

## **Notas a los Estados Financieros**

Razón Social: ECUADORIANCORP SA.

Cortados al: 31 de diciembre de 2013

### **1. Información General**

EcuadorianCorp SA es una sociedad anónima constituida en Ecuador, con domicilio principal en Guayaquil. Sus actividades principales corresponden a la formulación y gestión de proyectos de inversión y emprendimiento, gestión de proyectos inmobiliarios y administración de inversiones agroindustriales y forestales.

### **2. Bases de Elaboración**

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) según requerimiento de la Superintendencia de Compañías. Están presentados en dólares americanos.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes se establecen en la nota 3. En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables del grupo y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

### **3. Políticas Contables**

La empresa elabora su documentación contable, financiera y legal siguiendo los lineamientos determinados por la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio.

Desde el año anterior, la empresa adaptó todas sus cuentas a los requerimientos de las NIIF para PYMES, realizando entonces cualquier ajuste a la expresión de activos y pasivos.

### **4. Incertidumbre en cálculos de provisiones**

Para la provisión de liquidaciones de personal se ha estimado los posibles incrementos de salarios del personal registrado en la empresa, y calculado su participación en proyectos futuros.

### **5. Propiedades, Planta y Equipo**

Los inmuebles: oficina y predio rural, se han registrado con su valor neto considerando el valor de realización efectiva y descontando los saldos deudores de los préstamos asumidos para su adquisición.

### **6. Activos Contingentes**

Se mantiene pendiente la regularización de una fracción de terreno legalmente adquirido a la Corporación Financiera Nacional sobre la que aparentemente habría superposición de linderos. La CFN ha emitido resoluciones dando la razón a la empresa, documentos que se encuentran en proceso de legalización.

#### 7. Cuentas del Patrimonio

La empresa ha utilizado la totalidad de su utilidad neta, luego de impuestos y participaciones, originada en los gastos no deducibles, para amortizar las pérdidas acumuladas de años anteriores.

Se ha liquidado también obligaciones con accionistas, atadas a operaciones con activos inmuebles, reduciendo por tanto, las aportaciones para futuras capitalizaciones.



CPA Enrique Salas Velasco  
Registro 1.9026