

Guayaquil, 1 de abril de 2011

A los señores Accionistas y Directores de ECUADORIANCORP S. A.:

En mi calidad de representante legal de EcuadorianCorp S. A., me permito poner en su consideración, el informe de gestión correspondiente al año fiscal 2010, que arroja una utilidad antes de impuestos y participaciones, EBIT, de USD 49.57. Esto representa una reducción del 70% respecto del período anterior.

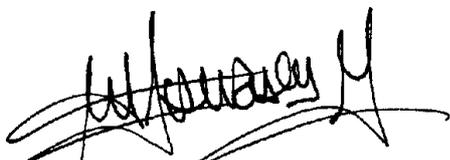
Esta reducción se debe principalmente a una reducción del 62% en los ingresos por ventas, al haberse cerrado definitivamente la operación del Business Center.

La empresa inició sus operaciones en el último trimestre del 2002. A partir de entonces, prestó servicios de Business Center y soporte administrativo. A partir del último trimestre del 2008, inició un proceso de reingeniería para reorientar sus recursos, como consecuencia de la reducción de la demanda empresarial externa o de pequeña empresa para el segmento de oficinas temporales.

Durante el último año, la empresa continuó su reingeniería, orientando su operación a la administración inmobiliaria y gestión de proyectos en general, buscando alianzas para la optimización de capital y recursos en los proyectos que participa.

Durante este período, la empresa ajustó sus presupuestos y operaciones, enfocándose en mantener la salud financiera general, anticipando que se produciría la reducción de ingresos, y que el desarrollo de las nuevas líneas de acción tomaría aproximadamente de 4 a 5 años. Con ese accionar, la empresa evitó pérdidas y mantuvo indicadores financieros apropiados.

Atentamente,



Ing. Paul Luzuriaga
GERENTE GENERAL

