

Nota 13. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El detalle es el siguiente:

Nombre de la Propiedad, Planta y Equipo	COSTO HISTORICO				DEPRECIACION ACUMULADA				Saldo Neto 31-dic-13	Saldo Neto 31-dic-14
	Saldo al 31-dic-13	Adiciones	Bajas	Saldo al 31-dic-14	Saldo al 31-dic-13	Adiciones	Bajas	Saldo al 31-dic-14		
No Depreciables										
TERRENOS	506,969.93	450,000.00		956,969.93	0.00			0.00	506,969.93	956,969.93
Depreciables										
EDIFICIOS	470,251.87			470,251.87	-165,009.33	-8,969.28		-173,978.61	305,242.54	296,273.26
VEHICULOS	264,290.39	102,581.39	-19,455.95	347,415.83	-116,569.90	-67,252.79	17,745.80	-166,076.89	147,720.49	181,338.94
MAQUINARIAS	209,883.10	2,885.40		212,768.50	-130,514.07	-21,106.93		-151,621.00	79,369.03	61,147.50
EQUIPOS DE COMPUTACION	73,314.83	5,300.00	-22,042.24	56,572.59	-30,045.75	-22,591.08	22,042.24	-30,594.59	43,269.08	25,978.00
MUEBLES Y ENSERES	59,257.00	14,835.23	-368.00	73,724.23	-15,064.49	-6,815.80	368.00	-21,512.29	44,192.51	52,211.94
HERRAMIENTAS	106,477.28	4,876.37	-2,284.53	109,069.12	-29,279.09	-10,928.07	836.58	-39,370.58	77,198.19	69,698.54
EQUIPOS DE OFICINA	92,677.58	46,791.98	-14,997.91	124,471.65	-30,160.51	-14,161.25	14,997.91	-29,323.85	62,517.07	95,147.80
Sub-Total	US\$ 1,276,152.05	177,270.37	-59,148.63	1,394,273.79	-516,643.14	-151,825.20	55,990.53	-612,477.81	759,508.91	781,795.98
Total Propiedad, Planta y Equipo US\$	1,783,121.98	627,270.37	-59,148.63	2,351,243.72	-516,643.14	-151,825.20	55,990.53	-612,477.81	1,266,478.84	1,738,765.91

Año 2014

Las Compras más importantes de Propiedad, Planta y Equipo, son las siguientes:

La Compra del Bien Inmueble, actualmente signado con la nueva Nomenclatura E9-73, de la Calle Leonidas Batallas, situado en la Parroquia Benalcázar del Cantón Quito, según consta en la Escritura de CompraVenta de fecha 24 de abril de 2014, por el precio de US\$ 450.000,00 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del DMQ de este Cantón, tomo 145, repertorio(s)-38029 de fecha 9 de mayo de 2014; Catastro 10505-15-012 Predio: 193715.

Compra de dos Vehículos

Compra vehículo Marca Honda pilot YF485EJN KK 5DR 4WDEXL 5AT JEEP color azul año 2014 Recordmotor S.A. N° Fc. 000006201

<u>Fecha</u>	<u>Valor</u>
06-feb-14	75,883.93

Compra camión Marca Chevrolet, color blanco diésel, furgón metálico para aplicación clase camión tipo furgón C QN00175469 Automotores Continental S.A. N° Fc. 000028571

22-sep-14	26,697.46
-----------	-----------

102,581.39

Nota 18. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Se refiere a:

BANCO	Fecha de emisión	Fecha vencimiento	Tasa de Interés	31/12/2014			31/12/2013		
				Porción corriente	Largo Plazo	Intereses por pagar	Porción corriente	Largo Plazo	Intereses por pagar
Banco Pichincha									
OP. 1703972-00	15-mar-13	10-mar-14	11,20%	0,00	0,00	0,00	52.089,80	0,00	340,32
Sub-Total Pichincha				0,00	0,00	0,00	52.089,80	0,00	340,32
Banco de Guayaquil									
ME 0231784	24-dic-13	24-mar-14	11,34%				80.000,00	0,00	176,40
ME 0264976	19-nov-14	26-may-15	9,97%	300.000,00	0,00	3.489,50			
ME 0264379	10-nov-14	09-feb-15	11,34%	85.500,00	0,00	1.373,56			
Sub-Total Guayaquil				385.500,00	0,00	4.863,06	80.000,00	0,00	176,40
Banco Promerica									
OP. 0101000019650	02-oct-12	17-sep-15	9,02%				130.617,21	105.899,98	296,31
OP. 010100027534	12-mar-13	09-mar-16	9,84%				97.078,51	135.694,26	1.590,53
OP. 010100031552	21-may-13	20-may-16	9,02%				47.669,88	80.081,50	1.311,91
OP. 010033172							39.577,47		178,50
OP. 10100034971	23-jul-13	20-jul-16	9,02%	84.859,40	68.861,33	2.964,68	77.525,25	153.720,73	4.459,84
OP. 010100040928	21-oct-13	07-oct-16	9,02%	132.521,63	145.029,68	5.909,03	122.448,69	277.551,31	7.113,33
OP. 010100041443	29-oct-13	25-oct-16	9,02%	26.562,25	29.053,68	961,17	24.384,07	55.615,93	1.262,37
OP. 010100060153	22-sep-14	04-sep-15	9,02%	151.009,27	0,00	1.021,61			
Banco Produbanco - Grupo Promerica									
CAR. 1010030615000	10-dic-14	07-dic-15	9,84%	300.000,00	0,00	1.722,00			
Sub-Total-Promerica				694.952,55	242.944,69	12.578,49	539.301,08	808.563,71	16.212,79
Corporación CFC	17-jul-12	18/07/2015	15,20%	14.206,21		71,98			181,53
TOTAL				1.094.658,76	242.944,69	17.513,53	671.390,88	808.563,71	16.911,04

Las Obligaciones Financieras, se encuentran garantizadas con hipotecas de bienes inmuebles y con prendas comerciales sobre mercaderías.