INFORME A JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE OPERADORA INTERNACIONA HOTELERA S.A. OPERINTER CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2019

Pongo en conocimiento a la Junta General de Accionistas el informe de actividades de la compañía OPERADORA INTERNACIONA HOTELERA S.A. OPERINTER por el ejercicio económico 2019.

Durante este periodo la compañía operó con regularidad. He velado por el cumplimiento tributario, obligaciones de ley y objetivo social.

Los Estados Financieros emitidos por el departamento contable, reflejan fielmente la situación financiera de la empresa al 31 de diciembre de 2019, así mismo se ha cumplido con todas las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's.

A continuación, detallo las entidades con las que se mantuvieron contratos de operación vigentes durante este periodo:

- Fideicomiso Hotel Ciudad del Rio
- Fideicomiso GM Hotel

En junio del 2019 se recibió la renuncia del Sr Santiago Galárraga como Presidente de Operinter.

En el segundo semestre del año 2019, por petición del directorio del Fideicomiso Hotel Ciudad del Río se realizó la revisión y reforma al contrato de operación hotelera en relación a los siguientes puntos:

- Seguro Hotelero: Dado que este negocio viene de la experiencia de ciertos accionistas en el mercado colombiano, y el fideicomiso Hotel Ciudad del Río considera que este modelo no es justo para sus inversionistas, se procedió a entregar el manejo de este producto al hotel.
- Fee de Operación: Se alcanzó un acuerdo con el directorio del Fideicomiso Hotel Ciudad del Río para reducir el fee de operación al 14% en los meses de noviembre y diciembre del 2019, y reducir al 13% de fee desde enero 2020 hasta la finalización del contrato. Esta concesión se la acordó con la condición del pago de la deuda que el hotel mantiene con Operinter.

Durante todo el año 2019 se han realizado las gestiones respectivas para poder regularizar los contratos con proveedores y clientes de acuerdo con lo solicitado por la empresa auditora. Se ha acordado continuar con los contratos firmados y vigentes y los proveedores que no tengan un contrato con Operinter no se podrá continuar recibiendo sus servicios.

A continuación, se resume el Estado de Pérdidas y Ganancias en sus principales rubros:

Ingresos por actividades ordinarias	1’311.924
Costos operacionales	1’038.755
Otros ingresos	21.378
Gastos de administración	161.514
Gastos de venta	-
Otros gastos operativos	6.933
Gastos financieros	416
Resultado antes de Impuesto a la Renta	**125.684**
Impuesto a la Renta	33.116
Utilidad Neta	**92.568**

Esto es lo fundamental que tengo que informar señores accionistas.

Atentamente,

Andrés Pachano

Representante legal

Abril 2020