

ASIMARA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- OPERACIÓN Y POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a.)- OPERACIÓN

La Cia. ASIMARA S.A. fue constituida el 22 de Octubre del 2002 de acuerdo con las leyes de la republica del Ecuador, su actividad principal esta relacionada con la administración, compra venta, alquiler y explotacion de bienes inmuebles propios o arrendados tales como:

Edificios de apartamentos y viviendas; edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones; instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos; incluye el alquiler de casas y apartamentos amueblados o sin amueblar por períodos largos, en general por meses o por años.

b.)- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

b.1) .- PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido preparados y presentados en base a Normas Internacionales de Informacion Financiera (NIIF), las cifras en los Estados Financieros estan registrados inicialmente a su costo historico y ajustados posteriormente a su valor razonable

Los estados financieros estan registrados en dolares de los estados unidos de Norteamérica y expresado en el idioma español

b.2.-) EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Asimara al 31 de Diciembre producto de su utilidad y un saldo en la cta. un valor de US\$ 6877.61 , esto incluye 6000.- en acciones y efectivo en banco 877,61

b.3.-) PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

Esta registrada al valor de acuerdo al avaluo catastral

El costo es depreciado de acuerdo al metodo de linea recta, en funcion de los años de vida util estimada que son los sgtes.

Cuentas

años

EDIFICIOS	20
MUEBLES Y ENSERES	10
VEHICULOS	5
COMPUTACION	3

Al 31 de Diciembre del 2016, la Cia. ASIMARA tiene un valor acumulado por depreciación de US \$ 15934,26, quedando un valor del edificio por US\$ 144705,98, Ademas cuenta con un terreno que tiene un valor de us\$ 103100.-

b.3.-) OTROS ACTIVOS NO CORRIENTE

Asimara tiene un valor de us\$ 4.907.- producto de obligaciones por liquidar de años anteriores

2.- PASIVO

2.1.-) CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre del 2016, Asimara tiene por pagar a accionistas un valor de US\$ 250173,40, además de un valor adicional de US\$ 726,65

3.- PATRIMONIO

3a.-) CAPITAL SOCIAL.-

El capital social esta pagado en su totalidad al 31 de diciembre es de 800.-

3b.-) RESERVA LEGAL.-

Al 31 de diciembre la reserva legal de la compañía ASIMARA S.A. es de 158,74

3c.-) UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS

-

Al 31 de diciembre las utilidades no distribuidas de la compañía ASIMARA S.A. son de us\$ 7727.08

3d.-) UTILIDAD DEL EJERCICIO.-

Al 31 de diciembre del 2016, ASIMARA descontada la reserva legal para la compañía , quedo un valor a distribuir para socios de us\$ 4.72

4.- ESTADO DE RESULTADO

4.a.-) INGRESO POR OTRAS RENTAS.-

La compañía tuvo un ingreso por cuenta de otros ingresos, por un valor de us\$ 7319,17. el mismo que cubrió otros gastos de la cia. por un valor de us\$ 6229,17, y cubrir el anticipo pagado al servicio de rentas por 1084,76 quedando una utilidad para los socios la utilidad de us\$ 4,72