

INFORME DEL SEÑOR JACK ESKENAZI GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA RAISECORP S.A. GRUPIMARSA, A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2008.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañía No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del 2008.

1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los accionistas se propusieron para el ejercicio económico del 2008, no se han cumplido en su totalidad.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES EMITIDAS POR LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

En relación a este punto, la compañía desarrolló sus actividades durante este ejercicio económico.

5.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

En relación a este punto la Compañía a dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de Autor

6.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores Socios, analizar los cambios del período.

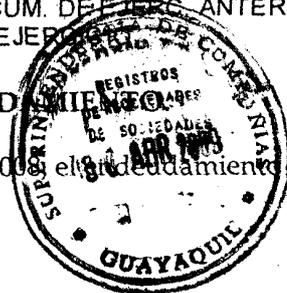
INMOBILIARIA RAISECORP
BALANCE GENERAL
(CIFRAS EN DOLARES)

RUBROS	2,008
ACTIVO TOTAL	190,707.41
CORRIENTE	23,022.70
FIJOS	167,684.71
DIFERIDO	0.00
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	<u>190,707.41</u>
PASIVO TOTAL	<u>139,503.84</u>
CORRIENTE	139,503.84
LARGO PLAZO	0.00
DIFERIDO	0.00
PATRIMONIO NETO	<u>51,203.57</u>
CAPITAL	800.00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO	0.00
RESERVA LEGAL	0.00
RESERVA DE CAPITAL	0.00
UTILIDAD NO DISTRIBUID EJERC. ANTER.	12,010.17
(-) PERDIDA ACUM. DE EJERC. ANTERIORES	1,734.53
UTILIDAD DEL EJERC.	40,127.93

7.- **INDICE DE ENDEUDAMIENTO**

A Diciembre 31 del 2008, el endeudamiento total de la Compañía es de 73.15%.

<u>P. T</u>	139,503.84	
A. T.	190,707.41	73.15%

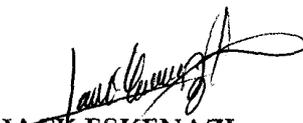


8.- **RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2009**

Les participo mi preocupación respecto del año 2009 por los cambios políticos que generan los nuevos gobernantes, cuyas estrategias están dirigidas a cubrir gastos corrientes y hacer menos eficiente al Estado acumulando ingresos y divisas para servicios de la Deuda Externa, en plan de austeridad y a la consolidación del nuevo esquema monetario (dolarización), las mismas que inciden en el desarrollo del País.

Por último señores Accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecerles, a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,


JACK ESKENAZI
GERENTE GENERAL