

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

LA COMPAÑÍA INTERLONES S.A. Con RUC # **0992280107001** con domicilio principal en la ciudad Guayaquil, Ecuador, , en la Av. Casuarina S/N y Laureles, constituida mediante Escritura Pública otorgada el día 23 de Julio del 2002, ante el Notario Séptimo del cantón Guayaquil y se inscribió el 10 de Septiembre del 2002 en el registro mercantil del mismo cantón. Su objeto social es “COMPRA, VENTA, PERMUTA Y ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES, INCLUSIVE LAS SUJETAS AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PUDIENDO TOMAR, PARA LA VENTA O COMERCIALIZACION INMOBILIARIAS DE TERCEROS; ...ETC.”.

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2016

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de **LA COMPAÑÍA INTERLONES S.A.**, se ciñen a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar de los Estados Unidos de América.

Deudores La cartera con clientes tiene una rotación de 30 días, y no se realizó la provisión para la cartera vencida.

Inventarios Se contabilizan al costo de adquisición por el sistema del Inventario PERMANENTE y su método de valoración PEPS (FIFO).

Propiedades, planta y equipo Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método de línea recta o dependiendo del uso y desgaste se contratara un perito valuador para determinar su costo actual de mercado.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe ser recalculada su depreciación en la misma proporción.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

NOTA No. 3 ACTIVO CORRIENTE

Asciende a \$ 13.837,32 y está conformado por:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO 2016	
Caja Bancos	476,89
TOTAL	\$ 476,89

ACTIVOS CORRIENTES 2016	
Otras Cuentas x cobrar	7.231,96
Otros activos corrientes	6.128,47
TOTAL	\$ 13.360,43

NOTA No. 4 ACTIVO NO CORRIENTE

Asciende a \$ 46.487,16 y está conformado por:

ACTIVOS NO CORRIENTES 2016	
Terrenos	16.548,73
Otras Propiedades Planta y Equipos	30.956,87
Depreciación acumulada Propiedad Planta y Equipos	-1018,44
TOTAL	\$ 46487,16

Nota No. 5 PASIVO NO CORRIENTE

Asciende a \$ 1.199,20 y está conformado por:

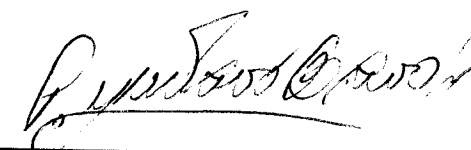
OTRAS OBLIGACIONES NO CORRIENTES 2016	
Otros Pasivos No Corrientes	1.199,20
TOTAL	\$ 1.199,20

NOTA No. 6 PATRIMONIO NETO

Asciende a \$ 59.125,28 y está conformado por:

PATRIMONIO NETO 2016	
Capital Suscrito y/o Asignado	1.000,00
Reserva Legal	1.290,45
Otras Reservas	45.346,60
Utilidad no Distrib. años Anteriores	11.488,23
TOTAL	\$ 59.125,28


SAAB ANDERY MANUEL ANTONIO
Firma Representante Legal


BRAVO SUAREZ PABLO GUSTAVO
Firma Contador Reg. G.11.055