



Hansen-Holm & Co.

*Independent Member
of Morison International*

ACPLAN S.A.

Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2005 y 2004

En conjunto con el informe de los Auditores Independientes



Certificado
ISO 9001:2000



UKAS

QUALITY
MANAGEMENT

005



Hansen-Holm & Co.

*Independent Member
of Morison International*

Av. 9 de Octubre 416 y Chile
Edificio Citibank, piso 4
Guayaquil, Ecuador

PBX.: (593-4) 2302742
Fax: (593-4) 2302805
P.O. Box: 09-01-9361
www.hansen-holm.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

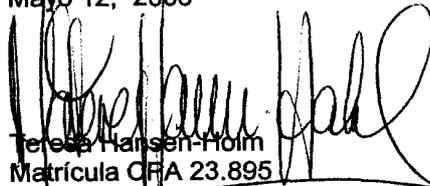
A los miembros del Directorio y Accionistas de
Acplan S.A.

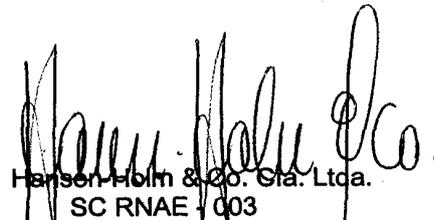
Hemos auditado los balances generales adjuntos de Acplan S.A. al 31 de diciembre del 2005 y 2004, y los correspondientes estados de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestras auditorías fueron efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Acplan S.A. al 31 de diciembre del 2005 y 2004, y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Guayaquil, Ecuador
Mayo 12, 2006


Teresa Hansen-Holm
Matrícula CRA 23.895


Hansen-Holm & Co. Cia. Ltda.
SC RNAE - 003



ACPLAN S.A.
BALANCES GENERALES
DICIEMBRE 31, 2005 y 2004
(Expresados en dólares de E.U.A.)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Cuentas por cobrar		<u>19,134</u>	<u>16,619</u>
Total activo corriente		19,134	16,619
Activo fijo	3	1,382,927	1,382,927
Activos diferidos		<u>49,930</u>	<u>39,212</u>
Total activos		<u>1,451,991</u>	<u>1,438,758</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Compañías relacionadas	4	1,439,294	1,190,532
Cuentas por pagar		<u>11,897</u>	<u>33,533</u>
Total pasivo corriente		<u>1,451,191</u>	<u>1,224,065</u>
Pasivo a largo plazo	5	0	213,893
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital social	6	800	800
Total patrimonio de los accionistas		<u>800</u>	<u>800</u>
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		<u>1,451,991</u>	<u>1,438,758</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

ACPLAN S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

DICIEMBRE 31, 2005 y 2004

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
<u>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>		
Cuentas por cobrar y otras	(2,515)	(5,156)
Activos diferidos	(10,718)	(7,878)
Compañías relacionadas y otros	<u>227,126</u>	<u>202,554</u>
Efectivo neto provisto en actividades de operación	213,893	189,520
<u>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>		
Pago de obligación	<u>(213,893)</u>	<u>(189,520)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(213,893)	(189,520)
Disminución neta del efectivo	0	0
Efectivo al comienzo del año	0	0
Efectivo al final del año	0	0

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

ACPLAN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2005 y 2004

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES

La Compañía inició sus operaciones en el año 2002, siendo su actividad principal la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Al 31 de diciembre del 2005, la Compañía aún no ha entrado en operación.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Bases de Presentación

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra el uso de ciertas estimaciones contables para determinar los activos, pasivos y resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las NEC están basadas en algunas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y se espera que en un futuro todas las NIIF sean adoptadas; hasta entonces, para ciertos aspectos no cubiertos por las NEC, las NIIF proveen lineamientos a ser considerados por las NEC.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Propiedades

Las propiedades se presentan al costo histórico.

Activos diferidos

Están constituidos principalmente por los gastos identificados con la etapa de preoperación y se muestran al costo histórico.

3. PROPIEDADES

Al 31 de diciembre del 2005 y el 2004, el movimiento de propiedades es el siguiente:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Saldo al inicio del año (1)	1,382,927	1,382,927
Adiciones	0	0
Saldo al final del año	<u>1,382,927</u>	<u>1,382,927</u>

(1) Esta constituido por terrenos que se encuentran hipotecados a favor de Apartamentos y Hoteles Ecuatorianos Apartec S.A.

4. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, los saldos por pagar con compañías relacionadas eran los siguientes:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Turin Associates Corp.	811,522	630,365
Hotel Colón Guayaquil S.A.	<u>627,772</u>	<u>560,167</u>
	<u>1,439,294</u>	<u>1,190,532</u>

5. PASIVO A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2004, se mantenía un pasivo a largo plazo por US\$213,893 a una tasa de interés del 12% anual.

6. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social

El Capital social de la Compañía es de 800 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

7. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Mayo 12, 2006) no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.