

ARMONIOSA S. A.

Estados Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2018

Contenido

Informe de los Auditores Independientes.....	1
Estados Financieros Auditados	
Estados de Situación Financiera.....	4
Estados de Resultados Integrales.....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio.....	6
Estados de Flujos de Efectivo.....	7
Notas a los Estados Financieros.....	8

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de
ARMONIOSA S. A.

Informe sobre la auditoria de los estados financieros

Opinión con salvedades

He auditado los estados financieros adjuntos de **ARMONIOSA S. A.**, que incluyen el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, excepto por los efectos de los asuntos descritos en los siguientes párrafos de la sección Fundamentos de la opinión con salvedades, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **ARMONIOSA S. A.**, al 31 de Diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas- NIIF para las Pymes emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la opinión con salvedades

Al 31 Diciembre del 2018, la Compañía mantiene en caja general US\$ 54,359.47 de fondos disponibles que no han sido regularizados. La Compañía no posee en estos momentos un detalle pormenorizado de la cuenta ya que el mismo está en etapa de preparación.

Al 31 de Diciembre del 2018, la Compañía no ha procedido a registrar la depreciación por el uso y desgaste de los activos fijo del año 2018, la misma que según nuestros cálculos ascendería a US\$ 20,057.60.

Al 31 de Diciembre del 2018, la Compañía no posee un estudio actuarial, el mismo que es necesario para determinar los importes de la reserva por la Jubilación Patronal, motivo por el cual no posee registro alguno por Jubilación Patronal.

Mi responsabilidad de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) se describe más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Soy independientes de **ARMONIOSA S. A.**, de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión.

Responsabilidad de la administración de la compañía por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas- NIIF para las Pymes emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración de la Compañía, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

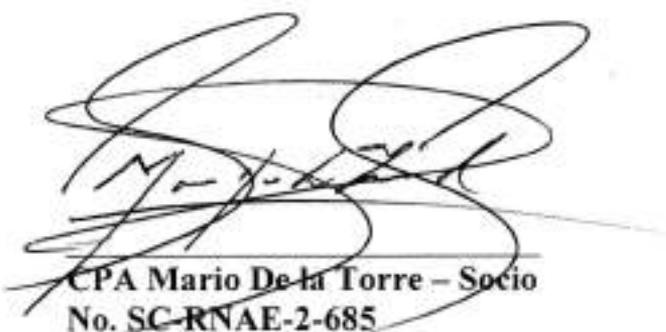
Los objetivos de mi auditoría es obtener seguridad razonable que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplique mi juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de mi auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



CPA Mario De la Torre - Socio
No. SC-RNAE-2-685

10 de Junio del 2019

ARMONIOSA S. A.
Estados de Situación Financiera

	<u>Notas</u>	Años Terminados el	
		2018	2017
		<i>(US Dólares)</i>	
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo en caja y bancos	3	59,128	39,071
Cuentas por cobrar a compañía relacionada	4	-	26,439
Activos por impuestos corrientes	7	38,704	35,697
Total activos corrientes		97,832	101,207
Activos no corrientes:			
Propiedad, planta y equipo	5	526,263	521,799
Total activos no corrientes		526,263	521,799
Total activos		624,095	623,006
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Obligaciones por beneficios definidos	6	2,767	3,286
Pasivos por impuestos corrientes	7	2,531	2,304
Anticipos de Clientes	8	8,450	-
Total pasivos corrientes		13,748	5,590
Pasivos no corrientes:			
Cuentas por pagar accionistas	4	-	8,449
Total pasivos no corrientes		-	8,449
Total pasivos		13,748	14,039
Patrimonio:			
Capital pagado	10	1,000	1,000
Reserva de Legal		4,453	4,421
Utilidades retenidas:			
Ajuste por primera vez adopción de las NIIF para las PYMES		594,700	594,700
Resultados acumulados		8,813	4,058
Utilidad del ejercicio		1,381	4,788
Total patrimonio		610,347	608,967
Total pasivos y patrimonio		624,095	623,006



Sr. Manuel Saab Andery
Gerente General



Ing. Pablo Bravo Suarez
Contador General

ARMONIOSA S. A.

