

ORENTY S.A.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

ORENTY S.A.

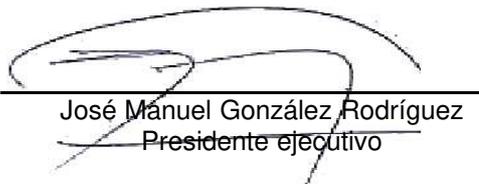
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

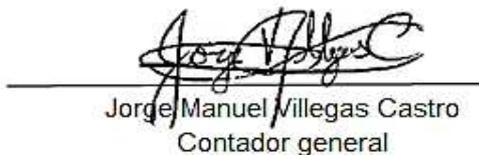
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Nota	2016	2015
Activo			
Activo corriente:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	1,767	1,769
Activos financieros	(7)	0	0
Inventarios		0	0
Servicios y otros pagos anticipados		0	0
Activos por impuestos corrientes		0	0
Total activo corriente		1,767	1,769
Activo no corriente:			
Propiedades, planta y equipos, neto	(8)	22,608	22,608
Inversiones	(9)	130,549	130,549
Total activo		154,924	154,926
<u>Pasivo y Patrimonio de los accionistas</u>			
Pasivo corriente:			
Cuentas por pagar	(10)	1,135	1,185
Otras obligaciones corrientes		0	0
Otras cuentas por pagar		0	0
Total pasivo corriente		1,135	1,185
Pasivo no corriente	(11)	133,480	133,432
Patrimonio neto:			
Capital social	(12)	20,000	20,000
Aportes para futuras capitalizaciones	(13)	309	309
Reservas		0	0
Resultados acumulados		0	0
Resultados netos del ejercicio a disposición de los socios		0	0
Total patrimonio neto		20,309	20,309
Total pasivo y patrimonio de los socios		154,924	154,926

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros bajo NIIF para las PYMES.


José Manuel González Rodríguez
Presidente ejecutivo


Jorge Manuel Villegas Castro
Contador general

ORENTY S.A.

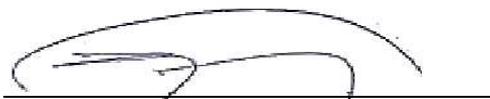
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Nota	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Ingresos de actividades ordinarias</u>			
Venta de bienes	(14)	0	0
<u>Costo de ventas</u>			
		0	0
Ganancia bruta		0	0
Otros ingresos		0	0
<u>Gastos</u>			
Gastos de Venta		0	0
Gastos administrativos		0	0
Total gastos		0	0
Utilidad del ejercicio		0	0
Ganancia por acción		-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros bajo NIIF para las PYMES.



José Manuel González Rodríguez
Presidente ejecutivo



Jorge Manuel Villegas Castro
Contador general

ORENTY S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de Diciembre del 2016 y 2015

Expresados en Dólares de E.U.A.

1.- Actividad y composición de la sociedad

ORENTY S.A., se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 23 de octubre del 2002

Sus actividades están reguladas por la Ley de Compañías, Código Civil, Laboral, Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento y demás Estatutos Sociales.

2.- Bases de elaboración y presentación de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos y sus notas son de responsabilidad de la administración de la compañía y han sido preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por la International Accounting Board, vigentes al 31 de diciembre del 2013

Los presentes estados financieros correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2016, fueron aprobados y autorizados para su emisión por la Junta de Accionistas el 7 de Abril de 2017.

3.- Moneda de presentación

Los presentes estados financieros se expresan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

4.- Políticas contables

Las principales normas de valoración, principios y políticas contables aplicados por la compañía en la elaboración de los estados financieros han sido las siguientes:

(a) Efectivo y bancos

Incluye aquellos activos financiero líquidos y depósitos que se pueden transformar en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

(b) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el estado de situación cuando se lleva a cabo su adquisición, registrándose a su valor razonable. Los activos financieros mantenidos por la sociedad se clasifican como:

- Activos financieros a vencimiento: activos cuyos cobros son de cuantía fija y cuyo vencimiento está fijado en el tiempo.
- Préstamos y cuentas por cobrar generados por la propia empresa: activos financieros originados por las sociedades a cambio de suministrar efectivo, bienes o servicios directamente a un deudor.

Notas a los estados financieros (continuación)

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente como una pérdida por deterioro del valor.

(c) Existencias

Los inventarios se valuarán al costo o al valor neto realizable, según cual sea menor. La medición del costo utilizado es el costo promedio.

Las importaciones en tránsito serán valuadas al costo de adquisición, el cual se encuentra incrementado por los gastos de importación incurridos hasta la fecha del estado de situación financiera.

(d) Propiedades, planta y equipos

Las partidas de propiedades, planta y equipos se valoran al costo de adquisición y menos la depreciación acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

	<u>Años de vida útil estimada</u>
Edificios	20
Muebles y enseres	10
Equipos de oficina	10
Equipos de computación	3

Los costes de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se registran como mayor coste de los correspondientes bienes. Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

La compañía no considera el valor residual de propiedad, planta y equipos para la determinación del cálculo de depreciación.

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un bien de propiedad, planta y equipos, es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en los resultados del año.

