

**MOORE STEPHENS AUDITORES
CIA. LTDA.**

*Cuota registrada
archivo general
fo*

Av. Amazonas 477 y Roca, Of.701
Telefax: +(593 2) 2551 811 / 2503 839 / 2221 719
P.O.Box: 17- 03- 1437
e-mail: info@mse.com.ec
www.moorestephens.com.ec
Quito

Av. Luis Orrantía y Justino Cornejo
Edif. Torres Atlas, Piso 9, Of. 2
PBX: +(593 4) 2394 785 / 2394 849
Guayaquil

Quito, 30 de Marzo del 2009

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Presente.-

De nuestra consideración:

De acuerdo a las disposiciones legales le hago llegar a Ustedes, el informe de Auditoría de **FERROTORRE S.A.** expediente No. 10989 del periodo terminado al 31 de Diciembre del 2008.

Sin otro particular por el momento,

Atentamente,
**MOORE STEPHENS
AUDITORES CIA. LTDA.**


María de los Angeles Guijarro



FERROTORRE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

**Años terminados al 31 de diciembre del 2008 y 2007
con Opinión de los Auditores Externos Independientes**



FERROTORRE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

INDICE

Informe de los Auditores Externos Independientes

Estados Financieros Auditados

Balances Generales

Estados de Resultados

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Signos utilizados

US\$	Dólares de los Estados Unidos de América
NEC No. 17	Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 - "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización".

**MOORE STEPHENS AUDITORES
CIA. LTDA.**

Av. Amazonas 477 y Roca, Of.701
Telefax: +(593 2) 2551 811 / 2503 839 / 2221 719
P.O.Box: 17- 03- 1437
e-mail: info@mse.com.ec
www.moorestephens.com.ec
Quito

Av. Luis Orrantía y Justino Cornejo
Edif. Torres Atlas, Piso 9, Of. 2
PBX: +(593 4) 2394 785 / 2394 849
Guayaquil

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los señores Accionistas de:
FERROTORRE S.A.**

Hemos auditado los balances generales adjuntos de **FERROTORRE S.A.**, al 31 de diciembre del 2008 y 2007 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente; en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **FERROTORRE S.A.**, al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **FERROTORRE S.A.**, al 31 de diciembre del 2008, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Marzo 20, del 2009
Quito, Ecuador


María de los Angeles Gujardo
CPA No. 22.120


Moore Stephens Auditores Cia. Ltda.
RNAE No.322

FERROTORRE S.A.
BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresados en dólares de los E.U.A)

<u>ACTIVO</u>	<u>Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Caja - bancos		418.324	675.261
Cuentas por cobrar:			
Clientes	4	2.681.815	2.843.396
Provisión cuentas incobrables	5	(137.474)	(130.473)
Documentos por cobrar			52.999
Anticipos a proveedores		9.714	500
Otras cuentas por cobrar		106.251	78.749
Inventarios	6	14.230.214	3.208.963
Impuestos anticipados		770.773	355.294
Pagos anticipados		18.371	971
Total activo corriente		18.097.988	7.085.661
ACTIVO FIJO - neto	7	2.195.842	1.679.520
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activo diferido		12.185	380.084
Membresías		11.580	12.429
Total otros activos no corrientes		23.765	392.514
TOTAL ACTIVO		20.317.595	9.157.695
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	8	225.511	355.101
Obligaciones financieras	9	4.589.695	2.249.059
Obligaciones tributarias		822.098	156.582
Provisiones sociales		643.224	90.500
Otras cuentas por pagar		5.874.382	476.369
Anticipos de clientes		21.062	26.168
Total pasivo corriente		12.175.972	3.353.778
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos de terceros	10	10.000	1.010.000
Jubilación patronal y desahucio	11	250.564	190.383
Total pasivo largo plazo		260.564	1.200.383
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		7.881.059	4.603.534
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		20.317.595	9.157.695

Las notas son parte integrante de los estados financieros

FERROTORRE S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresados en dólares de los E.U.A)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
INGRESOS OPERACIONALES		
Ventas netas	30.562.520	19.786.034
Otros ingresos	20.831	19.272
	<u>30.583.351</u>	<u>19.805.306</u>
COSTO DE VENTAS		
Costo de ventas	21.794.836	16.492.608
Otros costos	40.336	
	<u>21.835.172</u>	<u>16.492.608</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	8.748.179	3.312.698
GASTOS OPERACIONALES		
Administrativos	3.965.116	2.548.518
Ventas	643.062	31.501
Financieros	576.184	331.537
	<u>5.184.362</u>	<u>2.911.557</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	3.563.817	401.141
15% Participación trabajadores	534.573	60.171
25% Impuesto a la renta	794.125	47.423
UTILIDAD NETA	2.235.119	293.547
Utilidad por acción	<u><u>42,82</u></u>	<u><u>6,47</u></u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

