

**MOORE STEPHENS AUDITORES  
CIA. LTDA.**

---

Av. Amazonas 477 y Roca, Of.701  
Telefax: +(593 2) 2551 811 / 2503 839 / 2221 719  
P.O.Box: 17- 03- 1437  
e-mail: info@mse.com.ec  
www.moorestephens.com.ec  
Quito

Av. Luis Orrantía y Justino Cornejo  
Edif. Torres Atlas, Piso 9, Of. 2  
PBX: +(593 4) 2394 785 / 2394 849  
Guayaquil

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A los señores Accionistas de:  
FERROTORRE S.A.**

Hemos auditado los balances generales adjuntos de **FERROTORRE S.A.**, al 31 de diciembre del 2007 y 2006 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría.

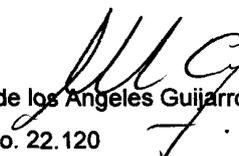
Nuestra auditoría se efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

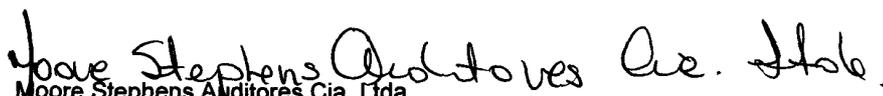
En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente; en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **FERROTORRE S.A.**, al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **FERROTORRE S.A.**, al 31 de diciembre del 2007, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Febrero, 26 del 2008

Quito, Ecuador

  
María de los Angeles Guizarro  
CPA No. 22.120

  
Moore Stephens Auditores Cia. Ltda.  
RNAE No.322

# FERROTORRE S.A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresados en dólares de los E.U.A)

<b>ACTIVO</b>	<b>Notas</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Caja - bancos		675.261	99.913
Cuentas por cobrar:			
Clientes	4	2.843.396	2.041.433
Provisión cuentas incobrables		(130.473)	(130.473)
Documentos por cobrar		52.999	52.999
Anticipos a proveedores		500	45.000
Otras cuentas por cobrar		78.749	110.033
Inventarios	5	3.208.963	5.667.174
Impuestos anticipados		355.294	506.204
Pagos anticipados		971	863
<b>Total activo corriente</b>		<b>7.085.661</b>	<b>8.393.146</b>
<b>ACTIVO FIJO - neto</b>	6	<b>1.679.520</b>	<b>1.589.030</b>
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Activo diferido		380.084	266.942
Membresías		12.429	12.429
<b>Total otros activos no corrientes</b>		<b>392.514</b>	<b>279.371</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>9.157.695</b>	<b>10.261.548</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores	7	355.101	889.741
Obligaciones financieras	8	2.249.058	3.486.187
Obligaciones tributarias		156.582	15.747
Provisiones sociales		90.500	55.969
Otras cuentas por pagar		476.369	30.898
Anticipos de clientes		26.169	25.213
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>3.353.778</b>	<b>4.503.755</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Préstamos de terceros	9	1.010.000	1.010.000
Jubilación patronal y desahucio	12	190.383	158.491
<b>Total pasivo largo plazo</b>		<b>1.200.383</b>	<b>1.168.491</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b>4.603.534</b>	<b>4.589.303</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>9.157.695</b>	<b>10.261.548</b>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

## **FERROTORRE S.A.**

### **ESTADOS DE RESULTADOS**

**POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

**(Expresados en dólares de los E.U.A)**

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>		
Ventas netas	19.786.034	18.338.190
Otros ingresos	19.272	8.578
	<u>19.805.306</u>	<u>18.346.768</u>
<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Costo de ventas	16.492.608	14.588.313
	<u>16.492.608</u>	<u>14.588.313</u>
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<b>3.312.698</b>	<b>3.758.455</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		
Administrativos	2.548.518	2.380.810
Ventas	31.501	10.214
Financieros	331.537	321.462
	<u>2.911.557</u>	<u>2.712.486</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<u><b>401.141</b></u>	<u><b>1.045.968</b></u>

**Las notas son parte integrante de los estados financieros**

**FERROTORRE S.A.**

**Estados de Cambios en el Patrimonio**  
 Por los años terminados al 31 de diciembre del 2007 y 2006  
 (Expresados en dólares de los E.U.A.)

