

Guayaquil, 2 de abril de 2010

A los señores Accionistas y Directores de ECUADORIANCORP S. A.:

En mi calidad de representante legal de EcuadorianCorp S. A., me permito poner en su consideración, el informe de gestión correspondiente al año fiscal 2009, que arroja una utilidad antes de impuestos y participaciones, EBIT, de USD 165.08. Esto representa un incremento del 245% respecto de la EBIT generada el año precedente.

La empresa inició sus operaciones en el último trimestre del 2002. A partir de entonces, prestó servicios de Business Center y soporte administrativo. A partir del último trimestre del 2008, inició un proceso de reingeniería para reorientar sus recursos, como consecuencia de la reducción de la demanda empresarial externa o de pequeña empresa para el segmento de oficinas temporales.

Durante el último año, la empresa se reorientó a la administración inmobiliaria y gestión de proyectos en general, buscando alianzas para la optimización de capital y recursos en los proyectos que participa.

Los indicadores iniciales de gestión luego de la reingeniería, parecen indicar que la empresa estaría ingresando en un mercado con potencial interesante de crecimiento interno a corto plazo, pero que necesita la estabilización de los agentes externos, para convertirse en un puntal de crecimiento a largo plazo.

Atentamente,


Ing. Paul Luzuriaga
GERENTE GENERAL