FERROTORRE S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio
 Por los años terminados al 31 de diciembre del 2008 y 2007
 (Expresados en dólares de los E.U.A)

Notas	Capital social	Reserva legal	Resultados acumulados	Aporte para futuras capitalizaciones	Utilidad neta	Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2006	3.950.000	2.455	(409.122)			1.045.968	4.589.303
Participación trabajadores 2006						(156.895)	(156.895)
Impuesto a la renta 2006						(130.015)	(130.015)
Transferencia a resultados acumulados			1.332.878			(1.332.878)	
Transferencia a reserva legal		75.906	(75.906)				
Pago de dividendos			(100.000)				(100.000)
Aumento de capital	585.000	(1.847)	(583.153)				
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta						401.141	401.141
Saldos al 31 de diciembre del 2007	4.535.000	76.514	164.698			(172.679)	4.603.534
Transferencia a resultados acumulados							
Aumento de capital	1.370.000	(105.808)				(264.192)	1.000.000
Aporte futura capitalización				150.000			150.000
Transferencia a reserva legal		29.355				(29.355)	
Impuesto a la renta 2007						(107.594)	(107.594)
Utilidad neta					2.235.119		2.235.119
Saldos al 31 de diciembre del 2008	5.905.000	61	164.698	150.000	2.235.119	(573.820)	7.881.059

Las notas son parte integrante de los estados financieros

FERROTORRE S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los periodos comprendidos desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre del 2008 y 2007
(Expresados en dólares de E.U.A)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
Efectivo provisto por clientes	30.712.325	19.037.256
Efectivo utilizado en proveedores	(37.132.379)	(15.949.765)
Efectivo utilizado en empleados	(192.703)	(1.031.448)
Efectivo provisto por otros	4.311.004	325.934
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación	<u>(2.301.753)</u>	<u>2.381.977</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
Efectivo utilizado en activo fijo neto	(716.483)	(379.869)
Efectivo provisto por (utilizado en) otros activos	368.748	(39.253)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(347.735)</u>	<u>(419.122)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo provisto por (utilizado en) obligaciones bancarias	2.242.551	(1.287.507)
Efectivo utilizado en préstamos a terceros largo plazo	(1.000.000)	
Efectivo provisto por incremento de capital	1.000.000	
Efectivo provisto por aportes futura capitalizacion	150.000	
Efectivo utilizado en distribución de dividendos		(100.000)
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de financiamiento	<u>2.392.551</u>	<u>(1.387.507)</u>
(DISMINUCION) AUMENTO NETO DE EFECTIVO	(256.937)	575.348
EFFECTIVO AL INICIO DE LOS AÑOS	675.261	99.913
EFFECTIVO AL FINAL DE LOS AÑOS	<u>418.324</u>	<u>675.261</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

FERROTORRE S.A.

CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

Por los períodos comprendidos desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre del 2008 y 2007
(Expresados en dólares de E.U.A)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Utilidad neta	2.235.119	293.547
Partidas de conciliación entre la utilidad neta y los flujos de efectivo provistos por actividades de operación		
Depreciaciones	200.161	105.887
Provisión incobrables	60.000	
Amortizaciones		107.929
Beneficios sociales	148.282	36.688
Provisión jubilación patronal	35.324	31.892
Indemnización	24.857	
Provisión de intereses	98.086	50.378
Participación laboral	534.573	60.171
Impuesto a la renta	794.125	47.423
Provisión valuación inventarios	640.661	
Utilidad Conciliada	<u>4.771.188</u>	<u>733.915</u>
Cambios netos en el Capital de Trabajo		
Disminución (aumento) de clientes	161.581	(800.288)
Aumento de anticipos a proveedores	(9.214)	44.500
Aumento de otras cuentas por cobrar	(27.500)	31.282
(Aumento) disminución de inventarios	(11.661.912)	2.458.211
Aumento de impuestos anticipados	(415.479)	150.910
Aumento de pagos anticipados	(17.400)	(108)
Aumento de proveedores	(129.589)	(534.640)
Aumento de obligaciones tributarias	(176.032)	10.820
Aumento de provisiones sociales	(190.302)	(159.052)
Disminución (aumento) de otras cuentas por pagar	5.398.013	445.471
(Aumento) disminución de anticipo a futuras ventas	(5.107)	956
Disminución (aumento) de jubilación patronal		-
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación	<u>(2.301.753)</u>	<u>2.381.977</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

FERROTORRE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007 EXPRESADAS EN DOLARES

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

FERROTORRE S.A., fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 26 de junio de 1972; el plazo de duración de la compañía es de ciento cincuenta años. Su domicilio principal es la ciudad de Quito.

