

FERRO TORRE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2016

FERRO TORRE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2016

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólar estadounidense
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	-	Norma Internacional de Información Financiera
Compañía	-	FERRO TORRE S.A.

Q Av. Amazonas N21-147 y Robles, Of. 720 y 804
T +593 (2) 2506 866
F +593 (2) 2554 656
Quito - Ecuador EC170517

G Av. Francisco de Orellana y Miguel H. Alcívar,
Centro Empresarial Las Cámaras , Of. 401 y 502
T +593 (4) 2683 789
F +593 (4) 2683 873
Guayaquil - Ecuador EC00512

www.moorestephens-ec.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de:

FERRO TORRE S.A.

Quito, 22 de marzo del 2017

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Ferro Torre S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Ferro Torre S.A. al 31 de diciembre del 2016, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría - NIA. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección "Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe.

Somos independientes de Ferro Torre S.A., de acuerdo con el Código de ética para Profesionales de la Contabilidad emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de acuerdo con esos requerimientos y con el código de ética de IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Asuntos claves de la auditoría

Los asuntos claves de la auditoría son aquellos que, a nuestro juicio profesional, fueron los de mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2016. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría y para formarnos nuestra opinión sobre los

A los Accionistas de:
Ferro Torre S.A.
 Quito, 22 de marzo de 2017

estados financieros en su conjunto, y no expresamos una opinión por separado sobre estos asuntos.

Asuntos significativos de auditoría	Enfoque del alcance en la auditoría
<p><u>Cuentas por cobrar comerciales</u></p> <p>Las cuentas por cobrar están sujetas a una estimación de deterioro y es considerada un área relevante, tomando en cuenta las condiciones actuales de mercado y el riesgo crediticio de clientes. La Compañía estimó un deterioro de US\$200.000 al 31 de diciembre del 2016.</p>	<p>Nuestros procedimientos de auditoría, consistieron, entre otros:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Entendimos y evaluamos el diseño y la efectividad de los controles asociados al proceso de estimación de deterioro por cuentas incobrables. • Obtuvimos las bases de datos de cartera y efectuamos el reproceso del análisis de antigüedad de la misma, validando su exactitud e integridad, e identificando además los rubros con mayor vencimiento que fueron sujetos de nuestro análisis. • Efectuamos un proceso de confirmación de saldos para una muestra de clientes, cotejamos las respuestas recibidas con la información contable y para las confirmaciones no recibidas efectuamos procedimientos alternativos, validando el cobro posterior y obteniendo la documentación soporte correspondiente. • Efectuamos el análisis de los supuestos utilizados por la Administración de la Compañía para la estimación de la provisión por deterioro de la cartera.

(Véase página siguiente)

A los Accionistas de:
Ferro Torre S.A.
 Quito, 22 de marzo de 2017

Asuntos significativos de auditoría	Enfoque del alcance en la auditoría
<p><u>Impuestos por recuperar - Impuesto a la salida de divisas ISD.</u></p> <p>La Compañía ha efectuado 3 solicitudes de devolución del Impuesto a la Salida de Divisas no compensado, obteniendo respuesta favorable a una de ellas en enero del 2016. Estos impuestos se consideran un área relevante ya que su recuperación está sujeta al análisis y aprobación de devolución por parte del Servicio de Rentas Internas.</p>	<p>Nuestros procedimientos de auditoría, consistieron, entre otros:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Entender y evaluar los procesos asociados en la determinación de deterioro de los impuestos por recuperar. • Analizar y cotejar con registros contables las solicitudes de devolución del Impuesto a la Salida de Divisas enviadas al SRI. • Validar la resolución de devolución emitida por parte del Servicio de Rentas Internas en enero del 2016 y analizar las bases incluidas por la Administración Tributaria para aprobar o negar la devolución de este impuesto. • Solicitar la Nota de Crédito emitida por el SRI a favor de la Compañía y validar su registro contable.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros adjuntos, la Administración es responsable de evaluar la capacidad la Entidad para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista alguna otra alternativa realista.

A los Accionistas de:

Ferro Torre S.A.

Quito, 22 de marzo de 2017

La Administración de Ferro Torre S.A. es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría detecte siempre un error material cuando existe. Los errores materiales pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto, podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman, basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacional de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Además como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y valoramos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración de control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración de la Compañía.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, determinamos sobre la base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin

A los Accionistas de:
Ferro Torre S.A.
Quito, 22 de marzo de 2017

embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en marcha.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

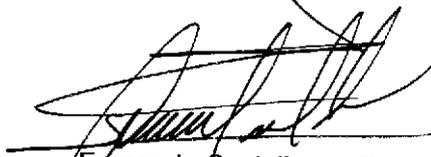
También proporcionamos a los responsables de la Administración de la Compañía una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables de la Administración de la Compañía, determinamos los más significativos en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, los asuntos claves de la auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente estos asuntos o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas superaran los beneficios de interés público del mismo.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Nuestras opiniones por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2016, sobre: i) información financiera suplementaria, y ii) cumplimiento de las obligaciones tributarias como agente de retención y percepción de Ferro Torre S.A., se emiten por separado.


Número de Registro en la
Superintendencia de
Compañías, Valores y
Seguros: SC-RNAE-2-760


Fernando Castellanos R.
Representante Legal
No. de Registro: 36169

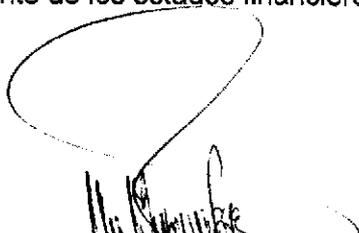
FERRO TORRE S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Referencia a Notas	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Activos corrientes			
Efectivo	6	2.129.936	82.724
Cuentas por cobrar comerciales	7	6.234.188	3.673.812
Anticipos entregados	8	201.893	162.549
Inventarios	9	9.289.798	11.299.515
Impuestos por recuperar	10	2.874.972	4.448.098
Total del activo corriente		<u>20.730.787</u>	<u>19.666.698</u>
Activos no corrientes			
Propiedad, planta y equipo	11	12.864.936	11.984.741
Total del activo no corriente		<u>12.864.936</u>	<u>11.984.741</u>
Total activos		<u>33.595.723</u>	<u>31.651.439</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Sebastián Ferro
Gerente General


C.P.A. María Augusta Loyos
Contadora General

FERRO TORRE S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**
(Expresado en dólares estadounidenses)

PASIVOS	Referencia a Notas	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Pasivos corrientes			
Sobregiros bancarios	6	-	2.721
Proveedores	12	6.947.946	3.102.306
Obligaciones financieras	14	7.269.931	10.465.176
Impuestos por pagar	15	668.893	336.514
Beneficios a empleados	17	547.510	286.658
Otras cuentas por pagar	18	300.399	426.595
Total del pasivo corriente		<u>15.734.679</u>	<u>14.619.970</u>
Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras	14	1.773.730	2.628.722
Beneficios a empleados	17 y 19	1.312.603	1.139.647
Impuesto diferido	16	278.701	309.497
Total pasivos no corrientes		<u>3.365.034</u>	<u>4.077.866</u>
Total pasivo		<u>19.099.713</u>	<u>18.697.836</u>
Patrimonio			
Capital	20	16.527.200	15.827.200
Reserva legal	21	2.359	9.814
Otros Resultados Integrales		(74.174)	28.585
Superávit por Valuación	21	3.577.225	3.577.225
Resultados acumulados	21	(5.536.600)	(6.489.221)
Total Patrimonio		<u>14.496.010</u>	<u>12.953.603</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>33.595.723</u>	<u>31.651.439</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



 Sebastián Ferro
 Gerente General



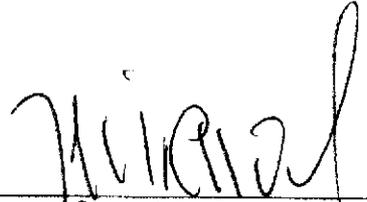
 C.P.A. María Augusta Loyos
 Contadora

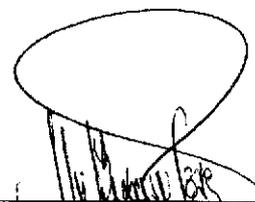
FERRO TORRE S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ventas	23	35.073.330	32.294.537
Costo de ventas	24	<u>(25.659.052)</u>	<u>(24.902.583)</u>
Utilidad bruta		9.414.278	7.391.954
Gastos Operativos:			
Gastos de administración	24	(4.820.259)	(4.201.699)
Gastos de ventas	24	<u>(947.757)</u>	<u>(856.772)</u>
Utilidad operacional		3.646.262	2.333.483
Otros ingresos, neto		146.572	157.718
Gastos financieros, neto		<u>(1.554.521)</u>	<u>(1.478.766)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		2.238.313	1.012.435
Impuesto a la renta corriente	16	(624.985)	(267.613)
Impuesto a la renta diferido	16	<u>30.796</u>	<u>32.138</u>
Utilidad neta del año		1.644.124	776.960
Otros resultados integrales	19	<u>(102.759)</u>	<u>87.184</u>
Utilidad neta y resultado integral del año		<u>1.541.365</u>	<u>864.144</u>
Número de acciones	20 y 22	165.272	158.272
Utilidad por Acción Básica y Diluida	22	9,33	5,46

