

OBJETIVOS GLOBALES S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 Diciembre del 2012.

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía OBJETIVOS GLOBALES S.A., esta constituida con domicilio en el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, y su actividad principal es la Compra, Venta, Alquiler y Explotación Inmuebles.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de cumplimiento

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las nuevas Normas Internacionales de Contabilidad Niif para la Pymes, adoptadas en el Ecuador por Resolución de la Superintendencia de la Compañía y su aplicación obligatoria por parte de las Compañías sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 Enero 2012.

Los Estados Financieros presentan razonablemente la posición financiera de la Compañía OBJETIVOS GLOBALES S.A. al 31 Diciembre del 2012, los Resultados de las operaciones y sus Flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, y han sido preparados para utilizarlos por la Administración la Compañía como parte del proceso operativo.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Estas Políticas han sido definidas en función de las NIIF para PYMES vigentes al 31 Diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme en todo el período contable.

2.2 Disponible

BANCOS

Banco del Pacifico

25.689,74

2.3 Otras Cuentas por cobrar

Anticipo a contratista Sergio Pérez Rivas

155,00

2.4 Impuesto al SRI por Cobrar

Crédito Tributario a Favor (IVA)

2.478,60

Crédito Tributario a Favor (RENTA)

5.309,27

7.787,87

2.5 Propiedades, Planta y Equipo

El costo de las Propiedades, Planta y Equipo se deprecian de acuerdo con el método de línea recta, en función de la vida útil.

| Item | Vida útil (en años) | Porcentaje de Ley | Valor Adquisición | Depreciación Acumulada | VALOR EN LIBROS |
|-------------------|------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------|--------------------|
| Edificios | 20 | 5% | 109.713,84 | -26.275,40 | 83.438,44 |
| Muebles y Enseres | 10 | 10% | 10.543,44 | -7.386,59 | 3.156,85 |
| Terreno | | | 76.000,00 | 0,00 | 76.000,00 |
| | | | 196.257,28 | -33.661,99 | 162.595,29 |

2.6 Propiedades de Inversión

2 Locales Comerciales que generan Renta

38.662,55

2.7 Otros Activos

Inversión en otra Cia.

5.000,00

TOTAL DEL ACTIVO

\$ 239.890,45

PASIVO a CORTO PLAZO

2.8 Cuentas por Pagar comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las Cuentas por Pagar comerciales y otras Cuentas por Pagar son registradas a su valor razonable y son valores a Pagar a :

Proveedores Locales 1.376,69

2.9 Obligaciones Patronales con Empleados

El costo de los beneficios Sociales (13, 14 sueldos, vacaciones) es determinado utilizando el Método proporcional por el tiempo trabajado de los Empleados.

Aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad
Planilla de Aportes de Diciembre 407,49

Sueldo Acumulado por Pagar 260,42

Beneficios Sociales
Décimo 3er. Sueldo 24,41
Décimo 4to. Sueldo 265,00
Vacaciones de Ley 12,21 301,62

15% Participación de Utilidades para Trabajadores
10% para todos los Trabajadores 309,66
5 % para las cargas familiares... 154,84 464,50

2.10 Obligaciones por Pagar a SRI

Constituyen obligaciones de Ley en que la Cooperativa actúa como Agente de Retención del SRI, en nuestras compras a proveedores y otros pagos realizados por Servicios Profesionales y otros por mes diciembre 2012.

Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta 21,77
Retenciones en la Fuente del IVA 7,39 29,16

TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE \$ 2.639,86

PASIVO a LARGO PLAZO

2.11 Obligaciones con Instituciones Financieras

Banco del Pacifico 39.811,97

2.12 Obligaciones Cuentas por Pagar /Relacionadas

Ing. Tyrone A. Portero Reyes 170.172,55

TOTAL DEL PASIVO \$ 212.824,40

