

Nota 13. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El detalle es el siguiente:

Nombre de la Propiedad, Planta y Equipo	COSTO HISTORICO				DEPRECIACION ACUMULADA				Saldo Neto 31-dic-12	Saldo Neto 31-dic-13
	Saldo al 31-dic-12	Adiciones	Bajas	Saldo al 31-dic-13	Saldo al 31-dic-12	Adiciones	Bajas	Saldo al 31-dic-13		
<u>No Depreciables</u>										
TERRENOS	506.969,93	0,00	0,00	506.969,93	0,00	0,00	0,00	0,00	506.969,93	506.969,93
<u>Depreciables</u>										
EDIFICIOS	470.251,87	0,00	0,00	470.251,87	-156.040,05	-8.969,28	0,00	-165.009,33	314.211,82	305.242,54
VEHICULOS	376.788,61	0,00	0,00	376.788,61	-122.043,90	-75.357,48	0,00	-197.401,38	254.744,71	179.387,23
MAQUINARIAS	207.978,96	9.824,14	0,00	217.803,10	-109.670,22	-21.041,85	0,00	-130.712,07	98.308,74	87.091,03
EQUIPOS DE COMPUTACION	57.871,92	38.641,05	23.198,14	73.314,83	-32.449,47	-20.327,53	22.731,25	-30.045,75	25.422,45	43.269,08
EQUIPOS DE LABORATORIO	19.399,23		19.399,23	0,00	-17.611,13	-1.788,10	19.399,23	0,00	1.788,10	0,00
MUEBLES Y ENSERES	70.429,69	10.292,14	14.798,40	65.923,43	-22.932,98	-8.253,77	14.798,40	-16.388,35	47.496,71	49.535,08
HERRAMIENTAS	118.146,66	11.789,18	13.821,73	116.114,11	-33.664,94	-12.320,37	8.427,15	-37.558,16	84.481,72	78.555,95
EQUIPOS DE OFICINA	116.172,70	49.462,67	72.957,79	92.677,58	-93.294,00	-9.824,30	72.957,79	-30.160,51	22.878,70	62.517,07
Sub-Total	US\$ 1.272.154,94	120.009,18	144.175,29	1.412.873,53	-488.587,60	-157.882,68	138.313,82	-607.275,55	849.332,95	805.597,98
Total Propiedad, Planta y Equipo US\$	1.779.124,87	120.009,18	144.175,29	1.919.843,46	-488.587,60	-157.882,68	138.313,82	-607.275,55	1.356.302,88	1.312.567,91

Nota 17. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Se refiere a:

BANCO	Fecha de emisión	Fecha vencimiento	Tasa de Interés	31/12/2013		
				Porción corriente	Largo Plazo	Intereses por pagar
<u>Banco Pichincha</u>						
OP. 1703972-00	15-mar-13	10-mar-14	11,20%	52.089,80		340,32
Sub-Total				52.089,80	0,00	340,32
<u>Banco de Guayaquil</u>						
ME 0231784	24-dic-13	24-mar-14	11,34%	80.000,00		176,40
ME 0286771	15-oct-12	14-ene-13	11,34%			
ME 0288766	13-nov-12	11-feb-13	11,34%			
ME 0288767	26-nov-12	25-feb-13	11,34%			
Sub-Total				80.000,00	0,00	176,40
<u>Banco Promerica</u>						
OP. 0101000019650	02-oct-12	17-sep-15	9,02%	130.617,21	105.899,98	296,31
OP. 010100027534	12-mar-13	09-mar-16	9,84%	97.078,51	135.694,26	1.590,53
OP. 010100031552	21-may-13	20-may-16	9,02%	47.669,88	80.081,50	1.311,91
OP. 010033172	18-jun-13	12-jun-14	9,02%	39.577,47		178,50
OP. 10100034971	23-jul-13	20-jul-16	9,02%	77.525,25	153.720,73	4.459,84
OP. 010100040928	21-oct-13	07-oct-16	9,02%	122.448,69	277.551,31	7.113,33
OP. 010100041443	28-oct-11	29-oct-14	9,02%	24.384,07	55.615,93	1.262,37
Sub-Total				539.301,08	808.563,71	16.212,79
Corporación CFC						181,53
TOTAL				671.390,88	808.563,71	16.911,04

Las Obligaciones Financieras, se encuentran garantizadas con hipotecas de bienes inmuebles y con prendas comerciales sobre mercaderías.