

Julio 20, 2007
GYE700707

Señor
Intendente de Compañías
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL
Pichincha y Aguirre
Guayaquil

De mi consideración:

Adjunto a la presente, sírvase encontrar un ejemplar del informe final de auditoría a los estados financieros de **ACPLAN S.A.** por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2006, compañía domiciliada en la ciudad de Guayaquil y cuyo expediente es No. 109771.

Sin otro particular por el momento, quedo de usted.

Atentamente,



p. Hansen-Holm & Co. Cía. Ltda.
Econ. Mario A. Hansen-Holm
Gerente



ACPLAN S.A.

Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2006 y 2005

En conjunto con el informe de los Auditores Independientes



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas de
Acplan S.A.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Acplan S.A. al 31 de diciembre del 2006 y 2005, y los correspondientes estados de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Acplan S.A. al 31 de diciembre del 2006 y 2005, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. Como se menciona en Nota 4. COMPAÑIAS RELACIONADAS, a los estados financieros, al 31 de diciembre del 2006, la Compañía mantiene cuentas por pagar con relacionadas por US\$1,447,234.

Guayaquil, Ecuador
Junio 29, 2007

[Signature]
Teresa Hansen-Holm
Matrícula CPA 23.895



[Signature]
Hansen-Holm & Co. Cia. Ltda
SC RNAE - 003



ACPLAN S.A.

BALANCES GENERALES

DICIEMBRE 31, 2006 y 2005

(Expresados en dólares de E.U.A.)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Cuentas por cobrar		<u>19,166</u>	<u>19,134</u>
Total activo corriente		<u>19,166</u>	<u>19,134</u>
Propiedades	3	1,382,927	1,382,927
Activos diferidos		<u>57,541</u>	<u>49,930</u>
Total activos		<u>1,459,634</u>	<u>1,451,991</u>
 <u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Compañías relacionadas	4	1,447,234	1,439,294
Cuentas por pagar		<u>11,600</u>	<u>11,897</u>
Total pasivo corriente		<u>1,458,834</u>	<u>1,451,191</u>
 <u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital social	5	<u>800</u>	<u>800</u>
Total patrimonio de los accionistas		<u>800</u>	<u>800</u>
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		<u>1,459,634</u>	<u>1,451,991</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

ACPLAN S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

DICIEMBRE 31, 2006 y 2005

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Capital social</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2004	<u>800</u>	<u>800</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2005	<u>800</u>	<u>800</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2006	<u>800</u>	<u>800</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

ACPLAN S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

DICIEMBRE 31, 2006 y 2005

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
<u>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>		
Cuentas por cobrar y otras	(32)	(2,515)
Activos diferidos	(7,610)	(10,718)
Compañías relacionadas y otros	<u>7,642</u>	<u>227,126</u>
Efectivo neto provisto en actividades de operación	0	213,893
<u>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>		
Pago de obligación	<u>0</u>	<u>(213,893)</u>
Efectivo neto (utilizado) en actividades de financiamiento		(213,893)
Disminución neta del efectivo	0	0
Efectivo al comienzo del año	0	0
Efectivo al final del año	0	0

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

ACPLAN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2006 y 2005

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES

La Compañía se constituyó en el año 2002, siendo su actividad principal la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía aún no ha entrado en operación.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Bases de Presentación

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra el uso de ciertas estimaciones contables para determinar los activos, pasivos y resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las NEC están basadas en algunas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y se espera que en un futuro todas las NIIF sean adoptadas; hasta entonces, para ciertos aspectos no cubiertos por las NEC, las NIIF proveen lineamientos a ser considerados por las NEC.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Propiedades

Las propiedades incluyen lotes de terreno y se presentan al costo histórico.

Activos diferidos

Están constituidos principalmente por los gastos identificados con la etapa de preoperación y se muestran al costo histórico.

3. PROPIEDADES

Al 31 de diciembre del 2006 y el 2005, propiedades incluye lotes de terrenos ubicados en la ciudad de Guayaquil en la Urbanización Kennedy Norte por US\$1,382,927. Estos terrenos se encuentran hipotecados a favor del Banco Internacional para garantizar obligaciones de la Compañía Hotel Colón Guayaquil S.A..

4. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, los saldos por pagar con compañías relacionadas son los siguientes:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Turin Associates Corp.	811,522	811,522
Hotel Colón Guayaquil S.A.	635,712	627,772
	<u>1,447,234</u>	<u>1,439,294</u>

Las obligaciones con relacionadas no generan interés y no tienen fecha de vencimiento.

5. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social

El Capital social de la Compañía es de 800 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

6. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Junio 29, 2007) no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.