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros


Sebastián Ferro
Gerente General

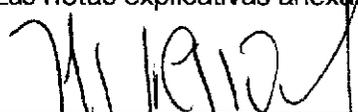

C.P.A. María Augusta Loyos
Contadora

FERRO TORRE S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Capital social	Reserva legal	Otros resultados integrales (ORI)	Superavit por valuación	Resultados Acumulados		Total
					Aplicación NIF	Resultados acumulados	
Saldos al 1 de enero del 2015	14.427.200	5.032	(58.599)	3.416.886	(2.956.236)	(2.720.187)	12.114.096
Efecto de adopción de enmienda NIC 19 (Nota 2.3)	-	-	-	-	-	(143.531)	(143.531)
	14.427.200	5.032	(58.599)	3.416.886	(2.956.236)	(2.863.718)	11.970.565
Resolución de la Junta de Accionistas del 27 de abril de 2015							
Aumento de capital	1.400.000	(200.000)	-	-	-	(1.200.000)	-
Apropiación de reserva legal	-	204.782	-	-	-	(204.782)	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(200.000)	(200.000)
Regularización provisión de impuesto a la renta por reinversión de utilidades 2014 (Ver Nota 21)	-	-	-	-	-	318.894	318.894
Regulación pago de dividendos 2012	-	-	-	160.339	-	(160.339)	-
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	87.184	-	-	776.960	864.144
Saldos al 31 de diciembre del 2015	15.827.200	9.814	28.585	3.577.225	(2.956.236)	(3.532.985)	12.953.603
Resolución de la Junta de Accionistas del 18 de octubre de 2016							
Aumento de capital	700.000	(90.000)	-	-	-	(610.000)	-
Apropiación de reserva legal	-	86.310	-	-	-	(86.310)	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste Dividendos 2012	-	-	-	-	-	-	-
Reinversión de utilidades	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificación saldo inicial	-	(3.765)	-	-	-	4.807	1.042
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	(102.759)	-	-	1.644.124	1.541.365
Saldos al 31 de diciembre del 2016	16.527.200	2.059	(74.174)	3.577.225	(2.956.236)	(2.580.364)	14.498.010

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Sebastián Ferro
Gerente General

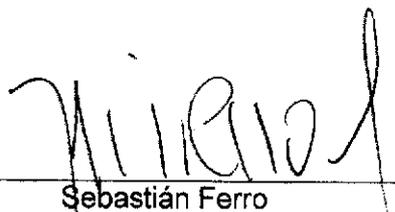

C.P.A. María Augusta Loyos
Contadora

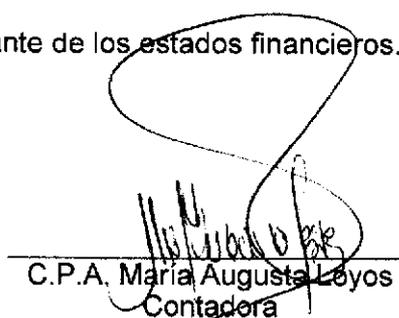
FERRO TORRE S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Referencia a Notas	2016	2015
Flujo de efectivo en actividades de operación			
Efectivo recibido de clientes		32.462.954	31.201.996
Efectivo pagado a proveedores y empleados		(23.397.249)	(26.559.044)
Otros gastos, netos		(1.407.949)	(1.437.517)
Efectivo neto provisto por actividades de operación		7.657.756	3.205.435
Flujo de efectivo en actividades de inversión			
Adiciones de propiedades y equipo	11	(1.560.307)	(1.192.893)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		(1.560.307)	(1.192.893)
Flujo de efectivo en actividades de financiamiento			
Obligaciones financieras		(4.050.237)	(1.851.759)
Dividendos pagados a los accionistas		-	(200.000)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento		(4.050.237)	(2.051.759)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo		2.047.212	(39.217)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		82.724	121.941
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	6	<u>2.129.936</u>	<u>82.724</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Sebastián Ferro
Gerente General

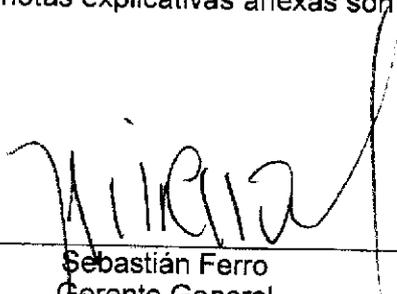

C.P.A. María Augusta Loyos
Contadora

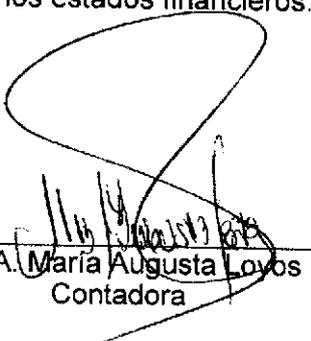
FERRO TORRE S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Referencia a Notas	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		2.238.313	1.012.435
Transacciones que no representan desembolsos de efectivo:			
Depreciaciones	11	680.112	644.785
Jubilación patronal y desahucio	19	150.968	130.851
Provisión por deterioro para cuentas incobrables	7	50.000	(45.000)
		<u>3.119.393</u>	<u>1.743.071</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar		(2.610.376)	1.002.541
Inventarios		2.009.717	3.591.426
Otras cuentas por cobrar		1.033.947	(155.059)
Proveedores		4.635.506	(2.313.534)
Otras cuentas por pagar		(135.434)	(465.882)
Participación a trabajadores		(394.997)	(197.128)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>7.657.756</u>	<u>3.205.435</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Sebastián Ferro
Gerente General


C.P.A. María Augusta Loyos
Contadora

FERRO TORRE S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)**

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Constitución y objeto social

FERRO TORRE S.A. fue constituida en la ciudad de Quito - Ecuador, e inscrita en el Registro Mercantil el 26 de junio de 1972. Su domicilio principal se encuentra en Quito, provincia de Pichincha en la Av. Eloy Alfaro y Fray Leonardo Murialdo.

El objeto social de la compañía es la importación, representación, distribución, comercialización, exportación y fabricación de toda clase de bienes y en especial de: artículos de comercio, insumos, materiales, herramientas, máquinas y toda clase de bienes para la industria y la construcción.

En la actualidad FERRO TORRE S.A, importa el acero, para producción y venta de productos utilizados para la construcción, tales como perfiles, tuberías estructurados, bobinas, planchas, entre otros.

1.2 Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016, han sido emitidos con la autorización de fecha 21 de marzo del 2017 de la Gerencia General y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera, estas políticas han sido diseñadas en función a la NIIF vigente al 31 de diciembre de 2016 y aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2016 y 2015 están preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con el principio del costo histórico. La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la

FERRO TORRE S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

Compañía. En la Nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

2.2 Nuevas normas, enmiendas e interpretaciones emitidas internacionalmente

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación. El IASB considera como necesarios y urgentes, los siguientes proyectos aprobados, de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

<u>Norma</u>	<u>Tema</u>	<u>Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:</u>
NIC 7	Enmiendas que incorporan revelaciones adicionales que permiten analizar los cambios en sus pasivos derivados de las actividades de financiación.	1 de enero del 2017
NIC 12	Enmienda. Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas.	1 de enero del 2017
NIIF 12	Mejora. Aclaración del alcance de los requerimientos de información a revelar en la NIIF 12.	1 de enero del 2017
NIC 28	Mejora. Medición de las participadas al valor razonable: ¿una opción de inversión por inversión o una opción de política coherente?.	1 de enero del 2018
NIC 40	Enmienda. Transferencias de propiedades de inversión.	1 de enero del 2018
NIIF 1	Mejora. Supresión de exenciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez.	1 de enero del 2018
NIIF 2	Enmienda: Clasificación y medición de las operaciones de pago basadas en acciones.	1 de enero del 2018
NIIF 4	Enmiendas relativas a la aplicación de la NIIF 9 (Instrumentos Financieros).	1 de enero del 2018
NIIF 9	Mejora. Reconocimiento y medición de activos financieros.	1 de enero del 2018
NIIF 9	Enmienda. Se ha revisado de forma sustancial la contabilidad de coberturas para permitir reflejar mejor las actividades de gestión de riesgos de los estados financieros; además, permite los cambios de los llamados "créditos propios".	1 de enero del 2018
NIIF 15	Mejora. Requerimientos para reconocimiento de ingresos que aplican a todos los contratos con clientes (excepto por contratos de leasing, contratos de seguros e instrumentos financieros).	1 de enero del 2018
IFRIC 22	Interpretación: Efectos de las variaciones de los tipos de cambio.	1 de enero del 2018
NIIF 16	Publicación de la norma: "Arrendamientos" esta norma reemplazará a la NIC 17.	1 de enero del 2019

La Administración de la Compañía ha revisado las normas vigentes desde el 1 de enero del 2017; sin embargo, estima que, considerando la naturaleza de sus actividades, no se generará un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

2.3 Cambio en políticas contables

En el año 2016 la Compañía adoptó la enmienda a la NIC 19 "Beneficios a los empleados" referente al cambio en la tasa de descuento utilizada para el cálculo de los beneficios post-empleo (Provisiones de jubilación patronal y desahucio); en dicha enmienda se establece que, para efectos comparativos, se reestructuren los estados financieros al 1 de enero y 31 de diciembre del 2015 según se muestra a continuación:

(Véase página siguiente)

FERRO TORRE S.A.**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Provisiones por beneficios post - empleo			Patrimonio Resultados acumulados
	Jubilación patronal	Desahucio	Total	
Saldos registrados previamente al 1 de enero del 2015	710.872	171.272	882.144	(5.676.423)
Efecto de adopción de enmienda a la NIC 19	111.043	32.488	143.531	(143.531)
Saldos reestructurados al 1 de enero del 2015 (Nota 19)	821.915	203.760	1.025.675	(5.819.954)

Las tasas de descuento anuales utilizadas en la determinación de las provisiones por beneficios post - empleo antes de la modificación a la NIC 19 para los años 2015 y 2014 fueron 6.31% y 6.54%, respectivamente, y correspondían a la tasa promedio de los bonos del gobierno ecuatoriano, publicada por el Banco Central del Ecuador. La enmienda a la NIC 19 establece que para las monedas donde no exista un mercado amplio de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad, se utilizará la tasa de los bonos corporativos de alta calidad denominados en esta moneda y siendo el dólar la moneda en la cual se liquidarán estos pasivos, la tasa de bonos de alta calidad, corresponde a la tasa promedio de los bonos corporativos emitidos en Estados Unidos de América, que tienen términos que se aproximan a los de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento y que para los años 2015 y 2014 correspondían al 4.36% y 4.15%, respectivamente.

Adicionalmente por el efecto de este cambio, la Compañía reestructuró los resultados integrales del 2015 de la siguiente manera:

Resultado integral reportado previamente al 31 de diciembre del 2015	840.464
Efecto enmienda NIC 19	23.680 (1)
Resultado integral del año reestructurado al 31 de diciembre del 2015	864.144

(1) El efecto al 31 de diciembre del 2015 fue registrado contra las provisiones de beneficios a empleados no corrientes.

