

Guayaquil, 18 de febrero de 2013

A los señores Accionistas y Directores de ECUADORIANCORP S. A.:

En mi calidad de representante legal de EcuadorianCorp S. A., me permito poner en su consideración, el informe de gestión correspondiente al año fiscal 2013, que arroja una utilidad antes de impuestos y participaciones, EBIT, de USD 11.30, con lo que la empresa vuelve a tener utilidades operacionales.

La empresa inició sus operaciones en el último trimestre del 2002. A partir de entonces, prestó servicios de Business Center y soporte administrativo. A partir del último trimestre del 2008, inició un proceso de reingeniería para reorientar sus recursos, como consecuencia de la reducción de la demanda empresarial externa o de pequeña empresa para el segmento de oficinas temporales.

Durante el último año, la empresa continuó el desarrollo de su operación orientada a la administración inmobiliaria y gestión de proyectos en general, especializándose principalmente en el desarrollo agrícola, y una línea secundaria de exploración de proyectos inmobiliarios productivos.

Durante este período, la empresa pudo incrementar sustancialmente sus ingresos por ventas, aprovechando la estructura desarrollada en los años precedentes y explotando la capacidad técnica acumulada. Estos ingresos, de todas maneras, se consideran puntuales y eventuales en la operación de la empresa, pero representan una base adecuada para establecer un patrón de crecimiento a futuro.

Atentamente,



**Ing. Paul Luzuriaga**  
GERENTE GENERAL