	Capital social	Reserva legal	Resultados Acumulados	Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	Total
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2005</b>	<b>3.950.000</b>	<b>2.455</b>		<b>(409.122)</b>	<b>3.543.334</b>
Transferencia a resultados acumulados			(409.122)	409.122	
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta				1.045.968	1.045.968
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2006</b>	<b>3.950.000</b>	<b>2.455</b>	<b>(409.122)</b>	<b>1.045.968</b>	<b>4.589.303</b>
Participación trabajadores 2006				(156.895)	(156.895)
Impuesto a la renta 2006				(130.015)	(130.015)
Transferencia a resultados acumulados			1.332.878	(1.332.878)	-
Transferencia a reserva legal		75.906	(75.906)		-
Pago de dividendos			(100.000)		(100.000)
Aumento de capital	585.000	(1.847)	(583.153)		-
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta				401.141	401.141
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2007</b>	<b>4.535.000</b>	<b>76.514</b>	<b>164.698</b>	<b>(172.679)</b>	<b>4.603.534</b>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

## **FERROTORRE S.A.**

### **ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los períodos comprendidos desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre del 2007 y 2006  
(Expresados en dólares de E.U.A)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		
Efectivo provisto por clientes	19.037.259	18.814.612
Efectivo utilizado en proveedores	(15.949.765)	(17.074.336)
Efectivo utilizado en empleados	(1.031.448)	(793.940)
Efectivo provisto por (utilizado en) otros	325.934	(1.227.969)
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación	<u>2.381.979</u>	<u>(281.633)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Efectivo utilizado en activo fijo neto	(198.053)	(113.660)
Efectivo utilizado en otros activos	(221.071)	(23.775)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(419.124)</u>	<u>(137.435)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Efectivo (utilizado en) provisto por obligaciones bancarias	(1.287.507)	422.207
Efectivo utilizado en distribución de dividendos	(100.000)	
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de financiamiento	<u>(1.387.507)</u>	<u>422.207</u>
<b>AUMENTO NETO DE EFECTIVO</b>	575.348	3.138
<b>EFECTIVO AL INICIO DE LOS AÑOS</b>	99.913	96.775
<b>EFECTIVO AL FINAL DE LOS AÑOS</b>	<u>675.261</u>	<u>99.913</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

## FERROTORRE S.A.

### CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

Por los períodos comprendidos desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre del 2007 y 2006  
(Expresados en dólares de E.U.A)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b>Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta</b>	401.141	1.045.968
<b>Partidas de conciliación entre la utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta y los flujos de efectivo provistos por actividades de operación</b>		
Depreciaciones	105.887	87.403
Amortizaciones	107.929	86.354
Beneficios sociales	36.688	27.621
Provisión jubilación patronal	31.892	23.071
Provisión de intereses	50.378	58.306
Provisión incobrables		20.000
<b>Utilidad Conciliada</b>	<u>733.915</u>	<u>1.348.723</u>
<b>Cambios netos en el Capital de Trabajo</b>		
(Aumento) disminución de clientes	(800.287)	402.726
Disminución (aumento) de anticipos a proveedores	44.500	(45.000)
Disminución de otras cuentas por cobrar	31.284	163.712
Disminución (aumento) de inventarios	2.458.211	(1.736.354)
Disminución (aumento) de impuestos anticipados	150.910	(506.204)
Aumento de pagos anticipados	(108)	
(Aumento) disminución de proveedores	(534.640)	721.682
Disminución (aumento) de obligaciones tributarias	10.821	(80.179)
Aumento de provisiones sociales	(159.052)	(43.737)
Disminución (aumento) de otras cuentas por pagar	445.471	(378.429)
Disminución (aumento) de anticipo a futuras ventas	956	(98.594)
(Aumento) de jubilación patronal		(29.978)
<b>Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación</b>	<u>2.381.979</u>	<u>(281.633)</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

# **FERROTORRE S.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006 EXPRESADAS EN DOLARES**

### **1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA**

**FERROTORRE S.A.**, fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 26 de junio de 1972; el plazo de duración de la compañía es de ciento cincuenta años. Su domicilio principal es la ciudad de Quito. El capital social asciende a US \$ 4.535.000 y está compuesto por 45.350 acciones con un valor nominal de cien dólares (US \$100) cada una.