2.4 Moneda funcional y de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.5 Información Financiera y segmentos

El ente encargado de tomar las principales decisiones operativas, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos, es el

FERRO TORRE S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresado en dólares estadounidenses)

Directorio de la Entidad, el cual monitorea el negocio, por tipo de producto. De esta forma el único segmento reportable lo constituye el segmento de producción y comercialización de los distintos productos de acero, medidos en términos de toneladas métricas del mismo por año.

2.6 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos. Los mencionados valores son de libre disponibilidad.

2.7 Activos y pasivos financieros

2.7.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de "cuentas por cobrar" y mantuvo únicamente pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros". Las características de los referidos instrumentos financieros se explican a continuación:

(a) **Cuentas por cobrar**

Representados en el estado de situación financiera por cuentas por cobrar comerciales. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

(b) **Otros pasivos financieros**

Representados en el estado de situación financiera por obligaciones financieras y proveedores. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.7.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior

(Véase página siguiente)

FERRO TORRE S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses)

Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se comprometen a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de "valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y este es significativo. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior

(a) Cuentas por cobrar:

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta la siguiente cuenta dentro de esta categoría:

Cuentas por cobrar comerciales: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por sus clientes por la venta de productos en el curso normal de los negocios. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son exigibles hasta en 90 días, menos la provisión por deterioro correspondiente.

(b) Otros pasivos financieros

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía posee las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Obligaciones financieras: Se registran inicialmente a su valor nominal que no difieren de su valor razonable, pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Los intereses devengados en estas obligaciones se presentan en el estado de resultados integrales bajo el rubro "Gastos financieros"
- (ii) Emisión de obligaciones: Se registran inicialmente a su valor nominal que no difieren de su valor razonable, pues devengan intereses a tasas vigentes en el mercado. Los costos de transacciones significativas incurridos al momento

FERRO TORRE S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

de su contratación se reconocen en el estado de resultados integrales al igual que los intereses generados en estas obligaciones que se presentan bajo el rubro "Gastos financieros". Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los vencimientos mayores a 12 meses cortados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

- (iii) Proveedores: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado ya que no generan intereses y son pagaderas en plazos menores a 90 días.

2.7.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las mismas. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El deterioro para cubrir pérdidas se establece por el importe de la pérdida que se valora como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados descontado a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Si en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución se relaciona objetivamente a un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro, se reconoce en el estado de resultados integrales la reversión de la pérdida previamente reconocida.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 fue requerido el registro de provisiones por deterioro de cuentas por cobrar comerciales por US\$200.000 y US\$150.000 respectivamente, que de acuerdo a lo establecido en los párrafos precedentes representa el 100% de provisión sobre los activos financieros.

Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y, dicha disminución se relaciona objetivamente a un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro, se reconoce en el estado de resultados integrales la reversión de la pérdida previamente reconocida.

2.7.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

FERRO TORRE S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses)

2.8 Impuestos por recuperar

Corresponden principalmente a crédito tributario del impuesto al valor agregado, retenciones en la fuente de impuesto a la renta e impuesto a la salida de divisas, que se estima serán recuperadas en un periodo menor a 12 meses. Cuando la Administración estima que dichos saldos no podrán ser recuperados se cargan a los resultados del año.

2.9 Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor. El costo de los productos terminados y de los productos en proceso comprenden los costos de materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el método promedio ponderado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

Las importaciones en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con la importación.

2.10 Propiedad, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipos son registrados al costo histórico, excepto los terrenos y edificios que son revaluados recurrentemente en periodos de 3 a 5 años, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en los resultados integrales cuando son incurridos.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de las propiedades planta y equipos, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y no considera valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus propiedades, planta y equipos al término de su vida útil es irrelevante. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

(Véase página siguiente)

FERRO TORRE S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Edificios	70
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3
Maquinaria	5 y 18
Vehículos	5

La vida útil de los activos se revisa y ajusta (si es necesario) en cada cierre del período contable, de tal forma que se mantenga la vida útil y valor residual acordes con el valor de los activos a esa fecha.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor en libros de un activo de propiedades, planta y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Los intereses y otros costos de endeudamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquél que requiere de un tiempo prolongado para que esté listo para su uso, período que la Administración ha definido como menor a un año. Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 no se han activado costos de endeudamiento.

2.11 Deterioro de activos no financieros (propiedades, planta y equipos)

Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso.

Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio. Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro.

La Compañía evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre sus activos no financieros. Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 no se han reconocido pérdidas por deterioro de activos no financieros, debido a que la Administración ha determinado que no existen indicadores de deterioro.

FERRO TORRE S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses)

2.12 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

- (i) Impuesto a la renta corriente: La provisión para Impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.
- (ii) Impuesto a la renta diferido: El Impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros preparados bajo NIIF. El Impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los activos por impuestos diferidos comprenden las cantidades de impuestos sobre las ganancias a recuperar en periodos futuros, relacionadas con:

- (i) las diferencias temporarias deducibles;
- (ii) la compensación de pérdidas obtenidas en periodos anteriores que todavía no hayan sido objeto de deducción fiscal;
- (iii) la compensación de créditos tributarios no utilizados procedentes de periodos anteriores, siempre y cuando no se solicite su devolución ante el Servicio de Rentas Internas y sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras, para su utilización.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

2.13 Beneficios a los empleados

(a) Beneficios de corto plazo

Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

FERRO TORRE S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

- (i) Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los gastos administrativos.
- (ii) Décimos tercer y cuarto sueldos y beneficios de la seguridad social: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

(b) Beneficios de largo plazo

Provisiones de jubilación patronal y desahucio: La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de determinación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma compañía o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconoce con cargo a los costos y gastos (resultados integrales) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando la tasa anual de conmutación actuarial del 4.14% (2015: 4.36%) anual equivalente a la tasa promedio de los bonos del tesoro de Estados Unidos de América que están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de conmutación actuarial, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incremento futuro de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan en otros resultados integrales en el periodo en el que surgen.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados integrales del año. Al cierre del año las provisiones cubren a todos los empleados que se encontraban trabajando para la Compañía.

FERRO TORRE S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses)

2.14 Provisiones corrientes

Las provisiones se reconocen cuando: (i) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.15 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos se deduce del patrimonio en el período en el que los mismos han sido aprobados por los accionistas de la Compañía.

2.16 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de materia prima y productos para la construcción principalmente, durante el curso normal de las operaciones de la Compañía. Los ingresos se muestran netos de impuestos, devoluciones y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hace la entrega de los productos al comprador.

La experiencia acumulada de la compañía ha determinado que no existen devoluciones significativas de dichos bienes por lo que no se constituyen provisiones por devoluciones.

2.17 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo, estos se reconocen a medida en que se incurren, independientemente de la fecha en que se realiza el pago, de acuerdo a los lineamientos de la base contable de acumulación (devengo) en la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros".

3 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

3.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (que comprende a los riesgos de precio y tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía. En el caso específico de la Compañía, las políticas y límites establecidos para

FERRO TORRE S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses)

la gestión y administración del portafolio de inversiones permiten mitigar el riesgo de contraparte, de liquidez y de mercado.

La administración de riesgos se guía de acuerdo con las políticas aprobadas por la Gerencia General, quién identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en coordinación estrecha con las unidades operativas de la Compañía.

(a) Riesgos de mercado

El riesgo de mercado domina varios riesgos que tienen una característica común: la posibilidad de que la Compañía sufra pérdidas como consecuencia de las variaciones del mercado, derivadas de los activos que ella posee, así, entre los más comunes se encuentran:

(i) Riesgo de precio:

Un riesgo importante al que se expone la empresa por el giro del negocio, es depender en gran medida del precio internacional del acero, el mismo que afecta a los costos de materia prima y por ende a su nivel de inventario, los cuales son factores esenciales para la fabricación de los productos. En algunos casos a la Compañía, le resulta difícil de trasladar los altos costos de la materia prima al precio final ya que les perjudicaría en temas de competitividad interna. Para mitigar este riesgo, la Compañía mantiene una excelente relación con sus proveedores, la cual se basa en su estricta política de cumplimiento de pago y buenas relaciones comerciales.

(ii) Riesgo de competitividad

Un factor de riesgo adicional, al que está sujeta la Compañía es pertenecer a un mercado altamente competitivo. Para mitigar este riesgo, la Compañía, se encuentra en el desarrollo de mejoramientos continuos en sus procesos y productos para minimizar el impacto de costos y atender a mercados especializados a los que la competencia aún no llega.

(iii) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor justo del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Compañía al riesgo de cambios en las tasas de interés del mercado está principalmente relacionada con las obligaciones de la Compañía de deuda de largo plazo con tasas de interés variables.

La Compañía mitiga este riesgo mediante la contratación de parte de sus obligaciones financieras de productos financieros con tasas fijas, a nivel local con los Bancos Pichincha, Produbanco, Rumiñahui, Guayaquil, Produbank, Bolivariano, Internacional y Corporación Financiera Nacional.

FERRO TORRE S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses)

La Compañía analiza su exposición al riesgo de tasa de interés de manera dinámica. Se simulan varias situaciones hipotéticas tomando en cuenta: i) cambios y ajustes de tasas bancarias según los movimientos y publicaciones del Banco Central del Ecuador y ii) las posiciones respecto de refinanciamientos, renovación de las posiciones existentes, financiamiento alternativo y cobertura. Sobre la base de estos escenarios y del comportamiento estadístico del endeudamiento de la Compañía, se calcula el impacto sobre la utilidad o pérdida de un movimiento definido en las tasas de interés. La Compañía ha estimado que el impacto en la utilidad después de impuestos por el movimiento, variación y/o duración de tasas, no es significativo, considerando la baja volatilidad de las tasas pasivas referenciales de interés en el mercado ecuatoriano. Por este motivo además no se realiza análisis de sensibilidad al respecto.

(iv) Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los tipos de cambio.

Al 31 de diciembre de 2016 y de 2015, la Compañía realiza sus operaciones en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los estados financieros.

(v) Riesgo de concentración

La Compañía mantiene un portafolio diversificado de clientes, proveedores e instituciones bancarias, para evitar generar riesgos significativos de concentración.

(b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo, instrumentos financieros y depósitos en bancos e instituciones financieras, así como de la exposición al crédito de los clientes, que incluye a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y a las transacciones comprometidas. Las políticas de administración de riesgo crediticio son aplicadas principalmente por Gerencia General.

