

ECUAPROSPERA S.A.

Compañía Subordinada

Cuenca, 20 de enero del 2017

Señores
ACCIONISTAS
ECUAPROSPERA S.A.
Ciudad.

Estimados Señores:

En cumplimiento a lo dispuesto en las leyes y reglamentos de la Superintendencia de Cuentas, Valores y Seguros referentes a las obligaciones de los Administradores, en su calidad de Consejo General y Representante Legal de la compañía ECUAPROSPERA S.A., con RUC: 0902757212891 y Expediente #109036, presento a ustedes mi informe en relación con la situación financiera por el año terminado el 31 de diciembre del 2016.

● INFORME

Como se proyectó en el informe del año 2015, el año 2016 no tuvo actividad económica, nuestros principales clientes no accedieron a los recursos crediticios ofrecidos directamente con el Gobierno y el sector privado no mantuvo contacto en sus perspectivas de inversión.

La gestión de la Comisión General se fundamentó en buscar los caminos para poder ejecutar las 2 propuestas que se vienen iniciando desde años anteriores.

Hemos logrado concretar mejor los proyectos, realizando ajustes y modificaciones más acertadas, hemos logrado una mejor y fluida comunicación con los dueños de los terrenos que constituyen la expectativa de venta a nosotros y estamos en etapas de primera opción de venta.

Se han dado varias alternativas de financiamiento que no han llegado a concretarse por diversos motivos, así también, en los últimos meses los proyectos han sido calificados en forma positiva y han sido considerados viables financieramente.

● Para mejorar nuestra posición en la referencia a las garantías para un posible financiamiento, hemos logrado que una compañía de alto nivel y crédito local nos otorgue un compromiso de garantía financiera para ser entregada y custodiada directamente a prestataria local o internacional por el 100% del monto de los proyectos y por el plus que se acuerde de financiamiento.

Las relaciones de la compañía con el banco donde mantenemos nuestros recursos bancarios se mantienen bien, tenemos en la cuenta de la institución financiera y están con todo el dinero de brindar sus servicios para cuando hagamos el financiamiento de los proyectos.

Al final del año hemos logrado contactar con posibles inversionistas que están revisando nuestros proyectos y han mostrado significativo interés, son capitales extranjeros, nacionales y nacionales, pensamos que los proyectos podrán lograr el financiamiento necesario en el año 2017, podemos dar inicio a la construcción de los mismos y a la conformación de la estructura orgánica necesaria para poder realizar su ejecución.

Atentamente,


Firmado:
Víctor Hugo Suárez
Gerente General