

**FERRO TORRE S. A.**

**INFORME DEL COMISARIO**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2011**



**FERRO TORRE S. A.**

**INFORME DEL COMISARIO**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

**CONTENIDO**

Informe del comisario

Balance general

Estado de resultados

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujo de efectivo



**MBA. Mauro A. Dávalos F.**  
**Ingeniero Comercial**  
Abdón Calderón 836. La Viña  
2372-612 - 094661819

## **INFORME DEL COMISARIO**

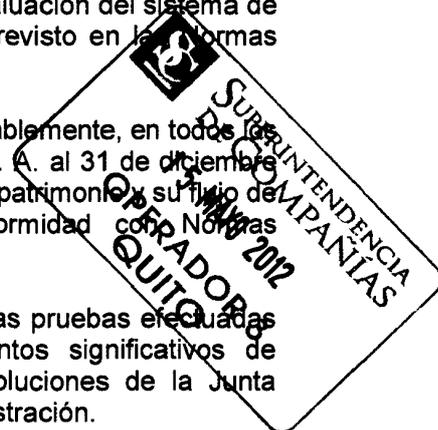
A los miembros del Directorio y  
Accionistas de

**FERRO TORRE S. A.**

Quito, 22 de marzo del 2012

1. He examinado el balance general adjunto de Ferro Torre S. A. al 31 de diciembre del 2011 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía.
2. He dado cumplimiento, desde la fecha de mi contratación y como parte integrante de mi examen de los referidos estados financieros, a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y, de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, informo que:
  - a) Las cifras presentadas en los estados financieros concuerdan con los libros de contabilidad de la Compañía.
  - b) El examen de los estados financieros incluyó un estudio y evaluación del sistema de control interno de la Compañía efectuado con el alcance previsto en las Normas Ecuatorianas de Auditoría.
  - c) Los estados financieros, arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Ferro Torre S. A. al 31 de diciembre del 2011 y el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de información Financiera - NIIF.
  - d) En lo que es materia de mi competencia, los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias, y de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y de Directorio, por parte de la Administración.

El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.



**MBA. Mauro A. Dávalos F.**  
**Ingeniero Comercial**  
Abdón Calderón 836. La Viña  
2372-612 - 094661819

3. A partir del 1 de enero del 2011, los estados financieros de la Compañía fueron preparados y presentados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, de acuerdo con las disposiciones contenidas en la Resolución No.08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador. Las NIIF utilizadas en la preparación de estos estados financieros corresponden a la última versión vigente, traducida oficialmente al idioma castellano por el IASB, de conformidad con el instructivo No.SC.DS.G.09.006 emitido por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador. Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2010 y 2009, fueron preparados de conformidad con principios contables generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales, de conformidad con "NIIF-1: Adopción de las NIIF por primera vez" fueron considerados como los principios de contabilidad previos – "PCGA previos" para la preparación y presentación de los estados financieros al 31 de diciembre y 1 de enero del 2010 de conformidad con NIIF.
4. Este informe de comisario es de uso exclusivo de la Administración de la Compañía y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes; por lo tanto, no puede ser utilizado para otros propósitos.



MBA Mauro A. Dávalos F.  
Ingeniero de Empresas  
170655925-7.



**FERRO TORRE S. A.****BALANCE GENERAL  
31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

<u>Activos</u>	<u>2011</u>	<u>Pasivo y patrimonio</u>	<u>2011</u>
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Efectivo y equivalentes	172,228	Obligaciones financieras	5,545,495
Cuentas por cobrar	3,188,087	Proveedores	3,657,966
Inventarios	6,308,013	Cuentas por pagar	695,642
Pagos anticipados	<u>1,093,354</u>	Pasivos acumulados	<u>338,345</u>
Total del activo corriente	10,761,682	Total del pasivo corriente	10,237,448
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	5,818,010	PASIVO A LARGO PLAZO	
ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO	<u>82,529</u>	Obligaciones financieras	368,879
	<u>16,662,221</u>	Beneficios sociales	545,360
		Pasivo por impuesto diferido	476,690
		PATRIMONIO (según estado adjunto)	<u>5,033,844</u>
			<u>16,662,221</u>

**FERRO TORRE S. A.**

**ESTADO DE RESULTADOS  
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

	<u>2011</u>
Ventas	25,407,072
Costo de ventas	<u>(20,120,083)</u>
Utilidad bruta	<u>5,286,989</u>
Gastos:	
Administración	(2,177,832)
Ventas	<u>(425,175)</u>
	<u>(2,603,007)</u>
Utilidad en operación	<u>2,683,982</u>
Gastos Financieros	(854,698)
Otros ingresos, neto	<u>1,688</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta y participación a trabajadores	1,830,972
Participación a trabajadores	(274,646)
Impuesto a la renta	<u>(278,935)</u>
Utilidad neta	<u><u>1,277,391</u></u>

**FERRO TORRE S. A.****ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

	Capital social	Aportes para futuras capitalizaciones	Reserva Legal	Reserva por valuación	Resultados acumulados por conversión a NIIF	Resultados acumulados	Total
Diciembre 31, 2010	7.635.000	174.711	849	-	-	(3.388.502)	4.422.058
Apropiación Reserva Legal	-	-	46.867	-	-	(46.867)	-
Devolución Accionistas	-	(174.711)	-	-	-	-	(174.711)
Ajuste por revaluación	-	-	-	2.426.918	-	-	2.426.918
Ajuste NIIF primera vez	-	-	-	-	(2.956.236)	-	(2.956.236)
Ajuste por reinversión	-	-	-	-	-	38.424	38.424
Aumento de capital	836.200	-	(47.682)	-	-	(788.518)	-
Utilidad del año	-	-	-	-	-	1.277.391	1.277.391
Diciembre 31, 2011	<u>8.471.200</u>	<u>-</u>	<u>34</u>	<u>2.426.918</u>	<u>(2.956.236)</u>	<u>(2.908.072)</u>	<u>5.033.844</u>

**FERRO TORRE S. A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

**Flujos de efectivo generados por actividades de operación:**

Efectivo recibido de clientes	2.860.448
Efectivo pagado a proveedores	(918.060)
Pago impuesto a la renta y participación trabajadores	(193.202)
Pago de obligaciones financieras	(833.587)
Otros ingresos, neto	(211.188)

**Efectivo neto utilizado por actividades de operación** 704.411

**Flujos de efectivo aplicados a las actividades de inversión:**

Incremento de propiedades, planta y equipo, neto	(2.549.132)
--	-------------

**Efectivo neto utilizado en actividades de inversión** (2.549.132)

**Flujos de efectivo aplicados a las actividades de financiamiento:**

Pago de dividendos	(174.711)
Obligaciones financieras	1.957.430

**Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento** 1.782.719

Disminución neta de efectivo	(62.002)
Efectivo en caja y bancos al principio de año	234.230

**Efectivo en caja y bancos al fin del año** 172.228

<b>Conciliación del resultado neto del periodo con el flujo de efectivo provisto por actividades de operación</b>	<b><u>2011</u></b>
Utilidad neta del año	1.277.391
Más cargos a resultados que no representan movimiento de fondos:	
Depreciación	200.728
Cambios en activos y pasivos corrientes	1.478.119
Cuentas por cobrar	(764.495)
Inventarios	(3.649.617)
Pagos anticipados	(1.063.419)
Otros activos	2.202.545
Proveedores	2.706.164
Cuentas por pagar	(399.057)
Pasivos acumulados	194.171
	<u>(773.708)</u>
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<b><u>704.411</u></b>