Respecto a los Bancos e instituciones financieras donde se mantiene el efectivo, tienen calificaciones de riesgo independiente que denoten niveles de solvencia y respaldo adecuados; dichas calificaciones en general superan la calificación "A".

Instituciones Financieras

La Compañía mantiene su efectivo en instituciones financieras con las siguientes calificaciones:

(Véase página siguiente)

FERRO TORRE S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Entidad financiera</u>	<u>Calificación</u>	
	<u>2016 (1)</u>	<u>2015</u>
Banco Pichincha C.A.	AAA-	AAA-
Banco Internacional S.A.	AAA-	AAA-
Banco Bolivariano S.A.	AAA-	AAA-
Banco Produbanco S.A.	AAA-	AAA-
Banco General Rumíñahui S.A.	AA+	AA+
Banco Guayaquil S.A.	AAA / AAA-	AAA / AAA-
Banco Pichincha - Panamá	paA+	paA+
Banco Bolivariano - Panamá	paA+	paA+

- (1) Calificaciones de riesgo emitidas por la agencia calificadora Bank Watch Rating - PCR Pacific S.A. - Sociedad Calificadora de Riesgo Latinoamérica SCR LA. - Class International Rating.

Cuentas por Cobrar

La Compañía mantiene políticas para el otorgamiento de créditos directos y aceptación de clientes, relacionadas con: límites de crédito, capacidad de endeudamiento, fuente de repago, central de riesgos, comportamiento de pago, antigüedad, seguimiento, cobranzas y deterioro, en los casos aplicables. La Compañía analiza la calificación de riesgo crediticio individual por cada cliente y calcula el monto recuperable correspondiente a la cartera de clientes. Adicionalmente, clasifica la cartera en segmentos similares y analiza permanentemente el comportamiento de pago histórico de los clientes, antigüedad, actualización de datos, entre otros factores. Los límites de crédito se establecen en función del análisis de la capacidad de pago de cada cliente, tomando en consideración los resultados de calificaciones internas y/o externas.

La diversificación de las cuentas por cobrar comerciales y límites individuales de crédito son procedimientos adoptados para minimizar problemas de recuperación de estos activos que están alcanzados por este tipo de riesgos. La Compañía no tiene una concentración de riesgos crediticios en el caso de cuentas por cobrar comerciales.

El riesgo de crédito por su naturaleza, es un riesgo inherente, que si se controla pero nunca desaparece, esto por la falta de pago de facturas o pago fuera de tiempo de las mismas. Sin embargo de acuerdo al modelo de negocio de la Compañía para reducirlo se cuenta con diferentes controles, que incluyen:

- Revisión de clientes de acuerdo a las políticas de crédito (evaluación crediticia: capacidad de pago, garantías, carácter, entre otras) y cobranzas (técnicas de cobranzas) más efectivas, acordes a las ofrecidas por el mercado, y para cada tipo de cliente canal.
- Análisis mensual de indicadores de cartera que permitan aplicar un seguimiento evolutivo para la toma de decisiones adecuadas y soportadas.

FERRO TORRE S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses)

- Mejoramiento continuo de los procesos inmersos en las políticas de crédito y de cobranzas (soporte tecnológico y herramientas disponibles).

(c) Riesgo de liquidez

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. La administración prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y equivalentes de efectivo, la disponibilidad de financiamiento a través de un número adecuado de fuentes de financiamiento comprometidas y la capacidad de cerrar posiciones de mercado. En este sentido, la Compañía no está expuesta a riesgos significativos de liquidez ya que históricamente los flujos de efectivo de sus operaciones le han permitido mantener suficiente efectivo para atender sus obligaciones.

Continuando con el modelo de negocio y factibilidad interno, se administra la liquidez tomando en consideración los siguientes puntos:

- Elaboración y aplicación de políticas, procedimientos, manuales de cobranzas claras que permitan un mejor seguimiento del crédito otorgado, a través de una estructura administrativa descentralizada que la soporte.
- Elaboración y análisis mensual de indicadores que permitan evaluar la gestión en determinados procesos.

La Compañía no mantiene instrumentos derivados. El cuadro siguiente analiza los pasivos financieros de la Compañía agrupados sobre la base del período remanente a la fecha del estado de situación hasta la fecha de su vencimiento. Los montos revelados en el cuadro son los flujos de efectivo no descontados.

<u>Año 2016</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
Obligaciones financieras	7.269.931	1.773.730
Proveedores	6.947.946	-
Otras cuentas por pagar	300.399	-
	<u>14.518.276</u>	<u>1.773.730</u>

<u>Año 2015</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
Obligaciones financieras	10.465.176	2.628.722
Proveedores	3.102.306	-
Otras cuentas por pagar	426.595	-
	<u>13.994.077</u>	<u>2.628.722</u>

FERRO TORRE S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

3.2 Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

La política de la Compañía es la de financiar todos sus proyectos, de corto y largo plazo, con sus propios recursos operativos. Con este objetivo la Administración mantiene una estructura de capital acorde al total de sus activos permanentes.

Continuando con el modelo de negocio y factibilidad interno que maneja la Compañía, se administra el riesgo de capital tomando en consideración los siguientes puntos:

- Se trazan horizontes de retorno de capital de corto (menores a 1 año), mediano (entre 1 y 3 años) y largo (más de 3 años) plazo que permita analizar el mayor valor económico para la Compañía.
- Se parte de la identidad que relaciona al retorno de capital con los retornos de activos y pasivos.
- El retorno de capital se reduce a una combinación lineal de retornos de instrumentos financieros que permite enfocar los esfuerzos de la Compañía en los productos más rentables.

Adicionalmente, consistente con la industria, la Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula como la deuda neta dividida entre el capital total. La deuda neta se calcula como el total de los recursos ajenos (incluyendo cuentas por pagar proveedores y obligaciones financieras) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total se calcula como el "patrimonio neto" más la deuda neta.

Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre de 2016 y de 2015 fueron los siguientes:

(Véase página siguiente)

FERRO TORRE S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Obligaciones financieras (Nota 14)	9.043.661	13.093.898
Proveedores (Nota 12)	6.947.946	3.102.306
Otras cuentas por pagar (Nota 18)	300.399	426.595
	<u>16.292.006</u>	<u>16.622.799</u>
Menos: Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 6)	<u>(2.129.936)</u>	<u>(80.003)</u>
Deuda neta	14.162.070	16.542.796
Total patrimonio neto	15.515.992	12.953.603
Capital total	29.678.062	29.496.399
Ratio de apalancamiento	48%	56%

4 ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la compañía realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

(a) Deterioro de cuentas por cobrar

La estimación para cuentas dudosas es determinada por Gerencia General, con base en la evaluación individualizada de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos, teniendo como principal indicativo de duda de su cobrabilidad, la existencia de saldos vencidos por más de 180 días. La provisión para cuentas dudosas se carga a los resultados integrales del año y las recuperaciones de cuentas provisionadas se acreditan a otros ingresos.

(b) Vida útil de propiedades, planta y equipos

Los cambios en circunstancias, tales como avances tecnológicos, cambios en el uso planificado, podrían hacer que la vida útil fuera diferente de las estimaciones realizadas. Las estimaciones se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. La determinación de las vidas útiles se evalúa al cierre de cada año. Ver nota 2.10.

FERRO TORRE S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

(c) Deterioro de activos no financieros

El deterioro de los activos no financieros se evalúa con base en las políticas y lineamientos descritos en la nota 2.11

(d) Provisiones por beneficios a empleados a largo plazo

Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de Jubilación patronal y Desahucio, para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes. Ver Nota 2.13 y 19.

5 INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

5.1 Categorías de instrumentos financieros -

A continuación se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	2016		2015	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Activos financieros medidos al costo				
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 6)	2.129.936	-	80.003	-
Activos financieros medidos al costo amortizado				
Cuentas por cobrar comerciales (Nota 7)	6.234.188	-	3.673.812	-
Total activos financieros	<u>8.364.124</u>	<u>-</u>	<u>3.753.815</u>	<u>-</u>
Pasivos financieros medidos al costo amortizado				
Obligaciones financieras (Nota 14)	7.269.931	1.773.730	10.465.176	2.628.722
Proveedores (Nota 12)	6.947.946	-	3.102.306	-
Otras cuentas por pagar (18)	300.399	-	426.595	-
Total pasivos financieros	<u>14.518.276</u>	<u>1.773.730</u>	<u>13.994.077</u>	<u>2.628.722</u>

5.2 Valor razonable de instrumentos financieros

Para fines de determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero puede aplicarse algunas de las siguientes jerarquías de medición:

- Precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos (nivel 1).
- Información distinta a precios de cotización incluidos en el nivel 1 que se pueda confirmar para el activo o pasivo, ya que sea directamente (precios), o indirectamente (que se deriven de precios) (nivel 2).

FERRO TORRE S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses)

- Información sobre el activo o pasivo que no se basa en data que se pueda confirmar en el mercado (información no observable) (nivel 3).

El valor en libros de los instrumentos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos.

6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Caja	4.898	4.290
Bancos (1)	2.125.038	78.434
	<u>2.129.936</u>	<u>82.724</u>
Sobregiros bancarios (2)	-	(2.721)
	<u>2.129.936</u>	<u>80.003</u>

(1) Los saldos que componen la cuenta de bancos son los siguientes:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Banco Pichincha C.A.	629.625	6.183
Banco Guayaquil S.A.	530.944	22.005
Banco Bolivariano S.A.	491.893	17.446
Banco de la Producción PRODUBANCO S.A.	210.021	-
Banco Internacional S.A.	194.833	24.832
Banco General Rumiñahui S.A.	67.412	7.214
Banco Bolivariano Panamá	310	754
	<u>2.125.038</u>	<u>78.434</u>

(2) Los sobregiros bancarios son los siguientes:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Banco de la Producción PRODUBANCO S.A.	-	(2.721)

7 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES

(Véase página siguiente)

FERRO TORRE S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Clientes Comerciales (1)	5.285.993	3.095.506
Otras Cuentas por Cobrar (2)	1.148.195	728.306
Provisión por deterioro cuentas incobrables (3)	(200.000)	(150.000)
	<u>6.234.188</u>	<u>3.673.812</u>

- (1) Los clientes comerciales está conformado por cartera de la matriz Quito y Guayaquil, y su antigüedad se presenta a continuación:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
De 0 a 30 días	3.215.854	1.146.971
De 31 a 60 días	1.011.234	601.334
De 61 a 90 días	367.220	91.980
De 91 a 360 días	137.393	459.938
Mas 361 días	554.292	795.283
	<u>5.285.993</u>	<u>3.095.506</u>

- (2) Al 31 de diciembre del 2016 corresponden a cuentas por cobrar a clientes con pagos específicos a plazos específicos, con vencimientos comprendidos entre el 1 de enero del 2017 y 15 de marzo del 2017, siendo los clientes más representativos: Metalhierro S.A. por US\$269.164, Comisariato del Constructor S.A. por US\$239.162 y Comercial Zonametal Cía. Ltda. por US\$182.519.

