Hansen-Holm

ACPLAN S.A.

Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2019 y 2018
En conjunto con el Informe de Auditoria emitido por un Auditor Independiente

Hansen-Holm

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de
ACPLAN S.A.

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de ACPLAN S.A. que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y 2018, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ACPLAN S.A. al 31 de diciembre del 2019 y 2018, así como sus resultados y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Fundamento de la opinión

3. Nuestra auditoría fue efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe con más detalle en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe.

4. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos del Código de Ética para Contadores emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Asuntos de énfasis

Los siguientes asuntos de énfasis no modifican nuestra opinión:

6. Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la Compañía mantiene cuentas por pagar con partes relacionadas por US$1,419,845, como se expone en la Nota 6. PARTES RELACIONADAS.

7. Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el 100% de los ingresos por arriendo de la Compañía dependen de su relacionada, ver Nota 1. ACTIVIDAD ECONÓMICA.

Hansen-Holm & Co. Cia. Ltda. dispone de un sistema de gestión certificado según las normas ISO 9001 e ISO 27001
CORRESPONSAL DE MAZARS

8. Queremos llamar la atención sobre la Nota 10. EVENTOS SUBSECUENTES de los estados financieros, que describe la incertidumbre relacionada con los efectos de las medidas ordenadas a partir del 13 de marzo del 2020 por el gobierno ecuatoriano para contener la propagación del Covid-19 en el país. Nuestra opinión no contiene salvedades en relación con esta situación; sin embargo, no nos es posible aún establecer con objetividad los efectos y las consecuencias en los estados financieros y las operaciones futuras.

Otra información que se presenta en la Junta General Ordinaria

9. El Informe de auditoría externa a los estados financieros se emite con fecha Mayo 12, 2020, previo a la celebración de la Junta General Ordinaria de Accionistas en la cual se presentará información por parte de la Administración, sobre la que ésta es responsable. Esta otra información, a la fecha de emisión de este informe, no se encuentra disponible, por esta razón, no ha sido sometida a nuestra revisión y no podemos manifestar la existencia de congruencia entre la otra información que se presentará a la Junta y los estados financieros auditados.

10. Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información que presenta la Administración a la Junta y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta, quedando fuera de nuestra responsabilidad como auditores.

Responsabilidades de la Administración y los Accionistas en relación con los estados financieros

11. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación fiel de estos estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y de control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.

12. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la Compañía en funcionamiento y utilizando el principio contable de negocio en marcha, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones.

13. Los Accionistas son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros (Ver Anexo)

14. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA siempre detecte errores materiales cuando existan. Las equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en su conjunto, puede esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, basadas en los estados financieros.

Hansen-Holm & Co. Cia. Ltda. dispone de un sistema de gestión certificado según las normas ISO 9001 e ISO 27001
CORRESPONDE DE MAZARS

Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

15. El Informe de los Auditores Independientes sobre la aplicación de ciertos procedimientos convenidos sobre prevención de lavado de activos provenientes de actividades ilícitas al 31 de diciembre del 2019, se emite por separado.

16. El Informe de Cumplimiento Tributario de ACPLAN S.A. al 31 de diciembre del 2019, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

Guayaquil, Ecuador
Mayo 12, 2020

Hansen-Holm & Co.

Hansen-Holm & Co. Cía. Ltda.
SC. RNAE - 003

Mario A. Hansen-Holm
Matrícula CPA G.10.923

Hansen-Holm & Co. Cía. Ltda. dispone de un sistema de gestión certificado según las normas ISO 9001 e ISO 27001
CORRESPONSAL DE MAZARS

Anexo

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoria de los estados financieros

Como parte de la auditoría a los estados financieros de ACPLAN S.A. de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria - NIA, aplicamos el juicio profesional y mantenemos una actitud de evaluación continua profesional durante toda la auditoria. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, diseñamos y, realizamos procedimientos de auditoria que responden a esos riesgos, obtenemos evidencia de auditoria suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoria con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.

- Concluimos sobre el uso adecuado por la Administración del supuesto de empresa en marcha y en base a la evidencia de auditoria obtenida, si existen o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoria obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoria.

- Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logre presentación razonable. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoria respecto de la información financiera de la Compañía para expresar una opinión sobre los estados financieros.

- Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoria de la Compañía. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoria.

- Nos comunicamos con la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cosas, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los resultados importantes de la auditoria, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoria.

Hansen-Holm & Co. Cia. Ltda. dispone de un sistema de gestion certificado segun las normas ISO 9001 e ISO 27001.
CORRESPONSAL DE MAZARS

ACPLAN S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	Notas	2019	2018
ACTIVOS			
Efectivo		5,485	3,951
Cuentas por cobrar		9,961	5,446
Total activo corriente		15,446	9,397
Propiedades	4	1,762,517	1,762,517
Total activos		1,777,963	1,771,914
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Cuentas por pagar	5	22,112	223
Total pasivo corriente		22,112	223
Partes relacionadas	6	1,419,845	1,419,845
PATRIMONIO			
Capital social	8	800	800
Reserva legal	8	3,361	3,361
Resultados acumulados	8	331,845	347,685
Total patrimonio		336,006	351,846
Total pasivos y patrimonio		1,777,963	1,771,914

Las notas 1 - 10 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

ACPLAN S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	Notas	2019	2018
Ingresos por actividades ordinarias			
Arriendos	1, 6 y 9	37,800	37,800
Otros		0	14
Total ingresos por actividades ordinarias		37,800	37,814
Gastos			
Gastos generales y de administración		(37,511)	(20,203)
Total gastos		(37,511)	(20,203)
Utilidad antes de impuesto a las ganancias		289	17,611
Impuesto a las ganancias	7	0	(1,482)
Utilidad neta del ejercicio		289	16,129

Las notas 1 - 10 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

ACPLAN S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018

(Expresados en dólares de E.U.A.)

			---------- Resultados acumulados ----------			
	Capital social	Reserva legal	Resultados acumulados NIIF	Resultados acumulados	Total resultados acumulados	Total
Saldos a diciembre 31, 2017	800	3,361	343,586	(2,933)	340,653	344,814
Pago de dividendos, ver Nota 8. PATRIMONIO				(9,097)	(9,097)	(9,097)
Utilidad neta del ejercicio				16,129	16,129	16,129
Saldos a diciembre 31, 2018	800	3,361	343,586	4,099	347,685	351,846
Ajuste				25	25	25
Distribución de dividendos, ver Nota 8. PATRIMONIO				(16,154)	(16,154)	(16,154)
Utilidad neta del ejercicio				289	289	289
Saldos a diciembre 31, 2019	800	3,361	343,586	(11,741)	331,845	336,006

Las notas 1 - 10 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

ACPLAN S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	2019	2018
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta del ejercicio	289	16,129
Ajustes para reconciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación		
Impuesto a las ganancias	0	1,482
Cambios netos en activos y pasivos		
Cuentas por cobrar	(4,864)	(3,024)
Cuentas por pagar	6,109	(63,000)
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación	1,534	(48,413)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		
Pago de dividendos	0	(9,097)
Efectivo neto (utilizado) en actividades de financiación	0	(9,097)
Aumento (disminución) neto en efectivo	1,534	(57,510)
Efectivo al comienzo del año	3,951	61,461
Efectivo al final del año	5,485	3,951

Las notas 1 - 10 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

ACPLAN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. ACTIVIDAD ECONÓMICA

Operación

La Compañía inició sus operaciones en el año 2002, siendo su actividad principal la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Durante los años 2019 y 2018, el 100% de los ingresos por arriendo dependen del contrato firmado con Hotel Colón Guayaquil S.A., ver Nota 9. COMPROMISOS, Contrato de arrendamiento.

Aprobación de estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, han sido emitidos con la autorización de la Administración y luego puestos en consideración de la Junta General de Accionistas que se realizará dentro del plazo de ley, para su modificación y/o aprobación definitiva. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2018 fueron aprobados por la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 5 de abril del 2019.

2. BASES DE ELABORACIÓN Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (publicado en el R.O. 94 del 23.XII.09).

a) Bases de elaboración

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. El costo histórico esta generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que seria recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado a la fecha de medición, independientemente de si dicho precio es directamente observable o estimado usando otras técnicas de valoración. En la estimación del valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía toma en cuenta las características de un activo o un pasivo que los participantes de mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición.