### **2. OPERACIONES**

El objeto de la compañía es realizar toda clase de actos y contratos civiles y mercantiles, importación, representación, distribución, comercialización, exportación y fabricación de toda clase de bienes y en especial de artículos de comercio, insumos, materiales, máquinas y bienes para la industria y construcción.

### **3. POLITICAS CONTABLES**

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la gerencia de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros.

#### **a. Preparación de los estados financieros**

Los estados financieros individuales han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha en la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

FERROTORRE S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

---

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros.

El Comité Técnico del Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador, resolvió disponer que tanto las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" como las Normas Internacionales de Aseguramiento "NIAA" sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, normas que serán de aplicación obligatoria a partir del 1ro de enero del 2009.

**b. Negocio en Marcha**

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario. **FERROTORRE S.A.**, es una sociedad con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

**c. Consistencia de Presentación**

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un período al siguiente.

**d. Período de Tiempo**

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa por períodos específicos, normalmente los períodos de tiempo de un ejercicio y otros son iguales es decir de un mes calendario, con la finalidad de poder establecer comparaciones, realizar análisis sobre los objetivos de producción y para una adecuada toma de decisiones.

**e. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se reconocen cuando se realizan, es decir cuando el bien es entregado, independientemente de su cobro, cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la derivación de la consideración, de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes.

**f. Inventarios**

El costo de inventarios comprende el costo de adquisición de productos a ser comercializados y la materia prima para la elaboración de productos terminados.

**FERROTORRE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

---

Los productos terminados se determina en función de órdenes de trabajo valoradas por medio de la absorción de los costos de materia prima, mano de obra y otros.

Los inventarios en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con las importaciones.

La valoración de inventarios de materia prima y productos terminados se ha determinado sobre la base del método promedio ponderado. El saldo de los rubros no excede su valor de mercado.

**g. Activos fijos**

Los saldos activos fijos están registrados a un valor equivalente al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda. Los adquiridos desde abril del 2000 se encuentran valorados a su costo de adquisición en dólares.

Las ganancias, pérdidas por retiros o ventas de los mismos y las reparaciones y mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que se incurren. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas.

**h. Otros Activos**

Los saldos de otros activos están registrados al costo de adquisición en dólares y corresponden a construcciones en proceso realizadas en inmuebles de terceros que serán amortizadas de acuerdo al plazo de duración del contrato de arrendamiento.

**i. Depreciaciones**

La depreciación se registra en los resultados de los períodos, en base al método de línea recta, en función de los años de la vida útil estimada, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

• Bienes inmuebles	5%
• Maquinaria, muebles y enseres, Equipo de oficina y herramientas	10%
• Equipos de computación (antes del 2002)	20%
• Equipos de computación (a partir del 2002)	33%
• Vehículos	20%

**j. Arrendamiento Mercantil**

Los contratos de arrendamiento mercantil de financiación directa no se registran como propiedad, muebles y equipos, conforme lo requieren las normas internacionales de contabilidad. Los valores pagados por los cánones de arrendamiento se contabilizan como gasto y la opción de compra en las cuentas de activos fijos.

**FERROTORRE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

---

**k. Participación a Trabajadores**

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía pagará a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

**l. Impuesto a la renta**

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía, está gravada a la tasa del 25%. (15% si deciden reinvertir)

**4. CLIENTES**

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los saldos de las cuentas por cobrar a clientes están compuestos por:

<b>DETALLE</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Matriz	1.050.465	785.165
Sur	11.481	16.589
Guayaquil	1.781.450	1.239.679
<b>TOTAL</b>	<b><u>2.843.396</u></b>	<b><u>2.041.433</u></b>

**5. INVENTARIOS**

Un resumen de inventarios de los períodos 2007 y 2006 es como sigue:

<b>DETALLE</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Matriz (*)	479.607	1.553.519
Sur	74.456	68.457
Guayaquil (*)	1.896.732	1.691.668
Mercaderías en tránsito	758.168	2.353.530
<b>TOTAL</b>	<b><u>3.208.963</u></b>	<b><u>5.667.174</u></b>

(\*) La compañía mantiene prendas comerciales de mercadería, entregadas al Banco Produbanco por un monto de US\$580.000, Banco Pichincha por US\$1.659.891 y Banco Bolivariano por US\$ 425.000.