- (3) El movimiento de la provisión por deterioro es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Saldo al 1 de enero	150.000	195.000
Incrementos de provisión	50.000	-
Reverso	-	(45.000)
Saldo al 31 de diciembre	<u>200.000</u>	<u>150.000</u>

8 ANTICIPOS ENTREGADOS

(Véase página siguiente)

FERRO TORRE S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anticipos empleados	36.956	42.332
Seguros (1)	83.374	72.567
Otros	81.563	47.650
	<u>201.893</u>	<u>162.549</u>

(1) Corresponde a renovaciones de pólizas de seguros con las compañías Liberty Seguros S.A. y ACE Seguros S.A.

9 INVENTARIOS

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Materia Prima (1)	4.542.370	1.978.968
Productos Terminados (2)	3.171.441	7.641.025
Mercaderías en Tránsito	757.431	1.377.407
Productos en proceso	279.825	272.090
Otros	538.731	30.025
	<u>9.289.798</u>	<u>11.299.515</u>

(1) Corresponde principalmente a bobinas y planchas de acero de diferentes dimensiones.

(2) Corresponde principalmente a perfiles y tubos de diferentes dimensiones.

Parte de estos inventarios garantizan las operaciones de crédito contraídas (Ver Nota 14).

10 IMPUESTOS POR RECUPERAR

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
IVA Crédito Tributario (1)	273.249	260.890
Retenciones en la Fuente (2)	756.098	735.360
Impuesto a la salida de divisas ISD (3)	1.801.453	3.382.978
Provisión Credito Tributario ISD por Compensar (4)	37.872	68.870
Anticipo impuesto a la renta	6.300	-
	<u>2.874.972</u>	<u>4.448.098</u>

(1) Corresponde principalmente al Impuesto al Valor Agregado - IVA generado en las compras de bienes y servicios realizadas al 31 de diciembre del 2016. Estos valores se recuperaran con las ventas futuras de la Compañía

FERRO TORRE S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

- (2) Corresponde a retenciones de impuestos de los años 2014, 2015 y 2016, que serán compensados al momento de la determinación del Impuesto a la renta corriente.
- (3) Corresponde al impuesto a la salida de divisas pagado en las importaciones de materia prima para la producción de los años 2012 y 2016. La Compañía realizó los trámites correspondientes para solicitar la devolución de dichos valores y el 26 de enero del 2016 mediante resolución 117012016RDEV014315, el SRI resolvió la devolución de US\$1.396.546 vía nota de crédito.
- (4) Corresponde a la provisión de ISD por las obligaciones con el exterior pendientes de pago.

11 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El movimiento y los saldos de las propiedades, planta y equipo se presentan a continuación:

(Véase página siguiente)

FERRO TORRE S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios</u>	<u>Muebles y Enseres</u>	<u>Equipo de Computacion</u>	<u>Maquinaria</u>	<u>Vehiculos</u>	<u>Construcciones en Curso (3)</u>	<u>Total</u>
Al 1 de Enero de 2015								
Costo	4.246.716	1.910.845	166.095	301.597	7.275.270	573.534	1.763.880	16.237.937
Depreciación acumulada	-	(920.552)	(91.550)	(121.996)	(3.493.046)	(174.160)	-	(4.801.304)
Valor en el libros	<u>4.246.716</u>	<u>990.293</u>	<u>74.545</u>	<u>179.601</u>	<u>3.782.224</u>	<u>399.374</u>	<u>1.763.880</u>	<u>11.436.633</u>
Movimiento 2015:								
Adiciones (1)	-	-	2.520	6.736	30.273	206.103	947.261	1.192.893
Depreciación del Año	-	(58.132)	(10.688)	(44.285)	(427.566)	(104.114)	-	(644.785)
Al 31 de Diciembre de 2015	<u>4.246.716</u>	<u>932.161</u>	<u>66.377</u>	<u>142.052</u>	<u>3.384.931</u>	<u>501.363</u>	<u>2.711.141</u>	<u>11.984.741</u>
Costo								
Costo	4.246.716	1.910.845	168.615	308.333	7.305.543	779.637	2.711.141	17.430.830
Depreciación acumulada	-	(978.684)	(102.238)	(166.281)	(3.920.612)	(278.274)	-	(5.446.089)
Valor en el libros	<u>4.246.716</u>	<u>932.161</u>	<u>66.377</u>	<u>142.052</u>	<u>3.384.931</u>	<u>501.363</u>	<u>2.711.141</u>	<u>11.984.741</u>
Movimiento 2016:								
Adiciones (2)	-	-	18.253	46.027	999.568	57.324	439.135	1.560.307
Depreciación del Año	-	(58.132)	(11.369)	(41.522)	(448.897)	(120.192)	-	(680.112)
Al 31 de Diciembre de 2016	<u>4.246.716</u>	<u>874.029</u>	<u>73.261</u>	<u>146.557</u>	<u>3.935.602</u>	<u>438.495</u>	<u>3.150.276</u>	<u>12.864.936</u>
Al 31 de Diciembre de 2016								
Costo	4.246.716	1.910.845	186.868	354.360	8.305.111	836.961	3.150.276	18.991.136
Depreciación acumulada	-	(1.036.816)	(113.607)	(207.803)	(4.369.509)	(398.466)	-	(6.126.201)
Valor en el libros	<u>4.246.716</u>	<u>874.029</u>	<u>73.261</u>	<u>146.557</u>	<u>3.935.602</u>	<u>438.495</u>	<u>3.150.276</u>	<u>12.864.936</u>

FERRO TORRE S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

- (1) Al 31 de diciembre de 2015, incluye los costos incurridos en la construcción de un galpón y estructuras en la planta de Petrillo.
- (2) Al 31 de diciembre del 2016, incluye principalmente la adquisición de Tubera Bass Machinery por un valor de US\$569.104 y montacargas Kalmar por US\$292.715.
- (3) Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 corresponde principalmente a la construcción de la Planta de Petrillo que se espera completar su construcción hasta mediados del año 2017.

Parte de la propiedad, planta y equipo garantizan las operaciones de crédito contraídas (Ver Nota 14 y 25).

12 PROVEEDORES

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Proveedores Nacionales	686.872	1.143.304
Proveedores del Exterior (1)	<u>6.261.074</u>	<u>1.959.002</u>
	<u>6.947.946</u>	<u>3.102.306</u>

- (1) Corresponde a las cuentas por pagar de los siguientes proveedores del exterior:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Steel Resources (Estados Unidos)	1.370.365	1.030.206
Marubeni (Japón)	2.975.852	-
Salzgitter (Alemania)	1.280.992	-
Arcelor Mittal (Luxemburgo)	539.609	617.100
Kalmar	94.256	-
Samsung (Corea del Sur)	-	159.254
Koddaert (Bélgica)	-	85.877
Tata International Metals (Vietnam)	-	66.565
	<u>6.261.074</u>	<u>1.959.002</u>

13 PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante los años 2016 y 2015 con partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de partes relacionadas a: personal clave de la gerencia o administración.

FERRO TORRE S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses)

Remuneraciones al personal clave de la gerencia

La Administración de la Compañía incluye miembros clave que son Presidencia Ejecutiva y Gerencia General continuación se presentan los costos por remuneraciones y beneficios percibidos por los ejecutivos principales de la Compañía durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015:

<u>Detalle</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Sueldos y salarios	493.623	235.894
Jubilación patronal	82.139	50.621
Desahucio	25.494	16.251
	<u>601.256</u>	<u>302.766</u>

14 OBLIGACIONES FINANCIERAS

	<u>2016</u>		<u>2015</u>	
	<u>Corriente</u>	<u>Largo Plazo</u>	<u>Corriente</u>	<u>Largo Plazo</u>
Obligaciones con instituciones Financieras (1)	6.338.951	855.230	8.564.196	1.250.972
Emisión de Obligaciones (2)	930.980	918.500	1.900.980	1.377.750
	<u>7.269.931</u>	<u>1.773.730</u>	<u>10.465.176</u>	<u>2.628.722</u>

(Véase página siguiente)

FERRO TORRE S.A.**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses)

(1) Corresponde a los siguientes préstamos bancarios:

2016

<u>Banco</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Garantía</u>	<u>Corriente</u>	<u>Largo plazo</u>
Bancos Nacionales:				
Banco Pichincha C.A.(a)	8.95%	Bienes de la Compañía (Nota 25)	1.600.000	-
Banco Bolivariano S.A.(b)	8.74%	Bienes de la Compañía (Nota 25)	59.793	-
Banco de la Producción S.A.(c)	9.12%	Bienes de la Compañía (Nota 25)	800.000	-
Banco Rumiñahui S.A.(d)	8.95%	Bienes de la Compañía (Nota 25)	13.196	22.135
Banco Guayaquil S.A. (e)	8.95% - 9.12%	Bienes de la Compañía (Nota 25)	1.105.873	833.095
Banco Internacional S.A.(f)	4% - 5%	Bienes de la Compañía (Nota 25)	900.000	-
Corporación Financiera Nacional (g)	7.76%	Bienes de la Compañía (Nota 25)	1.100.000	-
			<u>5.578.862</u>	<u>855.230</u>
Bancos del Exterior:				
Banco Pichincha Panamá (h)	5.50%	Ninguna	610.000	-
Produbank (i)	5.38%	Ninguna	150.089	-
			<u>760.089</u>	<u>-</u>
			<u>6.338.951</u>	<u>855.230</u>

(Véase página siguiente)

FERRO TORRE S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses)