Estados de Resultados Integrales

	<u>Notas</u>	<u>Años Terminados el</u> <u>31 de Diciembre</u>	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
		<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos:			
Arrendamientos		90,400	90,230
Otros		3,221	2,124
		<u>93,621</u>	<u>92,354</u>
Gastos de administración	11	89,400	87,152
Utilidad antes de impuesto a la renta		<u>4,221</u>	5,202
Gastos por impuesto a la renta:			
Corriente	7	2,207	1,144
15% Participación Trabajadores	6	633	-
Utilidad neta del año, neto de impuestos		<u>1,381</u>	<u>4,058</u>



Sr. Manuel Saab Andery
Gerente General



Ing. Pablo Bravo Suarez
Contador General

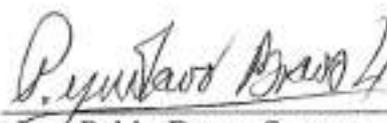
ARMONIOSA S. A.

Estados de Cambios en el Patrimonio

Notas	Capital Pagado	Reserva Legal	Utilidades Retenidas			Total
			Ajuste de Primera Adopción de NIIF para las PYMES	Resultados Acumulados	Resultados Ejercicio	
<i>(US Dólares)</i>						
Saldos al 31 de Diciembre del 2016	1,000	4,015	594,700	24,326	(19,132)	604,909
Apropiación reserva	-	406	-	(406)	-	-
Transferencia a acumuladas	-	-	-	(19,132)	19,132	-
Utilidad neta del año, 2017	-	-	-	-	4,058	4,058
Saldos al 31 de Diciembre del 2017	1,000	4,421	594,700	4,788	4,058	608,967
Apropiación reserva	-	32	-	(33)	-	(1)
Transferencia a acumuladas	-	-	-	4,058	(4,058)	-
Utilidad neta del año, 2018	-	-	-	-	1,381	1,381
Saldos al 31 de Diciembre del 2018	1,000	4,453	594,700	8,813	1,381	610,347



Sr. Manuel Saab Andery
Gerente General



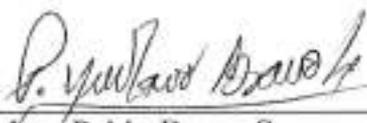
Ing. Pablo Bravo Suarez
Contador General

ARMONIOSA S. A.

Estados de Flujos de Efectivo

	Notas	Años Terminados el 31 de Diciembre	
		2018	2017
<i>(US Dólares)</i>			
Flujos de efectivo de actividades de operación:			
Recibido de clientes		128,510	92,354
Pagado a proveedores y empleados		(95,539)	(97,327)
Flujo neto de efectivo de actividades de operación		32,971	(4,973)
Flujos de efectivo de actividades de Inversión:			
Compra de activos fijos		(4,464)	-
Efectivo neto proveniente de actividades de Inversión		(4,464)	-
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:			
Cuentas por pagar a socios a corto y largo plazo		(8,449)	8,449
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento		(8,449)	8,449
Aumento neto en efectivo en caja y banco		20,058	3,476
Efectivo en caja y banco al principio del año		39,071	35,595
Efectivo en caja y banco al final del año	3	59,129	39,071
Conciliación de la pérdida neta con el flujo neto de efectivo de actividades de operación:			
Utilidad neta		1,381	4,058
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el flujo neto de efectivo de actividades de operación:			
Depreciación de propiedad, planta y equipos		-	18,809
(Aumento) en cuentas por cobrar a compañías relacionadas		26,439	(22,729)
(Aumento) en activos por impuestos corrientes		(3,007)	(6,942)
(Disminución) aumento en pasivos por beneficios definidos		(519)	387
(Disminución) aumento en anticipos de clientes		8,450	-
(Disminución) aumento en pasivos por impuestos corrientes		227	1,444
Flujo neto de efectivo de actividades de operación		32,971	(4,973)


Sr. Manuel Saab Andery
Gerente General


Ing. Pablo Bravo Suarez
Contador General