a NIIF	Resultados acumulados	Total
Diciembre 31, 2012	9,681,800	7,395	2,426,918	(2,956,236)	(2,235,734)	6,924,143
Aumento de capital	1,634,200	-	-	-	(1,634,200)	-
Ajuste	-	-	-	-	(40,117)	(40,117)
Apropiación	-	295	-	-	-	295
Reavalúo	-	-	989,968	-	-	989,968
Utilidad neta	-	-	-	-	2,825,161	2,825,161
Diciembre 31, 2013	11,316,000	7,690	3,416,886	(2,956,236)	(1,084,890)	10,699,450

FERROTORRE S.A.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	<u>2013</u>
Flujo de efectivo de las operaciones	
Utilidad neta del año	2,825,161
Más cargos a resultados que no representan movimientos de efectivo	
Depreciación	<u>439,777</u>
	3,264,938
Cambios de activos y pasivos	
Cuentas por cobrar comerciales	(667,086)
Otras cuentas por cobrar	(342,011)
Inventarios	(2,006,712)
Activo por impuesto corriente	(616,754)
Proveedores	729,592
Cuentas por pagar	(59,044)
Pasivo por impuesto corriente	203,422
Pasivos acumulados	166,036
Jubilación patronal	148,836
Ajuste	<u>(39,822)</u>
Efectivo neto de actividades de operaciones	781,395
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:	
Adiciones de propiedad, planta y equipo, neto	<u>(1,734,762)</u>
Efectivo neto de actividades de inversión	(1,734,762)
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:	
Obligaciones bancarias	<u>839,447</u>
Efectivo neto de actividades de financiamiento	<u>839,447</u>
Aumento neto de efectivo	(113,921)
Efectivo al inicio del año	<u>353,219</u>
Efectivo al fin de año	<u>239,298</u>