2015

<u>Banco</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Garantía</u>	<u>Corriente</u>	<u>Largo plazo</u>
Bancos Nacionales:				
Banco Pichincha C.A.(a)	5%	Bienes de la Compañía (Nota 25)	1.600.000	-
Banco Bolivariano S.A.(b)	8.83% - 9.63%	Bienes de la Compañía (Nota 25)	386.401	-
Banco de la Producción S.A.(c)	9.33%	Bienes de la Compañía (Nota 25)	1.167.500	-
Banco Rumiñahui S.A.(d)	8.95% - 9.76%	Bienes de la Compañía (Nota 25)	445.260	85.034
Banco Guayaquil S.A. (e)	9.12% - 9,33%	Bienes de la Compañía (Nota 25)	2.061.047	1.165.938
Banco Internacional S.A.(f) Corporación Financiera Nacional (g)	9.76% 7.85%	Compañía (Nota 25) No aplica	915.962 1.100.000	- -
			<u>7.676.170</u>	<u>1.250.972</u>
Bancos del Exterior:				
Banco Pichincha Panamá (h)	7.50%	Avales (Nota 25)	610.000	-
Produbank (i)	5% - 8%		159.970	-
Banco Bolivariano Panamá (j)	7.5% - 7.76%	Avales (Nota 25)	118.056	-
			<u>888.026</u>	<u>-</u>
			<u>8.564.196</u>	<u>1.250.972</u>

- (a) Al 31 de diciembre del 2016 corresponden a 3 avales Comex con vencimientos comprendidos entre el 10 de enero del 2017 y el 14 de mayo del 2017. Dichas operaciones cobran el 8.95% de comisión al momento de apertura del aval bancario.

Al 31 de diciembre del 2015 corresponden a 5 avales Comex con vencimientos comprendidos entre el 26 de enero del 2016 y el 3 de junio del 2016. Dichas operaciones cobran el 5% de comisión al momento de apertura del aval bancario.

- (b) Al 31 de diciembre del 2016 incluye operaciones de factoring con vencimientos al 11 de febrero del 2017, cuya tasa de interés es del 8%

Al 31 de diciembre del 2015 incluye 4 préstamos prendarios comerciales con tasas de interés entre el 8.83% y 9.36% con vencimientos comprendidos entre 18 de enero del 2016 y el 26 de agosto del 2016 y operaciones de factoring con vencimientos entre el 31 de diciembre del 2015 al 12 de febrero del 2016.

- (c) Al 31 de diciembre de 2016 a 2 avales con una comisión del 9.12% y vencimientos entre el 13 de marzo del 2017 y 12 de junio del 2017.

FERRO TORRE S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

Al 31 de diciembre de 2015 corresponde a 5 préstamos con una tasa del 9.33%, con vencimiento entre 20 de enero del 2016 y 28 de marzo del 2016 y a un Aval con una comisión del 4%.

- (d) Al 31 de diciembre de 2016 corresponde a 1 préstamos con una tasa de 8.95% con vencimiento al 29 de junio del 2019.

Al 31 de diciembre de 2015 corresponde a 6 préstamos con una tasa entre 8.95% y 9.76% con vencimiento entre el 21 de enero del 2016 y 18 de junio del 2018.

- (e) Al 31 de diciembre de 2016 corresponde a 4 préstamos con una tasa entre 8,95% y 9,06% con vencimientos entre 17 de marzo del 2017 y el 20 de febrero del 2020, y a 1 aval con una tasa de 9.12% con vencimiento el 12 de junio del 2017.

Al 31 de diciembre de 2015 corresponde a 4 préstamos con una tasa entre 9,12% y 9,33% con vencimientos entre 7 de marzo del 2016 y el 20 de febrero del 2020.

- (f) Al 31 de diciembre de 2016 corresponde a 2 avales con tasas de 4% y 5% respectivamente, con vencimiento al 16 de enero del 2017 y 16 de abril del 2017. Al 31 de diciembre de 2015 corresponde a 2 préstamos con una tasa del 9.76% con vencimiento entre 4 de enero del 2016 y 23 de enero del 2016, y a 2 avales con un vencimiento entre el 14 de marzo del 2016 y el 28 de mayo del 2016.

- (g) Al 31 de diciembre de 2016 corresponde a 2 préstamos con una tasa de 7.85% con vencimiento entre el 6 de marzo del 2017 y el 14 de marzo del 2017.

Al 31 de diciembre de 2015 corresponde a 2 préstamos con una tasa de 7.85% con vencimiento entre el 16 de febrero del 2016 y el 28 de febrero del 2016.

- (h) Al 31 de diciembre de 2016 corresponde a un préstamo con una tasa 5.5% con vencimiento del 12 de junio de 2017.

Al 31 de diciembre de 2015 corresponde a un préstamo con una tasa 7.5% con vencimiento del 13 de junio de 2016.

- (i) Al 31 de diciembre de 2016 corresponde a 2 préstamos con una tasa de 5.38% con vencimiento al 24 de enero del 2017.

31 de diciembre de 2015 corresponde a 2 préstamos con una tasa de 5% y 8% con vencimiento entre el 24 de enero del 2016 y el 25 de enero del 2016.

- (j) Al 31 de diciembre de 2015 corresponde a 2 préstamos con una tasa de 7.5% y 7.76% con vencimiento entre el 1 de febrero del 2016 y el 28 de julio del 2016.

FERRO TORRE S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses)

(2) La emisión de papel comercial es como sigue:

	2016		2015	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Activos financieros medidos al costo				
Intereses por pagar colombo venezolana (ver nota 20)	12.480	-	12.480	-
Obligaciones emitidas (a)	918.500	918.500	1.888.500	1.377.750
	<u>930.980</u>	<u>918.500</u>	<u>1.900.980</u>	<u>1.377.750</u>

(a) La emisión de obligaciones financieras se detalla a continuación:

	2016		2015	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Activos financieros medidos al costo amortizado				
Primera emisión de obligaciones financieras (i)	-	-	510.000	-
Segunda emisión de obligaciones financieras (ii)	918.500	918.500	1.378.500	1.377.750
	<u>918.500</u>	<u>918.500</u>	<u>1.888.500</u>	<u>1.377.750</u>

(i) Contrato de la primera emisión de obligaciones en el año 2012:

Con fecha 8 de noviembre del 2011, mediante convenio de representación de los obligacionistas, la Compañía procede a emitir obligaciones con las siguientes características.

- Emisor: Ferro Torre S.A.
- Representante de los Obligacionistas: Bondholder Representative S.A.
- Estructurador financiero: Mercapital Casa de Valores. S.A.
- Agente Pagador: Ferro Torre S.A. será el agente pagador, por intermedio del Depósito Centralizado de Compensación Liquidación de Valores DECEVALLE S.A.
- Valor nominal total a emitir:

FERRO TORRE S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Concepto</u>	<u>Detalle</u>
Monto de la Emisión	3.000.000,00
Unidad Monetaria	Dólares Americanos
Tipo de Obligaciones	Clase A (Desmaterializadas)
Plazo	1440 días
Tasa de Interés Fija	8%
Amortización y Pago de Capital	180 días
Pago de Intereses	90 días

- Amortización capital: El capital de las obligaciones será pagado cada 180 días contados a partir de la fecha de emisión. En cada pago se amortizará una sexta parte de capital de las obligaciones.
- Pago de Intereses: Serán pagados cada 90 días contados a partir de la fecha de emisión y se calculará sobre saldos de capital.
- Cancelación anticipada: Las obligaciones podrán ser rescatadas anticipadamente en virtud de resolución unánime de los obligacionistas reunidos en Asamblea.
- Fecha de emisión: es la fecha en que se realice la primera colocación de cada una de las clases de los valores.
- Sistema de colocación: Indistintamente a través del mercado bursátil y/o extrabursátil
- Calificadora de Riesgos: Pacific Creding Rating PCR S.A. mediante comité de calificación de riesgos N° 091-2012 celebrado el 26 de abril de 2012 , acordó asignar la calificación "AA-" con observación Credit Watch a la primera emisión de obligaciones de largo plazo de Ferro Torre S.A.
- Las obligaciones emitidas por el Emisor y Obligacionistas son todas aquellas que constan estipuladas en la escritura pública de emisión de obligaciones, el convenio de representación de obligacionistas, la Ley de Mercado de Valores y demás normas pertinentes
- Al 31 de diciembre del 2016 la primera emisión de obligaciones de largo plazo de Ferro Torre S.A. mantiene la calificación "AA-" con observación Credit Watch.

FERRO TORRE S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses)

(ii) Contrato de emisión de obligaciones 2014

Con fecha 3 de abril del 2014, mediante escritura pública, la Compañía procede a emitir obligaciones con las siguientes características.

- Emisor: Ferro Torre S.A.
 - Representante de los Obligacionistas: Bondholder Representative S.A.
 - Estructurador financiero: Mercapital Casa de Valores. S.A.
 - Agente Pagador: Ferro Torre S.A. será el agente pagador, por intermedio del Depósito Centralizado de Compensación Liquidación de Valores DECEVALLE S.A.
 - Valor nominal total a emitir:

<u>Concepto</u>	<u>Detalle</u>
Monto de la Emisión	4.000.000,00
Unidad Monetaria	Dólares Americanos
Tipo de Obligaciones	Clase A (Desmaterializadas)
Plazo	1440 días
Tasa de Interés Fija	8%
Amortización y Pago de Capital	180 días
Pago de Intereses	90 días

- Amortización capital: El capital de las obligaciones será pagado cada 180 días contados a partir de la fecha de emisión. En cada pago se amortizará una sexta parte de capital de las obligaciones.
- Pago de Intereses: Serán pagados cada 90 días contados a partir de la fecha de emisión y se calculará sobre saldos de capital.
- Cancelación anticipada: Las obligaciones podrán ser rescatadas anticipadamente en virtud de resolución unánime de los obligacionistas reunidos en Asamblea.
- Destino de la titularización: la presente titularización tiene como destino los siguiente:

(Véase página siguiente)

FERRO TORRE S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Destino</u>	<u>Monto</u>
Sustitución Pasivos Corto Plazo	1.500.000
Obras Civiles	1.000.000
Compra Maquinaria y Equipo	1.500.000
	<u>4.000.000</u>

- Fecha de emisión: es la fecha en que se realice la primera colocación de cada una de las clases de los valores.
- Sistema de colocación: Indistintamente a través del mercado bursátil y/o extrabursátil
- Calificadora de Riesgos: Pacific Creding Rating PCR S.A. mediante comité de calificación de riesgos N° 320-2014 celebrado el 29 de octubre de 2014 con el análisis de la información financiera al 31 de agosto de 2014, acordó asignar la calificación "AA-" con observación Credit Watch a la segunda emisión de obligaciones de largo plazo de Ferro Torre S.A.
- Las obligaciones emitidas por el Emisor y Obligacionistas son todas aquellas que constan estipuladas en la escritura pública de emisión de obligaciones, el convenio de representación de obligacionistas, la Ley de Mercado de Valores y demás normas pertinentes.
- Al 31 de diciembre del 2016 la segunda emisión de obligaciones de largo plazo de Ferro Torre S.A. mantiene la calificación "AA-" con observación Credit Watch.

