

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

## NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

**LA COMPAÑÍA INTERLONES S.A.** Con RUC # 0992280107001 con domicilio principal en la ciudad Guayaquil, Ecuador, , en la Av. Casuarina S/N y Laureles, constituida mediante Escritura Pública otorgada el día 23 de Julio del 2002, ante el Notario Séptimo del cantón Guayaquil y se inscribió el 10 de Septiembre del 2002 en el registro mercantil del mismo cantón. Su objeto social es “**COMPRA, VENTA, PERMUTA Y ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES, INCLUSIVE LAS SUJETAS AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PUDIENDO TOMAR, PARA LA VENTA O COMERCIALIZACION INMOBILIARIAS DE TERCEROS; ...ETC.**”.

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2015

## NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

**Sistema Contable** La contabilidad y los Estados Financieros de **LA COMPAÑÍA INTERLONES S.A.**, se ciñen a las Normas Internacionales de Información Financiera.

**Unidad Monetaria** De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar de los Estados Unidos de América.

**Deudores** La cartera con clientes tiene una rotación de 30 días, y no se realizó la provisión para la cartera vencida.

**Inventarios** Se contabilizan al costo de adquisición por el sistema del Inventario PERMANENTE y su método de valoración PEPS (FIFO).

**Propiedades, planta y equipo** Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método de línea recta o dependiendo del uso y desgaste se contratara un perito valuador para determinar su costo actual de mercado.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe ser recalculada su depreciación en la misma proporción.

**Reconocimiento de Ingresos y Gastos** Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

### NOTA No. 3 ACTIVO CORRIENTE

Asciende a \$ 13.837,32 y está conformado por:

<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO 2015</b>	
Caja Bancos	476,89
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 476,89</b>

<b>ACTIVOS CORRIENTES 2015</b>	
Otras Cuentas x cobrar	7.231,96
Otros activos corrientes	6.128,47
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 13.360,43</b>

### NOTA No. 4 ACTIVO NO CORRIENTE

Asciende a \$ 44.939,32 y está conformado por:

<b>ACTIVOS NO CORRIENTES 2015</b>	
Terrenos	16.548,73
Otras Propiedades Planta y Equipos	30.956,87
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 44.939,32</b>

### Nota No. 5 PASIVO NO CORRIENTE

Asciende a \$ 1.199,20 y está conformado por:

<b>OTRAS OBLIGACIONES NO CORRIENTES 2015</b>	
Otros Pasivos No Corrientes	1.199,20
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.199,20</b>

### NOTA No. 6 PATRIMONIO NETO

Asciende a \$ 57.577,44 y está conformado por:

<b>PATRIMONIO NETO 2015</b>	
Capital Suscrito y/o Asignado	1.000,00
Reserva Legal	1.290,45
Otras Reservas	45.346,60
Utilidad no Distrib. años Anteriores	11.488,23
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 57.577,44</b>



**SAAB ANDERY MANUEL ANTONIO**  
Firma Representante Legal

**BRAVO SUAREZ PABLO GUSTAVO**  
Firma Contador Reg. G.11.055