**FERROTORRE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**6. ACTIVOS FIJOS - neto**

El movimiento de activos fijos al 31 de diciembre del 2007 y 2006 fue el siguiente:

**2007**

	<b>SALDO INICIAL</b>	<b>ADICIONES</b>	<b>VENTAS Y BAJAS</b>	<b>SALDO FINAL</b>
<b>COSTO</b>				
Terreno	883.624			883.624
Construcciones en curso		5.247		5.247
Bienes inmuebles (1)	804.396			804.396
Muebles y enseres	89.189	5.854		95.043
Equipos de computación	139.994	24.974		164.968
Maquinaria (2)	171.323	160.371		331.694
Vehículo (2)	51.799	1.607	(2.379)	51.027
	<b>2.140.325</b>	<b>198.053</b>	<b>(2.379)</b>	<b>2.335.999</b>
<b>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</b>				
Bienes inmuebles	(384.848)	(40.095)		(424.943)
Muebles y enseres	(36.580)	(8.424)		(45.004)
Equipos de computación	(76.537)	(36.863)		(113.401)
Maquinaria	(27.290)	(10.801)		(38.091)
Vehículo	(26.041)	(9.704)	704	(35.040)
	<b>(551.296)</b>	<b>(105.887)</b>	<b>704</b>	<b>(656.479)</b>
<b>ACTIVO FIJO - neto</b>	<b>1.589.029</b>	<b>92.116</b>	<b>(1.675)</b>	<b>1.679.520</b>

- (1) La compañía mantiene una hipoteca abierta por un monto de US \$ 126.686 a favor del Banco del Pichincha, y por US \$ 1.010.000 a favor de Inversiones Colombo – Venezolanas de Panamá S.A. (nota 9)
- (2) La compañía mantiene prendas comerciales sobre los maquinaria y vehículos, por un monto de US \$ 22.019 y de US \$ 245.486 respectivamente, entregadas al Banco de Machala y Rumifahuí.

**FERROTORRE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**2006**

	<b>SALDO INICIAL</b>	<b>ADICIONES</b>	<b>RECLASIFICACION AL ACTIVO DIFERIDO</b>	<b>SALDO FINAL</b>
<b>COSTO</b>				
Terreno	883.624			883.624
Construcciones en curso	285.636	32.437	(318.073)	
Bienes inmuebles	804.396			804.396
Muebles y enseres	80.590	8.599		89.189
Equipos de computación	96.629	43.365		139.994
Maquinaria	162.323	9.000		171.323
Vehículo	31.540	20.259		51.799
	<b>2.344.739</b>	<b>113.660</b>	<b>(318.073)</b>	<b>2.140.326</b>
<b>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</b>				
Bienes inmuebles	(341.236)	(43.612)		(384.848)
Muebles y enseres	(29.952)	(6.628)		(36.580)
Equipos de computación	(56.830)	(19.707)		(76.537)
Maquinaria	(18.727)	(8.563)		(27.290)
Vehículo	(17.148)	(8.893)		(26.041)
	<b>(463.893)</b>	<b>(87.403)</b>		<b>(551.296)</b>
<b>ACTIVO FIJO – neto</b>	<b>1.880.845</b>	<b>26.258</b>	<b>(318.073)</b>	<b>1.589.030</b>

**7. PROVEEDORES**

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006 las cuentas por pagar proveedores se detallan a continuación:

<b>DETALLE</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Locales	355.101	466.592
Exterior (1)		423.149
<b>TOTAL</b>	<b>355.101</b>	<b>889.741</b>

(1) Correspondían a obligaciones directas con proveedores del exterior, que se encontraban garantizados con pagarés.

**FERROTORRE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

---

**8. OBLIGACIONES FINANCIERAS**

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006 las obligaciones bancarias se detallan a continuación:

DETALLE	2007	Tasa de Interés
Pichincha (1)	907.647	10%
Bolivariano (1)	683.576	
Produbanco (1)	422.846	11%
Rumiñahui (1)	182.312	
Machala (2)	2.300	12%
Intereses	50.378	
<b>TOTAL</b>	<b><u>2.249.059</u></b>	

(1) Corresponden a cartas de crédito de importación emitidas por estas instituciones, para compra de hierro; estas obligaciones están garantizadas por letras de cambio y pagarés emitidos por la Compañía.

(2) Corresponde al saldo del contrato de leasing mantenido por la Compañía.