15 IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Impuesto a la renta (ver nota 16)	624.985	267.613
Retenciones en la fuente impuesto a la renta	5.969	31
Retenciones en la fuente IVA	68	-
Impuesto a la Salida de Divisas (1)	37.871	68.870
	<u>668.893</u>	<u>336.514</u>

- (1) Corresponde a la provisión de ISD de las obligaciones con el exterior pendientes de pago.

FERRO TORRE S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses)

16 IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE Y DIFERIDO

(a) Situación fiscal

A la fecha de emisión de los estados financieros, la Compañía no ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias. De acuerdo con la normativa tributaria vigente, los años 2014 al 2016 se encuentran abiertos a revisión por parte de las autoridades fiscales.

(b) Impuesto a la renta

La composición del impuesto a la renta es la siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Impuesto a la renta corriente	624.985	267.613
Impuesto a la renta diferido	(30.796)	(32.138)
Cargo a los resultados integrales del año	<u>594.189</u>	<u>235.475</u>

(c) Conciliación del resultado contable-tributario

El impuesto a la renta de los años 2016 y 2015 se determinó como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Utilidad antes de participación laborar e impuestos	2.633.310	1.163.241
Menos: Participación laboral	<u>(394.997)</u>	<u>(174.486)</u>
Utilidad antes de impuestos (1)	2.238.313	988.755
Más: Gastos no deducibles	609.179	330.437
Más Menos Otras partidas conciliatorias	(6.651)	(102.769)
Base imponible total	<u>2.840.841</u>	<u>1.216.423</u>
Tasa de impuesto a la renta	<u>22%</u>	<u>22%</u>
Total Impuesto a la renta del año	<u>624.985</u>	<u>267.613</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2015, la utilidad antes del impuesto a la renta difiere del valor presentado en el estado de resultados integrales debido al efecto de la restructuración en los resultados por la aplicación de la enmienda a la NIC 19.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la determinación del impuesto a la renta por pagar es lo siguiente:

(Véase página siguiente)

FERRO TORRE S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Impuesto a la renta causado (1)	624.985	267.613
Mas		
Saldo de anticipo pendiente de pago	356.066	-
Menos		
Retenciones en la fuente efectuadas	(343.382)	(735.360)
Crédito tributario por Impuesto a salida de divisas	<u>(885.186)</u>	<u>(3.382.978)</u>
Saldo a favor	<u>(247.517)</u>	<u>(3.850.725)</u>

- (1) Los saldos pueden diferir del valor final pagado al Servicio de rentas Internas, debido a las decisiones de reinversión que pudiesen darse en la Junta de Accionistas, reunión que es mantenida de manera posterior a la emisión de este informe.

La provisión para impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto a la renta del 22% aplicable a las utilidades distribuidas; dicha tasa se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente en activos productivos.

La normativa vigente establece el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", el cual en caso de que sea mayor que el impuesto a la renta causado, se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, en limitadas circunstancias descritas en la norma que rige este anticipo.

Durante el 2016, la Compañía determinó que el anticipo de impuesto a la renta mínimo ascendía a US\$311.292, monto que no supera el impuesto a la renta causado, por lo cual se incluye en el estado de resultados como impuesto a la renta del ejercicio el monto de US\$624.985.

(d) Impuesto a la Renta Diferido

El movimiento de la cuenta impuesto a la renta diferido es el siguiente:

(Véase página siguiente)

FERRO TORRE S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Pasivo por Impuesto Diferido</u>
Al 1 de enero de 2015	(341.635)
Cargo a resultados por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2015	<u>32.138</u> (309.497)
Cargo a resultados por impuestos diferidos	<u>30.796</u>
Al 31 de diciembre de 2016	<u>(278.701)</u>

La relación entre el gasto por impuesto y la utilidad antes de impuestos de los años 2016 y 2015 se muestra a continuación:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Utilidad antes del Impuesto a la renta (1)	2.238.313	988.755
Tasa impositiva vigente	<u>22%</u>	<u>22%</u>
	492.429	217.526
Efecto fiscal de los gastos no deducibles		
Al calcular la ganancia fiscal	134.019	72.696
Otras partidas conciliatorias	<u>(1.463)</u>	<u>(22.609)</u>
Impuesto a la renta	<u>624.985</u>	<u>267.613</u>
Tasa efectiva	28%	27%

- (2) Al 31 de diciembre del 2015, la utilidad antes del impuesto a la renta difiere del valor presentado en el estado de resultados integrales debido al efecto de la reestructuración en los resultados por la aplicación de la enmienda a la NIC 19.

(e) Precios de Transferencia

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas, Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 publicada en el segundo suplemento del RO. 511 del viernes 29 de mayo del 2015 solicitó se prepare y remita por parte de la empresa un Informe Integral de Precios de Transferencia y un Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$15.000.000 (Anexo e Informe) o US\$3.000.000 (Anexo). En la referida Resolución se establece además las operaciones que no deben contemplarse para el análisis del Anexo e Informe Integral de Precios de Transferencia y se menciona que no sumarán los montos de operaciones con partes que sean relacionadas únicamente por proporción de transacciones.

FERRO TORRE S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

La Compañía no ha efectuado durante los años 2016 y 2015 operaciones con partes relacionadas que superen dicho monto.

(f) Otros asuntos

“Ley Orgánica para el Equilibrio de las Finanzas Públicas”: El 29 de abril del 2016 se aprobó la “Ley Orgánica para el Equilibrio de las Finanzas Públicas” publicado en el Registro Oficial No. 744 donde, entre otros aspectos, se efectúan las siguientes reformas detalladas a continuación:

- Devolución del Impuesto al Valor Agregado (IVA) por un equivalente entre 1% y 2% del IVA pagado, cuando las transacciones son realizadas con dinero electrónico, tarjetas de débito, tarjeta prepago o tarjeta de crédito.
- Pagos efectuados por medios electrónicos soportarán deducibilidad de gastos para efectos de Impuesto a la Renta y crédito tributario de IVA.
- Para efectos del cálculo de anticipo de Impuesto a la Renta correspondiente a los ejercicios fiscales 2017 al 2019, se excluirá de la parte de los ingresos, costos y gastos, aquellos obtenidos y realizados con dinero electrónico.
- Deducción del 50% de los gastos por conceptos de Impuestos a los Consumos Especiales generado en la contratación de servicios de telefonía fija y móvil avanzada.
- No sujeción al pago de Impuesto a los Consumos Especiales sobre las adquisiciones y donaciones de bienes entregados a entidades y organismos del sector público.
- Gravar con tarifa de Impuesto a los Consumos Especiales del 15% a los servicios de telefonía fija y planes que comercialicen únicamente voz, o en conjunto voz, datos y sus prestados a sociedades.
- Exención de un monto anual de US\$5.000 cuando el hecho generador del Impuesto a la Salida de Divisas se produzca mediante la utilización de tarjetas de crédito o débito por consumos o retiros efectuados desde el exterior.

“Ley Orgánica Solidaria y de Corresponsabilidad Ciudadana para la Reconstrucción y Reactivación de las Zonas afectadas por el terremoto del 16 de abril del 2016”: El 20 de mayo se aprobó la “Ley Orgánica Solidaria y de Corresponsabilidad Ciudadana para la Reconstrucción y Reactivación de las Zonas afectadas por el terremoto del 16 de abril del 2016” publicado en el Registro Oficial No. 759 donde, entre otros aspectos, se efectúan las siguientes reformas detalladas a continuación:

- Contribución Solidaria sobre las utilidades del 3% para sociedades ecuatorianas sujetos del impuesto a la renta (incluyendo Fideicomisos que paguen o no impuesto) y personas naturales sujetas al pago del impuesto a la renta con una base imponible superior a US\$12.000.
- Incremento al 14% del Impuesto al Valor Agregado a partir del 1 de junio del 2016 por un período de 12 meses.

FERRO TORRE S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses)

- Personas naturales residentes que mantengan un patrimonio existente al 1 de enero del 2016 igual o mayor a un millón de dólares dentro y fuera del país, se gravará el 0,90% del patrimonio. Se excluye a personas domiciliadas en área de influencia y que hayan sufrido una afectación directa en sus activos.
- Personas naturales no residentes que mantengan un patrimonio existente al 1 de enero del 2016 igual o mayor a un millón de dólares dentro del país, se gravará el 0,90% del patrimonio. Se excluye a personas domiciliadas en área de influencia y que hayan sufrido una afectación directa en sus activos.
- Gravar el 1,8% sobre el avalúo catastral del año 2016 en caso de bienes inmuebles y sobre el valor patrimonial proporcional en el caso de derechos representativos de capital, las sociedades residentes en el Ecuador que mantengan bienes inmuebles en el Ecuador y derechos representativos de capital de sociedades de propiedad directa de una sociedad residente en un paraíso fiscal o jurisdicción de menor imposición o no se conozca su residencia.
- Gravar el 0,90% sobre el avalúo catastral del año 2016 en caso de bienes inmuebles y sobre el valor patrimonial proporcional en caso de derechos representativos de capital las sociedades residentes en el Ecuador que mantengan bienes inmuebles en el Ecuador y derechos representativos de capital de sociedades de propiedad directa de una sociedad no residente en el Ecuador, paraíso fiscal o jurisdicción de menor imposición o no se conozca su residencia.

La Administración de la Compañía considera que las mencionadas medidas no han tenido un impacto significativo en sus operaciones.

