

Guayaquil, 16 de marzo del 2018

INFORME DEL GERENTE

A los Accionistas de:

POWERCONST S.A.

Para mí es satisfactorio presentar a ustedes, en los términos previstos por la legislación vigente, el informe de la gestión adelantada al frente de la sociedad para el ejercicio del año 2017.

Como lo mencioné en el informe del año 2016, nuestra actividad se encuentra en un entorno cambiante y con dinámica propia, que se caracteriza no solo por las particularidades de la economía nacional que se ven afectadas por los sucesos que acontecen tanto al interior como en el exterior sino por la naturaleza propia de la industria y la normatividad aplicable. ES por ello que con el propósito de informar a ustedes sobre el curso de la sociedad en el 2017 y los aspectos sustantivos -que son previsibles- para el 2018, desarrollé los aspectos más destacables y que presento a continuación.

ENTORNO ECONOMICO

La economía ecuatoriana creció 3 puntos durante 2017, base de datos del Banco Central del Ecuador. El resultado rebasa todas las expectativas de la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (Cepal) y el Fondo Monetario Internacional (FMI). La cifra favorable se debe, mayoritariamente, al incremento de consumo en los hogares. A lo que se suma el gasto de consumo final del Gobierno y las exportaciones. En términos corrientes, el Producto Interno Bruto (PIB) alcanzó \$ 103,057 millones. En términos anuales, la entidad financiera resabó que la variación positiva del gasto de consumo final de los hogares fue del 4,9%; el del Gobierno General, 3,8%; las exportaciones, 0,6%, mientras que la inversión (Formación Bruta de Capital de Fijo-FBKF-) registró una reducción de -0,5%. Mientras que las importaciones se incrementaron en 9,5%.

Ecuador registró una inflación anual de -0,20% en 2017, la más baja de la última década, contra 1,12% de 2016 y 8,83% de 2008. Informé el viernes el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC). La deflación de 0,20% en 2017 es la primera desde 2007, a partir de cuando el promedio anual se ubicó en 3,64%, agregó la entidad. Ecuador, cuya economía está dolarizada desde el año 2000, había proyectado una inflación anual de 1% para el año anterior, mientras que para 2018 fijó como meta 1,4%. El índice mensual fue de 0,18% en diciembre pasado frente a 0,16% del mismo mes de 2016. Durante 2017, el país tuvo deflación entre junio y noviembre de hasta 0,58%, según el INEC. (1)

La industria rindió el 0,1% en el último trimestre de 2017, según el BCE. Promotores inmobiliarios recibieron 2018 con importantes crecimientos en el número de visitas a los proyectos. Después de 12 trimestres consecutivos de decrecimiento la industria de la construcción reportó cifras positivas. En el cuarto trimestre de 2017 el sector creció el 0,1% en comparación con el trimestre anterior, según las variables macroeconómicas del Banco Central del Ecuador (BCE), presentadas el 27 de febrero. Si bien hay una ligera recuperación trimestral al cierre de 2017, la variación interanual sigue en rojo, aunque con mejores indicadores pasando de -6% en el tercer trimestre a -3,6% en el cuarto. Un informe de la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Vivienda del Ecuador (Apvive) confirma el buen momento. El 62% de los promotores consultados considera que las ventas en los próximos seis meses serán buenas o aceptables. El documento recoge información de 16 de las 20 sociedades inmobiliarias que integran la Apvive, las cuales reportan mensualmente variables como unidades reservadas, número de visitas, número de reseñaciones, indicadores de percepción e información sobre el volumen de crédito de vivienda. En los primeros dos meses de 2018 se incrementó el 40,7% de visita a

proyectos inmobiliarios, por encima de las registradas el año anterior. La tendencia anual de reservas aún se mantiene por debajo de los resultados obtenidos en años anteriores. Por ejemplo, al analizar las reservas de enero y febrero se observa -4,3% (32 unidades) por debajo de lo alcanzado en 2017. El gremio inmobiliario espera que, con la publicación de la derogatoria de la Ley de Plusvalía, la eliminación del techo al pago de las utilidades a los trabajadores y el anuncio de créditos con tasas especiales haya una recuperación paulatina de las reservas, especialmente en abril que se realizarán ferias de vivienda.

Comparando las metas y objetivos perseguidos por la administración de la empresa manifiesto lo siguiente:

1. La Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico, por cuanto no tuvo que adoptar medidas extraordinarias sino las comunes y corrientes contempladas en su estatuto social.
2. La Compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinario que merecen ser tomados en cuenta pues las actividades han sido reguladas durante el ejercicio económico.
3. A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio económico del año 2017.

ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2017		
BALANCE GENERAL 2017		
POWERCONST S.A.		
ACTIVOS		%
ACTIVOS CORRIENTES	31.868,85	
ACTIVOS NO CORRIENTES	7.974,99	
TOTAL DE ACTIVOS	39.843,84	100%
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES	33.271,70	
TOTAL PASIVOS	33.271,70	84%
PATRIMONIO	6.572,14	16%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	39.843,84	

ESTADO DE RESULTADOS 2017		
POWERCONET S.A.		
		%
INGRESOS	29.164,54	100%
UTILIDAD BRUTA	29.164,54	
GASTOS		
GASTOS DE VENTAS	8.351,23	29%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	27.939,25	96%
GASTOS FINANCIEROS	448,20	2%
OTROS GASTOS	817,19	3%
TOTAL GASTOS	37.555,87	
PERDIDA DEL EJERCICIO	-8.391,33	-29%

4. Durante el periodo 2017 la compañía obtuvo por segundo año consecutivo una pérdida de \$8.391,33
5. La compañía ha cumplido con todos los aspectos relacionados a las normas de propiedad intelectual y derechos del autor.

Para concluir este informe deo especialmente constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me has brindado los Accionistas, al conformar la Administración de la misma y con su apoyo pueda seguir adelante en esta empresa.

Muy atentamente,


Astrid Balquero Villamar
Gerente General