DETALLE	2006	Tasa de Interés
Pichincha	1.375.000	10%
Bolivariano	200.000	10%
Produbanco	1.243.270	11%
Guayaquil	40.000	12%
Rumiñahui	246.297	12%
Machala	323.314	3%
Intereses	58.305	
<b>TOTAL</b>	<b><u>3.486.187</u></b>	

FERROTORRE S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

---

**9. PRESTAMOS DE TERCEROS**

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, el saldo de obligaciones con terceros corresponde a cuentas por pagar a la compañía del exterior INVERSIONES COLOMBO VENEZOLANA DE PANAMA por US \$ 1.010.000, obligación que fue registrada en el Banco Central del Ecuador, con una tasa de interés del 7,50% anual y vencimiento en marzo del 2009, préstamo que está garantizado con bienes muebles propiedad de la compañía.

**10. JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO**

**JUBILACION PATRONAL**

Los empleadores tienen la responsabilidad de pagar a sus trabajadores que por veinte o veinticinco años o más años, hubieran prestado servicios continuado o ininterrumpidamente, todos los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de pensiones de jubilación patronal, tomando como base un estudio actuarial practicado por un profesional independiente.

FERROTORRE S.A., registró en esta cuenta y en los resultados del período los siguientes movimientos:

DETALLE	2007	2006
Saldo Inicial	158.491	165.398
(+) Provisiones	31.892	23.071
(-) Pagos realizados		(29.978)
<b>TOTAL</b>	<b><u>190.383</u></b>	<b><u>158.491</u></b>

**RESERVA BONIFICACION POR DESAHUCIO**

El Código de Trabajo también establece la obligación que tienen los empleadores, de indemnizar a los empleados con el 25% de su último sueldo multiplicado por los años de servicio cuando la relación laboral termine. La Compañía considerando que la rotación del personal no es significativa y que este beneficio probablemente no será exigible por la separación voluntaria de algunos empleados, no establece una reserva por este concepto, sino que lo lleva a resultados por el método del efectivo.

FERROTORRE S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

---

**11. IMPUESTO A LA RENTA**

**a) Conciliación Tributaria**

De conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 25% aplicable a las utilidades gravables por el período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del 2007 y 2006. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan en favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención alguna.

Las conciliaciones tributarias realizadas por la compañía de acuerdo a las disposiciones legales vigentes en el 2006 es la siguiente:

<u>2006</u>	
Utilidad antes del 15% Participación Trabajadores	1.045.968
<b>15% Participación Trabajadores</b>	<b>156.895</b>
Utilidad después de Participación Trabajadores	889.073
MAS: Gastos no deducibles	52.576
MENOS: Amortización de pérdidas	188.329
Utilidad Gravable	753.319
15% Impuesto a la Renta causado (1)	42.542
25% Impuesto a la Renta causado	87.473
<b>Total Impuesto causado</b>	<b>130.015</b>
(-) Retenciones en la fuente	162.709
<b>Impuesto a pagar</b>	<b>32.694</b>

(1) De conformidad con el artículo 23 del RO 325 del 14 de mayo del 2001 que dice: " Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción del diez por ciento (10%) en la tarifa del impuesto a la renta sobre el valor de las utilidades que reinviertan, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de Diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de inversión".

FERROTORRE S.A., decidió reinvertir USD\$ 583.153 de las utilidades generadas en el ejercicio económico 2006 y aplicar la tarifa del 15% de impuesto a la renta.

**b) Dividendos**

Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan en favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención alguna.

**c) Pérdidas fiscales amortizables**

Al 31 de diciembre del 2007, la compañía mantiene pérdidas fiscales amortizables para ejercicios futuros. Dichas pérdidas podrán deducirse en los cinco años siguientes al que se originaron, sin que exceda del 25% de la utilidad gravable de cada año.

**d) Contingencias**

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertos para revisión los ejercicios 2004 al 2007.

**12. AUMENTO DE CAPITAL**

FERROTORRE S.A. realizó un incremento de capital con fecha de inscripción en el registro mercantil el 24 de octubre del 2007 por US \$ 585.000 el mismo que fue mediante la reinversión de las utilidades provenientes del ejercicio fiscal 2006 y reservas.

**13. RESERVA LEGAL**

De conformidad con La Ley de Compañías. de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que ésta alcance por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

**14. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de preparación de nuestro informe 26 de febrero del 2008, no se han producido eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.