

Nota 13. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El detalle es el siguiente:

Nombre de la Propiedad, Planta y Equipo	COSTO HISTORICO				DEPRECIACION ACUMULADA				Saldo Neto 31-dic-12	Saldo Neto 31-dic-13
	Saldo al 31-dic-12	Adiciones	Bajas	Saldo al 31-dic-13	Saldo al 31-dic-12	Adiciones	Bajas	Saldo al 31-dic-13		
No Depreciables										
TERRENOS	506.969,93	0,00	0,00	506.969,93	0,00	0,00	0,00	0,00	506.969,93	506.969,93
Depreciables										
EDIFICIOS	470.251,87	0,00	0,00	470.251,87	-156.040,05	-8.969,28	0,00	-165.009,33	314.211,82	305.242,54
VEHICULOS	264.290,39	0,00	0,00	264.290,39	-63.711,94	-52.857,96	0,00	-116.569,90	200.578,45	147.720,49
MAQUINARIAS	207.978,96	1.904,14	0,00	209.883,10	-109.670,22	-20.843,85	0,00	-130.514,07	98.308,74	79.369,03
EQUIPOS DE COMPUTACION	57.871,92	38.641,05	23.198,14	73.314,83	-32.449,47	-20.327,53	22.731,25	-30.045,75	25.422,45	43.269,08
MUEBLES Y ENSERES	50.617,86	10.292,14	1.653,00	59.257,00	-10.311,22	-6.406,27	1.653,00	-15.064,49	40.306,64	44.192,51
HERRAMIENTAS	104.971,24	11.789,18	10.283,14	106.477,28	-23.110,70	-11.056,95	4.888,56	-29.279,09	81.860,54	77.198,19
EQUIPOS DE OFICINA	116.172,70	49.462,67	72.957,79	92.677,58	-93.294,00	-9.824,30	72.957,79	-30.160,51	22.878,70	62.517,07
Sub-Total	US\$ 1.272.154,94	112.089,18	108.092,07	1.276.152,05	-488.587,60	-130.286,14	102.230,60	-516.643,14	783.567,34	759.508,91
Total Propiedad, Planta y Equipo US\$	1.779.124,87	112.089,18	108.092,07	1.783.121,98	-488.587,60	-130.286,14	102.230,60	-516.643,14	1.290.537,27	1.266.478,84

Nota 18. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Se refiere a:

BANCO	Fecha de emisión	Fecha vencimiento	Tasa de Interés	31/12/2013			31/12/2012		
				Porción corriente	Largo Plazo	Intereses por pagar	Porción corriente	Largo Plazo	Intereses por pagar
<u>Banco Pichincha</u>									
OP. 1703972-00	15-mar-13	10-mar-14	11,20%	52.089,80		340,32			
Sub-Total				52.089,80	0,00	340,32	0,00	0,00	0,00
<u>Banco de Guayaquil</u>									
ME 0231784	24-dic-13	24-mar-14	11,34%	80.000,00		176,40			
ME 0286771	15-oct-12	14-ene-13	11,34%				150.000,00		3.638,25
ME 0288766	13-nov-12	11-feb-13	11,34%				100.000,00		1.512,00
ME 0288767	26-nov-12	25-feb-13	11,34%				75.000,00		826,88
Sub-Total				80.000,00	0,00	176,40	325.000,00	0,00	5.977,13
<u>Banco Promerica</u>									
OP. 0101000019650	02-oct-12	17-sep-15	9,02%	130.617,21	105.899,98	296,31	279.851,24	553.998,86	2.506,24
OP. 010100027534	12-mar-13	09-mar-16	9,84%	97.078,51	135.694,26	1.590,53			
OP. 010100031552	21-may-13	20-may-16	9,02%	47.669,88	80.081,50	1.311,91			
OP. 010033172	18-jun-13	12-jun-14	9,02%	39.577,47		178,50			
OP. 10100034971	23-jul-13	20-jul-16	9,02%	77.525,25	153.720,73	4.459,84			
OP. 010100040928	21-oct-13	07-oct-16	9,02%	122.448,69	277.551,31	7.113,33			
OP. 010100041443	28-oct-11	29-oct-14	9,02%	24.384,07	55.615,93	1.262,37			
Sub-Total				539.301,08	808.563,71	16.212,79	279.851,24	553.998,86	2.506,24
Corporación CFC						181,53			0,00
TOTAL				671.390,88	808.563,71	16.911,04	604.851,24	553.998,86	8.483,37

Las Obligaciones Financieras, se encuentran garantizadas con hipotecas de bienes inmuebles y con prendas comerciales sobre mercaderías.