

**DELPIEROCORP S.A.**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Por el período terminado el 31 de diciembre de 2017**  
**(En dólares)**

<b>Activo Corriente</b>	<b>Nota</b>	<b>2017</b>
Efectivo y Equivalente al Efectivo	3-A	865.69
<b>Total Activo No Corriente</b>		<u>865.69</u>
<b>Activo No Corriente</b>		
Propiedad Planta y Equipo	3-B	
Propiedad de Inversión		1,189,203.69
(-) Depreciación Acumulada		-
<b>Total Activo No Corriente</b>		<u>1,167,804.11</u>
<b>Total de Activos</b>		<u><u>22,265.27</u></u>

**Pasivo y Patrimonio**

<b>Patrimonio</b>		
Capital Social	3-C	800.00
Reserva Legal		400.00
Resultado Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF		12,482.13
Utilidad no Distribuida Ejercicios anteriores		8,583.14
<b>Total Patrimonio</b>		<u>22,265.27</u>
<b>Total (Pasivo y Patrimonio)</b>		<u><u>22,265.27</u></u>

**DELPIEROCORP S.A.**  
**Estado del Resultado Integral**  
**Por el período terminado el 31 de diciembre del 2017**  
**(En dólares)**

<b>Ingresos</b>	<b>Nota</b>	<b>2017</b>
Alquileres Percibidos		<u>0.00</u>
<b>Utilidad Bruta en Ingresos por Servicios</b>		<b>0.00</b>
<b>Gastos de Operación:</b>		
Gastos de Administración		<u>0.00</u>
<b>Utilidad de Operación</b>		<b>0.00</b>
(-) Impuesto sobre la Renta		<u>0.00</u>
<b>Resultado del Ejercicio</b>		<b><u><u>0.00</u></u></b>

**DELPIEROCORP S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2017**

**1. Políticas Contables Significativas**

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con los principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador (NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD), los cuales requieren que la administración efectúe estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos, la administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados.

**2. Domicilio, Actividad, Registro Moneda**

DELPIEROCORP S.A., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 03 de Octubre del 2002, siendo su actividad económica de Alquiler de Bienes Inmuebles para uso de Locales Comerciales.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

**3. Detalles de Cuentas**

**a. Activo Corriente**

Efectivo y Equivalente al Efectivo

	865.69
<b>TOTAL</b>	<u><u>865.69</u></u>

**b. Propiedad Planta y Equipo**

Propiedad de Inversión

Edificio y Parqueaderos ubicado en Riobamba

Parroquia Lizarzaburo

(-) Depreciación Acumulada

	1,189,203.69
	- 1,167,804.11
<b>TOTAL</b>	<u><u>21,399.58</u></u>

### **c. Capital Social**

Constituido por 800 acciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. El Accionista Mayoritario posee un 99.875% del Capital y los otro Accionista posee el 0.125%.

DR. LEONIDAS LUIS PLAZA DIAZ	799.00	
DR. LEONIDAS EFRAIN PLAZA VERDUGA	<u>1.00</u>	800.00
Reserva Legal		400.00
Resultado Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIIF		12,482.13
Utilidad no Distribuida Ejercicios anteriores		8,583.14
<b>TOTAL</b>		<b><u><u>22,265.27</u></u></b>

## **4. OTRAS REVELACIONES IMPORTANTES**

### **a. ADAPTACION A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA**

Con fecha 4 de septiembre del 2006, mediante Registro Oficial N° 348 se publicó la siguiente resolución N° 06.Q.ICI-004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las NIIF sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Mediante resolución N° 08.G DSC de la Superintendencia de Compañía se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

La Cía. DELPIEROCORP S.A. a la fecha de presentación de este informe, 22 de febrero del 2018, se encuentra aplicando las NIIF para Pymes cuyo periodo de transición fue el año 2011 y el periodo de ajuste año 2012.

### **b. IMPUESTO A LA RENTA**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca en tres años, contados desde la fecha de la declaración, en que la ley exija determinación por el sujeto pasivo en seis años a partir de fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubiere declarado en todo o en parte y en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

c. **EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de junta de accionistas (22 de febrero del 2018), no se conoce la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los estados financieros, o que pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros.

d. **PASIVOS CONTINGENTES**

**Fiscal**

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

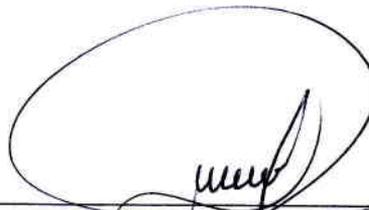
La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.

x



CARLOS JULIO MENA SALAZAR

GERENTE GENERAL



JOSE HIPOLITO QUIMI BUENAÑO

CONTADOR