Adicionalmente, para propósitos de información financiera, el valor razonable está categorizado en los niveles 1, 2 y 3, basado en el grado en que los datos de entrada para la medición del valor razonable son observables y la importancia de los datos de

entrada para la medición del valor razonable en su totalidad. Los niveles de los datos de entrada se describen a continuación:

- Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder en la fecha de la medición.

- Los datos de entrada de nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.

- Los datos de entrada de nivel 3 son datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

b) Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una Compañía y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra Compañía. Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se convierta en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

El efectivo y los deudores comerciales representan los activos financieros de la Compañía. Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera todas las cuentas de efectivo que no tienen restricciones para su utilización o que no están pignoradas.

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los valores de los deudores comerciales no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, los valores de deudores comerciales se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores comerciales se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Los acreedores comerciales representan los pasivos financieros de la Compañía. Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

c) Propiedades

Las propiedades incluyen lotes de terreno y se presentan al costo atribuido.

d) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año. El cargo por impuesto a las ganancias corriente será el mayor de entre el cálculo sobre la renta imponible del año utilizando la tasa impositiva para sociedades del 25%, sobre la suma de coeficientes que constituyen el impuesto mínimo, excepto para sociedades cuyos accionistas se encuentran establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, será máximo hasta un 28%.

e) Reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias se reconocen como ingresos en el estado de resultados cuando el servicio ha sido prestado y es probable que fluyan los recursos económicos en el futuro hacia la Compañía.

3. SUPUESTOS CLAVES DE LA INCERTIDUMBRE EN LA ESTIMACIÓN

En la aplicación de las políticas de la Compañía, que son descritas en la Nota 2, se requiere que la Administración haga juicios, estimaciones y supuestos del valor en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y supuestos asociados están basados en la experiencia de costo histórico y otros factores que sean considerados relevantes. Los resultados actuales pueden diferir de dichas estimaciones. Las estimaciones y los supuestos subyacentes son revisados en un modelo de negocio en marcha.

4. PROPIEDADES

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, las propiedades incluyen 17 lotes de terreno ubicados en la Ciudad de Guayaquil en la Urbanización Kennedy Norte por US$1,762,517, ver Nota 9. COMPROMISOS. Contrato de arrendamiento.

Estos terrenos se encuentran hipotecados a favor del Banco de Guayaquil S.A. para garantizar obligaciones de la compañía Hotel Colón Guayaquil S.A.

5. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de las cuentas por pagar se compone de la siguiente manera:

	2019	2018
Dividendos por pagar	15,805	0
Cuentas por pagar proveedores	6,100	0
Otros	207	223
	22,112	223

6. PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de las cuentas por pagar con partes relacionadas en el largo plazo se compone de la siguiente manera:

	2019	2018
Turin Associates Corp. (1)	811,522	811,522
Hotel Colón Guayaquil S.A. (1) (2)	608,323	608,323
	1,419,845	1,419,845

(1) Las obligaciones con partes relacionadas no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento.

(2) Ver Nota 9. COMPROMISOS, Contrato de préstamo con Hotel Colón Guayaquil S.A.

Durante los años 2019 y 2018, las transacciones con partes relacionadas fueron las siguientes:

	2019	2018
Ingresos por arriendos (1) (2)	37,800	37,800
Pago de préstamos (3)	0	63,000
Pago de dividendos	0	9,097

(1) Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, corresponde al alquiler de 17 lotes de terreno a Hotel Colón Guayaquil S.A., ver Nota 9. COMPROMISOS. Contrato de arrendamiento.

(2) La transacción antes descrita fue efectuada en términos y condiciones equiparables a las realizadas con terceros, de acuerdo con el principio de plena competencia.

(3) Ver Nota 9. COMPROMISOS. Contrato de préstamo con Hotel Colón Guayaquil S.A.

7. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, de acuerdo con las disposiciones legales la tarifa para el impuesto a las ganancias se establece en el 22.75%.