17 BENEFICIOS A EMPLEADOS

Composición y movimiento:

(Véase página siguiente)

FERRO TORRE S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Saldos al</u> <u>inicio</u>	<u>Incrementos</u>	<u>Pagos y/o</u> <u>utilizaciones</u>	<u>Saldos al</u> <u>final</u>
Año 2016				
Beneficios a empleados (1)	286.658	2.709.437	2.448.585	547.510
Provisión para Jubilación patronal (Nota 19)	891.594	198.062	25.654	1.064.002
Provisión para Desahucio (Nota 19)	248.053	72.946	72.398	248.601
	<u>1.139.647</u>	<u>271.008</u>	<u>98.052</u>	<u>1.312.603</u>
Año 2015				
Beneficios a empleados (1)	441.355	2.542.709	2.697.406	286.658
Provisión para Jubilación patronal (Nota 19)	821.915	137.024	67.345	891.594
Provisión para Desahucio (Nota 19)	203.758	81.295	37.000	248.053
	<u>1.025.673</u>	<u>218.319</u>	<u>104.345</u>	<u>1.139.647</u>

(1) Incluye principalmente US\$394.997 y US\$174.486 de participación de trabajadores en las utilidades del ejercicio 2016 y 2015, respectivamente.

18 OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Intereses por pagar (obligaciones)	149.436	86.150
Obligaciones con el IESS	53.984	50.701
Anticipo futuras ventas	-	36.732
Dividendos por pagar	-	100.064
Otros	96.979	152.948
	<u>300.399</u>	<u>426.595</u>

19 BENEFICIOS A EMPLEADOS - JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

Un resumen del pasivo a largo plazo es como sigue:

(Véase página siguiente)

FERRO TORRE S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	2016	2015 (1)
Bonificación Desahucio	248.601	248.053
Jubilación Patronal	<u>1.064.002</u>	<u>891.594</u>
	<u>1.312.603</u>	<u>1.139.647</u>

(1) Incluyen US\$119.851 por restructuración. Ver Nota 2.3.

El saldo de la provisión para jubilación patronal y desahucio al 31 de diciembre del 2016 y 2015, corresponde al 100% del valor actual de la reserva matemática calculada actuarialmente por un profesional independiente para todos los trabajadores, que a dichas fechas se encontraban prestando servicios para la Compañía.

Los principales supuestos actuariales usados fueron los siguientes:

	2016	2015 (1)
Tasa de descuento	4,14%	4,36%
Tasa de incremento salarial	3,00%	3,00%
Tasa de incremento de pensiones	2,50%	2,50%
Tasa de mortalidad e invalidez (2)	TM IESS 2002	TM IESS 2002
Tasa de rotación	11,80%	11,80%
Vida laboral promedio remanente	7,34	7,6
Antigüedad para jubilación (hombre y mujeres)	25 años	25 años

(2) Corresponden a las Tablas de mortalidad publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el año 2002.

Los importes reconocidos respecto a dichos planes del pasivo a largo plazo son los siguientes:

	2016	2015 (1)
Saldo al inicio del año	1.139.647	1.025.673
Costo del Servicio	118.562	112.427
Costo financiero	49.689	41.643
Costo de servicios pasados	-	21.380
Pérdida (ganancia)actuarial reconocida en ORI	102.759	21.158
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(17.283)	(44.599)
Beneficios pagados	<u>(80.771)</u>	<u>(38.035)</u>
	<u>1.312.603</u>	<u>1.139.647</u>

FERRO TORRE S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

20 CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2015 comprende 165.272 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de US\$ 100 cada una (2015:158.272); siendo sus accionistas personas naturales y jurídicas, los mismos que se encuentran domiciliados en Ecuador y Chile.

Mediante Junta General de Accionistas celebrada el 18 de octubre de 2016 se aprueba el aumento de capital suscrito y pagado de la compañía por un monto de US\$700.000 según el siguiente detalle:

- Utilidades 2015 por US\$610.000
- Reserva Legal por US\$90.000

Mediante Junta General de Accionistas celebrada el 27 de abril de 2015 se aprueba el aumento de capital suscrito y pagado de la Compañía por un monto de US\$1.400.000 según el siguiente detalle:

- Utilidades 2014 por US\$1.200.000
- Reserva Legal por US\$200.000

21 RESERVAS Y RESULTADOS ACUMULADOS

Reserva legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiarse por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas. Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la reserva constituida alcanza el 0,01% (2015: 0,06%) del capital suscrito.

Superávit de revaluación:

Se registró como contrapartida de los ajustes de valor de mercado de la propiedad, planta y equipo. El saldo acreedor de esta cuenta solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizando en absorber pérdidas o devuelto en caso de liquidación de la Compañía.

Resultados acumulados de aplicación inicial "NIIF"

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", que generaron un saldo deudor solo podrán ser

FERRO TORRE S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses)

absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

Resultados acumulados

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con la Reserva legal, Reserva de capital u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas.

22 UTILIDAD POR ACCIÓN

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad del año para el promedio ponderado de las acciones en circulación en el año, para el año 2016 la utilidad por acción es de US\$9,67 (2015: US\$5,31). Durante el año la Compañía tuvo un incremento en su capital social (Ver Nota 20). Adicionalmente no posee deuda convertible en acciones ni opción de acciones, por lo cual la utilidad por acción básica y diluida es la misma.

23 VENTAS

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ventas Matriz (1)	20.126.662	20.873.680
Ventas Guayaquil (1)	21.779.031	17.985.802
Descuentos	(4.676.757)	(6.067.169)
Devolución	(2.155.606)	(497.776)
	<u>35.073.330</u>	<u>32.294.537</u>

(1) Corresponden a ingresos por venta de productos de acero para la industria y la construcción.

24 GASTOS POR NATURALEZA

Los gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

(Véase página siguiente)

FERRO TORRE S.A.**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>2016</u>	<u>Costos</u>	<u>Gastos de Administración</u>	<u>Gastos de Venta</u>	<u>Total</u>
Costos Inventario	23.110.568	-	-	23.110.568
Sueldos Salarios y beneficios sociales	1.430.687	1.370.954	440.140	3.241.781
Servicios de terceros	164.736	1.363.014	69.202	1.596.952
Honorarios	17.437	649.538	325.742	992.717
Mantenimiento	229.216	97.049	57.444	383.709
Depreciaciones	680.112	-	-	680.112
Gastos Exportación y Operacionales	-	382.566	11.471	394.037
Servicios básicos	-	208.353	4.304	212.657
Seguros	-	135.552	-	135.552
Arriendo	5.020	155.392	-	160.412
Impuestos y contribuciones	-	155.680	1.000	156.680
Provisión incobrables	-	50.000	-	50.000
Movilización	21.276	1.410	38.454	61.140
Jubilación Patronal y Desahucio	-	250.751	-	250.751
	<u>25.659.052</u>	<u>4.820.259</u>	<u>947.757</u>	<u>31.427.068</u>

<u>2015</u>	<u>Costos</u>	<u>Gastos de Administración</u>	<u>Gastos de Venta</u>	<u>Total</u>
Costos Inventario	22.438.844	-	-	22.438.844
Sueldos Salarios y beneficios sociales	1.344.464	1.139.942	500.907	2.985.313
Servicios de terceros	178.577	1.312.861	106.168	1.597.606
Honorarios	19.989	620.896	120.828	761.713
Mantenimiento	254.991	112.147	43.356	410.494
Depreciaciones	644.785	-	-	644.785
Gastos Exportación y Operacionales	-	114.664	14.036	128.700
Servicios básicos	-	146.719	22.501	169.220
Seguros	50	131.558	-	131.608
Arriendo	3.312	108.000	10.164	121.476
Impuestos y contribuciones	-	131.622	365	131.987
Movilización	17.571	8.967	38.447	64.985
Jubilación Patronal y Desahucio	-	224.042	-	224.042
Otros	-	150.281	-	150.281
	<u>24.902.583</u>	<u>4.201.699</u>	<u>856.772</u>	<u>29.961.054</u>

25 GARANTÍAS ENTREGADAS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 la Compañía mantiene las siguientes garantías entregadas por las obligaciones contraídas:

(Véase página siguiente)

FERRO TORRE S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses)

2016

<u>Garantía</u>	<u>Obligaciones garantizadas</u>	<u>Institución</u>	
Hipotecaria	Préstamos	Banco Pichichina C.A.	2.845.269
Reserva de Dominio	Préstamos	Banco Pichichina C.A.	25.526
Bienes Muebles	Préstamos	Banco Pichichina C.A.	807.720
Prenda industrial	Préstamos	Corporación Financiera Nacional - CFN	1.434.269
Hipotecaria	Préstamos	Banco Guayaquil	4.895.828
Bienes Muebles	Préstamos	Banco General Rumiñahui S.A.	200.333
Prenda Comercial	Préstamos	Banco Bolivarianos S.A.	698.948
Inventarios	Préstamos	Banco de la Producción S.A.	1.634.505
Bienes Muebles	Préstamos	Banco de la Producción S.A.	547.830
Inventarios	Préstamos	Banco Internacional S.A.	<u>1.120.000</u>
			<u>14.210.228</u>

(Véase página siguiente)

FERRO TORRE S.A.**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)****2015**

<u>Garantía</u>	<u>Obligaciones garantizadas</u>	<u>Institución</u>	
Hipotecaria	Préstamos	Banco Pichichina C.A.	2.862.715
Reserva de Dominio	Préstamos	Banco Pichichina C.A.	25.526
Bienes Muebles	Préstamos	Banco Pichichina C.A.	807.720
Bienes Muebles	Préstamos	Banco General Rumíñahui S.A.	200.333
Prenda Comercial	Préstamos	Banco Bolivarianos S.A.	698.948
Inventarios	Préstamos	Banco de la Producción S.A.	1.634.505
Bienes Muebles	Préstamos	Banco de la Producción S.A.	547.830
Bienes Muebles	Préstamos	Banco Rumíñahui S.A.	126.000
Inventario	Préstamos	Banco Guayaquil	305.569
Inventario	Préstamos	Banco Guayaquil	325.925
Inventario	Préstamos	Banco Guayaquil	268.800
Hipotecaria	Préstamos	Banco Guayaquil	2.319.496
Inventarios	Préstamos	Banco Internacional S.A.	1.100.000
			<u>11.223.367</u>

26 EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de preparación de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.