

**INFORME DEL SR. JACK OLTER ESKENAZI MEKLER GERENTE GENERAL DE LA  
COMPAÑIA INMOBILIARIA RAISECORP S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR  
EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2009**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañía No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores Accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del año 2009.

**1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.**

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los Accionistas se propusieron implementar para el ejercicio económico del año 2009 no se han podido cumplir en su totalidad.

**2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

**3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.**

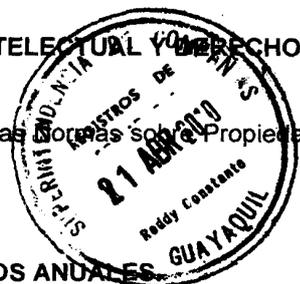
Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

**4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.**

Con relación a este punto, la compañía desarrolló su actividad en el marco de una economía en crisis.

**5.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR**

En relación a este punto la Compañía a dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de Autor



**6.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.**

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores Accionistas, analizar los cambios del período.

**COMPAÑÍA INMOBILIARIA RAISECORP S.A.  
BALANCE GENERAL  
(CIFRAS EN DOLARES)**

<b>RUBROS</b>	<b>2009</b>
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<u>209.698,24</u>
CORRIENTE	32.102,05
FIJOS	177.596,19
NO CORRIENTES	0,00
<b>PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL</b>	<u>209.698,24</u>
<b>PASIVO TOTAL</b>	<u>182.963,09</u>
CORRIENTE	15.527,65
LARGO PLAZO	167.435,44
DIFERIDO	0,00
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<u>26.735,15</u>
CAPITAL SUSCRITO	800,00
RESERVA LEGAL	0,00
OTRAS RESERVAS	0,00
UTILIDAD ACUMULADA	0,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	25.935,15
(-) PERDIDA ACUM. DE EJERC. ANTERIORES	0,00
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	0,00

**7.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO.**

A Diciembre 31 del 2009, el endeudamiento total de la Compañía es de 87.25%.

P. T	<u>182.963,09</u>	87,25%
A. T.	209.698,24	



**8.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2010**

Les participo mi preocupación respecto del año 2010 por los cambios políticos que generan los nuevos gobernantes, cuyas estrategias están dirigidas a cubrir gastos corrientes y hacer menos eficiente al Estado acumulando ingresos y divisas para servicios de la Deuda Externa, en plan de austeridad y a la consolidación del nuevo esquema monetario (dolarización), las mismas que inciden en el desarrollo del País.

Por último señores Accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecerles, a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,



**JACK OLTER ESKENAZI MEKLER  
GERENTE GENERAL**



EXPEDIENTE 109820

Guayaquil, 16 de Abril del 2010

**SEÑORES  
SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑIAS OFICINA GUAYAQUIL  
CIUDAD**

De mi consideración:

**JACK OLTER ESKENAZI MEKLER**, a nombre y como Representante Legal de la Compañía **INMOBILIARIA RAISECORP S.A.**, por medio de la presente comunico a ustedes la **NOMINA DE ADMINISTRADORES** de mi representada según se detalla:

NOMBRES	C. C.	CARGO
JACK OLTER ESKENAZI MEKLER	0913533659	GERENTE GENERAL

Atentamente,



  
JACK OLTER ESKENAZI MEKLER  
GERENTE GENERAL