2. OPERACIONES

El objeto de la compañía es realizar toda clase de actos y contratos civiles y mercantiles, importación, representación, distribución, comercialización, exportación y fabricación de toda clase de bienes y en especial de artículos de comercio, insumos, materiales, máquinas y bienes para la industria y construcción.

3. POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la gerencia de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros.

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros individuales han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha en la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros.

FERROTORRE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

De acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías según Resolución No.08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 de 31 de diciembre del 2008, se dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012. De acuerdo al cronograma establecido para la aplicación de las NIIF dispuesto en la resolución antes mencionada, las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007 como es el caso de la Compañía, aplicarán las NIIF a partir del 1 de enero del 2011, considerando para el efecto como periodo de transición en año 2010.

b. Negocio en Marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario. **FERROTORRE S.A.**, es una sociedad con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

c. Consistencia de Presentación

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un período al siguiente.

d. Período de Tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa por períodos específicos, normalmente los períodos de tiempo de un ejercicio y otros son iguales es decir de un mes calendario, con la finalidad de poder establecer comparaciones, realizar análisis sobre los objetivos de producción y para una adecuada toma de decisiones.

e. Reconocimiento de ingresos

El ingreso es reconocido usualmente cuando los activos son vendidos, independientemente de su cobro, siendo esta la base de medición del principio de realización.

f. Provisión incobrables

La provisión incobrable se incrementa mediante estimaciones de la gerencia con cargo a los resultados del período, y se disminuye por castigos de las cuentas consideradas irre recuperables.

FERROTORRE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

g. Inventarios

El costo de inventarios de materia prima comprende el costo de adquisición en dólares. Los inventarios se encuentran valorados sobre la base del método promedio ponderado y valuados a su valor de reposición.

Los productos en proceso se determinan en función de órdenes de trabajo valoradas por medio de la absorción de los costos de materia prima, mano de obra y costos indirectos de fabricación.

El inventario de producto terminado se encuentra valorado sobre la base del método promedio ponderado y no exceden el valor del mercado.

Los inventarios en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con las importaciones. La provisión para inventarios de lento movimiento es realizada como resultado de un estudio realizado por la administración.

h. Activos fijos

Los saldos activos fijos están registrados a un valor equivalente al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda. Los adquiridos desde abril del 2000 se encuentran valorados a su costo de adquisición en dólares.

Las ganancias, pérdidas por retiros o ventas de los mismos y las reparaciones y mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que se incurren. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas.

i. Depreciaciones

La depreciación se registra en los resultados de los períodos, en base al método de línea recta, en función de los años de la vida útil estimada, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

- | | |
|--|-----|
| • Bienes inmuebles | 5% |
| • Maquinaria, muebles y enseres,
Equipo de oficina y herramientas | 10% |
| • Equipos de computación | 33% |
| • Vehículos | 20% |

j. Otros Activos

Los saldos de otros activos están registrados al costo de adquisición en dólares y corresponden a construcciones en proceso realizadas en terrenos de terceros.

FERROTORRE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

k. Amortización

Se amortiza de acuerdo al plazo de duración del contrato de arrendamiento.

l. Arrendamiento Mercantil

Los contratos de arrendamiento mercantil de financiación directa no se registran como activo fijo, conforme lo requieren las normas internacionales de contabilidad. Los valores pagados por los cánones de arrendamiento se contabilizan como gasto y la opción de compra en las cuentas de activos fijos.

m. Participación a Trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

n. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía, está gravada a la tasa del 25%. (15% si deciden reinvertir)

o. Utilidad por acción

El resultado por acción por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2008 y 2007, fue calculado en base a la cantidad de acciones en circulación durante cada período.

4. CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los saldos de las cuentas por cobrar a clientes están compuestos por:

DETALLE	2008	2007
Matriz	1.029.123	1.050.465
Sur	16.222	11.481
Guayaquil	1.636.470	1.781.450
TOTAL	<u>2.681.815</u>	<u>2.843.396</u>

FERROTORRE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

5. PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, el saldo de provisión cuentas incobrables se encuentra conformado de la siguiente manera:

DETALLE	
Saldo inicial	(130.473)
Provisión	(60.000)
Utilización	<u>52.999</u>
Saldo final	<u>(137.474)</u>

6. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios de los períodos 2008 y 2007 es como sigue:

DETALLE	2008	2007
Matriz (*)	1.143.951	479.607
Sur	103.257	74.456
Guayaquil (*)	8.587.390	1.896.732
Mercaderías en tránsito	5.032.434	758.168
Provisión valuación inventario	(640.661)	
Otros	3.844	
TOTAL	<u>14.230.214</u>	<u>3.208.963</u>

(*) La compañía mantiene prendas comerciales de mercadería, entregadas al Banco Produbanco por un monto de US\$ 2.910.153 y Banco Pichincha por US\$ 2.334.658.

FERROTORRE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

7. ACTIVOS FIJOS - neto

El movimiento de activos fijos al 31 de diciembre del 2008 y 2007 fue el siguiente:

2008

	SALDO INICIAL	ADICIONES	BAJAS	RECLASIFICACION	SALDO FINAL
COSTO					
Terreno (1)	883.624				883.624
Construcciones en curso	5.247	531.545	(89.570)	(13.629)	433.594
Bienes inmuebles	804.396				804.396
Muebles y enseres	95.043	6.009	(3.671)		97.380
Equipos de computación	164.968	6.121			171.090
Maquinaria	331.694	170.162		13.629	515.484
Vehículos	51.027	2.646	(802)		52.871
	2.335.999	716.483	(94.045)		2.958.438
DEPRECIACIÓN ACUMULADA					
Bienes inmuebles	(424.943)	(40.095)			(465.038)
Muebles y enseres	(45.004)	(8.583)	941		(52.646)
Equipos de computación	(113.401)	(26.139)			(139.540)
Maquinaria	(38.091)	(30.073)	4.059		(64.105)
Vehículos	(35.040)	(6.227)			(41.267)
	(656.479)	(111.117)	5.000		(762.596)
ACTIVO FIJO – neto	1.679.520				2.195.842

(1) La compañía mantiene como garantías terrenos y construcciones por un monto de US \$ 154.415, entregadas al Banco del Pichincha.

FERROTORRE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2007

	SALDO INICIAL	ADICIONES	VENTAS Y BAJAS	SALDO FINAL
COSTO				
Terreno	883.624			883.624
Construcciones en curso		5.247		5.247
Bienes inmuebles (1)	804.396			804.396
Muebles y enseres	89.189	5.854		95.043
Equipos de computación	139.994	24.974		164.968
Maquinaria (2)	171.323	160.371		331.694
Vehículos (2)	51.799	1.607	(2.379)	51.027
	2.140.325	198.053	(2.379)	2.335.999
DEPRECIACIÓN ACUMULADA				
Bienes inmuebles	(384.848)	(40.095)		(424.943)
Muebles y enseres	(36.580)	(8.424)		(45.004)
Equipos de computación	(76.537)	(36.863)		(113.401)
Maquinaria	(27.290)	(10.801)		(38.091)
Vehículos	(26.041)	(9.704)	704	(35.040)
	(551.296)	(105.887)	704	(656.479)
ACTIVO FIJO - neto	1.589.029	92.116	(1.675)	1.679.520

- (1) La compañía mantiene una hipoteca abierta por un monto de US \$ 126.686 a favor del Banco del Pichincha, y por US \$ 1.010.000 a favor de Inversiones Colombo - Venezolanas de Panamá S.A. (nota 9)
- (2) La compañía mantiene prendas comerciales sobre los maquinaria y vehículos, por un monto de US \$ 22.019 y de US \$ 245.486 respectivamente, entregadas al Banco de Machala y Rumiñahui.

FERROTORRE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

8. PROVEEDORES

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 las cuentas por pagar proveedores se detallan a continuación:

DETALLE	2008	2007
Locales	225.511	355.101
TOTAL	<u>225.511</u>	<u>355.101</u>

9. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 las obligaciones bancarias se detallan a continuación:

DETALLE	2008	Tasa de Interés
Producción (*)	820.431	9,25%
Producción (*)	700.000	9,10%
Producción (*)	558.249	
Pichincha (*)	1.200.547	
Bolivariano (*)	900.000	
Rumiñahui (*)	214.000	
Fyrco	98.400	12,00%
Intereses	98.068	
TOTAL	<u>4.589.695</u>	

(*) Corresponden a cartas de crédito de importación emitidas por estas instituciones, para compra de hierro; estas obligaciones están garantizadas por letras de cambio y pagarés emitidos por la Compañía.