(e) Clasificación de activos financieros y deudas entre corrientes y no corrientes

En el estado de situación adjunto, los activos financieros y las deudas se clasifican en función de sus vencimientos; es decir, como corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

Notas a los estados financieros (continuación)

(e) Clasificación de activos financieros y deudas entre corrientes y no corrientes

En el estado de situación adjunto, los activos financieros y las deudas se clasifican en función de sus vencimientos; es decir, como corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

(f) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

(g) Obligaciones con instituciones financieras

Los préstamos obtenidos de entidades bancarias se registran por el importe recibido, neto de los costes directos de emisión. Posteriormente se valoran al coste amortizado. Los gastos financieros se contabilizan según el criterio del devengo en la cuenta de resultados utilizando el método del interés efectivo y se añaden al importe en libros del pasivo en la medida en que no se liquidan en el período en que se producen.

(h) Otras obligaciones corrientes

Se conforman por obligaciones mantenidas con las entidades de control Servicio de Rentas Internas e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social; además se incluyen las obligaciones mantenidas con los empleados de la Compañía por concepto de provisiones de beneficios sociales, los cuales son calculados de acuerdo a las disposiciones laborales vigentes dictadas por autoridades del ramo.

(i) Participación a trabajadores

La compañía reconoce en sus estados financieros un pasivo por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la entidad. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades contables de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

(j) Cuentas por cobrar y por pagar a largo plazo

Los cuentas por cobrar y por pagar a largo plazo con compañías relacionadas y terceros, son activos financieros que no presentan plazos fijos de cancelación ni generan intereses.

(k) Ingresos

Los ingresos y gastos se imputan en función del principio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y/o los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos descuentos e impuestos.

Notas a los estados financieros (continuación)

(l) Costos y gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período en que se conocen.

(m) Impuestos corrientes

Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos y gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando la tasa de impuesto a la renta aprobada por la Autoridad Tributaria al final de cada período.

(n) Ganancia por acción

El beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio (después de impuestos) entre el número de acciones que posee la compañía.

5.- Fuentes clave de la incertidumbre en la estimación

La preparación de los estados financieros, requiere que la administración de la compañía realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica que desarrolla, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de los efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

6.- Efectivo y equivalentes al efectivo

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el saldo de este rubro es de libre disponibilidad y se conformaba de la siguiente manera:

		2016	2015
Bancos	(a)	<u>1,767</u>	<u>1,769</u>

(a) Corresponde al efectivo depositado en las cuentas corrientes de bancos nacionales

7.- Activos financieros

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el grupo de activos financieros se formaba de la siguiente manera:

	2016	2015
Deudores comerciales	0	0
Deudores no comerciales	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0

Notas a los estados financieros (continuación)

8.- Propiedades, planta y equipos

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el saldo de propiedades, planta y equipos se formaba de la siguiente manera:

	<u>Terreno</u>	
Costo:		
Saldo al 31.12.2015	22,608	(a)
Adiciones	-	
Bajas / Ventas	<u>0</u>	
Saldo al 31.12.2016	22,608	
Importe en libros 31.12.2016	<u><u>22,608</u></u>	

(a) El terreno esta localizado en la Urbanización Vista al Río cantón Samborondón parroquia La Puntilla con un área de 1213 m2

9.- Inversiones

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, las inversiones se formaban de la siguiente manera:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Acciones y participaciones	(a)	130,549	130,549
Otras inversiones		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>130,549</u></u>	<u><u>130,549</u></u>

(a) Corresponde a la participacion social de la compañía en la empresa Etiflex Cia. Ltda. con 771224 participaciones sociales a un valor de 0.04 centavos de dólar e Industrial Juevnalis S.A. con una participación de 99700 acciones ordinarias y nominativas de ún dólar cada una

10.- Cuentas por pagar

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, las cuentas por pagar se mostraban de la siguiente manera:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Acreedores comerciales locales	(a)	1,135	1,185
Obligaciones con Inst. Financieras		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>1,135</u></u>	<u><u>1,185</u></u>

(a) Representan valores por concepto de pagos de alicuotas pendientes al 31 de diciembre del 2016 debido al mantenimiento del terreno en Vista al Río.

Notas a los estados financieros (continuación)

11.- Pasivo no corriente

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el pasivo no corriente se formaba de la siguiente manera:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Acreeedores Locales	0	0
Accionistas	133,480	133,432
	<u>133,480</u>	<u>133,432</u>

12.- Capital social

El saldo del capital social al 31 de diciembre de 2016 fue de US \$ 20,000.00 conformado por 20,000 acciones ordinarias con un valor nominal de US \$ 1.00 cada una, completamente suscritas y pagadas.

El capital social de la compañía se encuentra integrado de la siguiente manera:

	<u># acciones</u>	<u>US\$</u>	<u>% participación</u>
José González Rodríguez	11,000	11,000	55.00%
José González Hernández	3,000	3,000	15.00%
Christian González Hernández	3,000	3,000	15.00%
Claudia González Hernández	3,000	3,000	15.00%
Totales	<u>20,000</u>	<u>20,000</u>	<u>100.00%</u>

13.- Aportes para futuras capitalizaciones

Cuenta del grupo de patrimonio, representan valores entregados por los accionistas recibidos por parte de la compañía para ser capitalizados.

14.- Ingresos provenientes de actividades ordinarias

No se registro ningún tipo de operación

15.- Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su publicación el 7 de abril del 2017.
