GEGRAN S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1. OPERACIONES

La compañía es una sociedad anónima constituida en Guayaquil el 10 de octubre del 2010. Su actividad principal es la a la compra, venta, arrendamiento, administración de bienes inmuebles. La compañía se encuentra ubicada en la provincia del Guayas, cantón Guayaquil, la dirección de la compañia es en la Cdla Los Ceibos, calle Segunda No 132 entre Av Primera y Av Principal.

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los principales principios de contabilidad utilizados por la Compañía se describen a continuación:

Bases de presentación- Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para pequeñas y medianas entidades (NIIF para Pymes).

Moneda funcional y de presentación- Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares estadounidenses, y que ha sido determinada por la Compañía como su moneda funcional y de presentación. Toda la información financiera, las cifras en los estados financieros y sus notas se presentan en dólares estadounidenses.

Caja y bancos - Representa el efectivo disponible y saldos en bancos.

Cuentas por cobrar- Las cuentas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor razonable de adquisición. La Compañía evalúa a la fecha de cada balance general si existe evidencia objetiva del deterioro del valor de las cuentas por cobrar.

Cuentas por pagar- Las cuentas por pagar se registran inicialmente a su valor razonable.

		(US Dólares)	
2. CAJA Y BANCOS	**2019**	**2018**	**Variación**
Efectivo	100	100	-
Total	100	100	-

		(US Dólares)	
3. OTRAS CUENTAS POR COBRAR	**2019**	**2018**	**Variación**
Clientes	400	400	-
Otras cuentas por cobrar	-	4	(4)

Total	400	404	(4)

3. OTROS ACTIVOS	(US Dólares) 2019	2018	Variación
Intangibles	500	500	-
(-) Amortización	(125)	(125)	-
Propiedades de Inversión	176.000	176.000	-
Total	176.375	176.375	-

4. CUENTAS POR PAGAR	(US Dólares) 2019	2018	Variación
Proveedores	200	200	-
Otras cuentas por pagar	176.005	176.005	0
Impuesto a la renta por pagar	-	4	(4)
Total	176.205	176.209	(4)

5. PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre del 2019, el capital social de la compañía está representado por 800 acciones ordinarias, con valor nominal de US$ 1 cada una.

A continuación se presenta la composición accionaria al 31 de diciembre del 2019:

Accionista	Participación
Manchego Gómez Erick Alberto	50,00%
Nakandakari de Manchego Patricia	50,00%
	100%