FERROTORRE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DETALLE	2007	Tasa de Interés
Pichincha (1)	907.647	10%
Bolivariano (1)	683.576	
Produbanco (1)	422.846	11%
Rumiñahui (1)	182.312	
Machala (2)	2.300	12%
Intereses	50.378	
TOTAL	2.249.059	

(1) Corresponden a cartas de crédito de importación emitidas por estas instituciones, para compra de hierro; estas obligaciones están garantizadas por letras de cambio y pagarés emitidos por la Compañía.

(2) Corresponde al saldo del contrato de leasing mantenido por la Compañía.

10. PRESTAMOS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, el saldo de obligaciones con terceros corresponde a cuentas por pagar a la compañía del exterior INVERSIONES COLOMBO VENEZOLANA DE PANAMA por US \$ 10.000 y US \$1.010.000, respectivamente, obligación que fue registrada en el Banco Central del Ecuador, con una tasa de interés del 7,50% anual y vencimiento en marzo del 2009, préstamo que está garantizado con bienes muebles propiedad de la compañía.

FERROTORRE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

11. JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

JUBILACION PATRONAL

Los empleadores tienen la responsabilidad de pagar a sus trabajadores que por veinte o veinticinco años o más años, hubieran prestado servicios continuado o ininterrumpidamente, todos los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de pensiones de jubilación patronal, tomando como base un estudio actuarial practicado por un profesional independiente.

FERROTORRE S.A., registró en esta cuenta y en los resultados del período los siguientes movimientos:

DETALLE	2008	2007
Saldo Inicial	190.383	158.491
Adiciones	35.324	31.892
TOTAL	<u>225.707</u>	<u>190.383</u>

RESERVA BONIFICACION POR DESAHUCIO

El Código de Trabajo también establece la obligación que tienen los empleadores, de indemnizar a los empleados con el 25% de su último sueldo multiplicado por los años de servicio cuando la relación laboral termine. El saldo al 31 de diciembre del 2008 es el siguiente:

DETALLE	
Adiciones	24.857
TOTAL	<u>24.857</u>

12. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

a) Capital social

El capital social asciende a US \$ 5.905.000 y está compuesto por 59.050 acciones con un valor nominal de cien dólares (US \$100) cada una.

FERROTORRE S.A. realizó un incremento de capital con fecha de inscripción en el registro mercantil el 18 de diciembre del 2008 por US \$ 1.370.000 de un valor nominal de cien dólares (US \$100) cada una.

FERROTORRE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

b) Reserva legal

De conformidad con La Ley de Compañías de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que ésta alcance por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

13. IMPUESTO A LA RENTA

a) Conciliación Tributaria

De conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 25% aplicable a las utilidades gravables por el período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del 2008 y 2007.

Las conciliaciones tributarias realizadas por la compañía de acuerdo a las disposiciones legales vigentes en el 2008 es la siguiente:

2008	
Utilidad antes del 15% Participación Trabajadores	3.563.817
15% Participación Trabajadores	534.573
Utilidad después de Participación Trabajadores	3.029.244
MAS: Gastos no deducibles	898.408
MENOS:	
Amortización de pérdidas	81.408
Beneficios por personal	37.319
Utilidad Gravable	3.808.925
15% Impuesto a la Renta causado (1)	226.091
25% Impuesto a la Renta causado	568.034
Total Impuesto causado	794.125
(-) Retenciones en la fuente	378.817
Impuesto a pagar	415.309

(1) De conformidad con lo dispuesto en el artículo 47 del Capítulo VII, Sección I, publicado en el Reglamento a la Ley de Equidad Tributaria las sociedades deberán destinar el valor de la reinversión exclusivamente a la adquisición de maquinaria nueva o equipo nuevo y que se relacionen directamente con su actividad económica.

FERROTORRE S.A., decidió reinvertir USD\$ 1.507.276 de las utilidades generadas en el ejercicio económico 2008 y aplicar la tarifa del 15% de impuesto a la renta.

FERROTORRE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

b) Dividendos

Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan en favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención alguna.

c) Contingencias

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertos para revisión los ejercicios 2005 al 2008.

14. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de preparación de nuestro informe 20 de marzo del 2009, no se han producido eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.