A continuación, detallamos la composición accionaria:

	% de acciones	Tasa impositiva	Tasa ponderada
Accionista en régimen preferente	12.50%	28%	3.50%
Accionistas locales	87.50%	22%	19.25%
	100.00%		22.75%

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	2019	2018
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	289	17,611
Gastos no deducibles	2,984	171
Utilidad gravable	3,273	17,782
Deducción (1)	(11,310)	(11,270)
Base imponible	0	6,512
Impuesto corriente	0	1,482

(1) De acuerdo con la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera, Art. 37, inciso tercero.

8. PATRIMONIO

Capital social

El capital social de la Compañía es de 800 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US$1 cada una.

Reserva legal

La Ley de Compañias requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual se asigne como reserva hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas.

Resultados acumulados

Mediante Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros el 9 de septiembre del 2011, indica que los saldos acreedores de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones y Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones, generados hasta el año anterior al periodo de transición de aplicación de las NIIF Completas y NIIF para las PYMES, deben ser transferidos al patrimonio a la cuenta Resultados Acumulados, como subcuentas.

a) Distribución y pago de dividendos

Con fecha 5 de abril del 2019, la Junta General de Accionistas aprueba por unanimidad de votos la distribución de dividendos a los accionistas por US$16,154.

Con fecha 8 de marzo del 2018, la Junta General de Accionistas aprueba por unanimidad de votos la distribución y pago de dividendos a los accionistas por US$9,097.

9. COMPROMISOS

Contrato de arrendamiento

Con fecha 2 de enero del 2019, se firmó adendum del contrato con Hotel Colón Guayaquil S.A. por el plazo de un año.

Con fecha 8 de marzo del 2018, se firmó adendum del contrato con Hotel Colón Guayaquil S.A., en el que modifica la fecha de terminación del 2 de enero del 2021 al 2 de enero del 2019.

Con fecha 2 de enero del 2018, se firmó la renovación del contrato con Hotel Colón Guayaquil S.A., mismo que tiene por objeto el arrendamiento de 17 lotes de terreno ubicados en la Urbanización Kennedy Norte. El plazo de duración de este contrato es de 3 años contados a partir de la firma de este, cuyo canon de arrendamiento es de US$3,150 mensuales más IVA.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los ingresos por arriendo ascendieron a US$37,800.

Contrato de préstamo con Hotel Colón Guayaquil S.A.

Con fecha 2 de enero del 2018, se firmó contrato con Hotel Colón Guayaquil S.A. con vigencia indefinida por préstamo de US$608,323. El préstamo antes mencionado no genera intereses.

Durante el año 2018, la Compañía realizó abonos de US$63,000 del préstamo inicial.

Contrato con Consultora Kuri & Asociados C. Ltda.

Con fecha 15 de octubre del 2019, se firmó contrato con Consultora Kuri & Asociados C. Ltda. con el objeto de contratar una asesoría financiera para la elaboración de un estudio de mercado basado en fuentes secundarias a levantarse en las diferentes entidades, para determinar la facilidad de las inversiones, con vigencia desde el pago del primer abono a la firma del contrato hasta la finalización y entrega del trabajo encomendado por un total de US$20,000.

Al 31 de diciembre del 2019, los gastos registrados por este concepto ascienden a US$15,000.

10. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Mayo 12, 2020) no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos, excepto por las situaciones que se describen a continuación:

a) Contrato de arrendamiento

Con fecha 2 de enero del 2020, se firmó adendum del contrato con Hotel Colón Guayaquil S.A. por el plazo de un año.

b) Emergencia sanitaria por coronavirus

El miércoles 11 de marzo del 2020 Tedros Adhanom, director de la Organización Mundial de la Salud, caracterizó al brote de enfermedad por coronavirus (Covid-19), que fue notificado por primera vez en Wuhan (China) el 31 de diciembre del 2019, como una pandemia; es decir, como una enfermedad epidémica que se extiende en varios países del mundo de manera simultánea. Esta declaración ha motivado que desde ese día los gobiernos alrededor del mundo tomen medidas que restringen la movilidad de las personas en las ciudades, regiones y países para contenerla, que afectan a todas las actividades económicas. No es posible aún establecer los efectos y consecuencias de estas medidas en la posición financiera y resultados de operación futuros de la Compañía, por lo tanto, los estados financieros a los que se refiere esta nota deben ser leídos tomando en cuenta estas circunstancias.