

AGROLAGOS S.A. S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

A. INFORMACION GENERAL

El 13 de agosto del 2002 se constituyó en la ciudad de Guayaquil la compañía AGROLAGOS S.A. RUC 0992268948001 con expediente # 109764 siendo su objeto social las actividades de desarrollo y explotación agrícola en todas sus fases.

El 21 de agosto del 2006, mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08-Q.ICI.004, se exige la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del año 2009, a las compañías y entidades sujetas al control y vigilancia de la referida Superintendencia. El 20 de noviembre del 2009, con Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08-G.DSC, se estableció el cronograma para la adopción del cuerpo de Normas Internacionales de Información Financiera, en remplazo de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, el que comenzó en el año 2010 y concluye en el 2012.

B. MONEDA FUNCIONAL

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el US Dólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

C. BASES DE PRESENTACION

Los estados financieros bajo NIIF PYMES de la empresa estarán presentados bajo el principio de ESENCIA SOBRE LA FORMA, en el cual las transacciones y demás sucesos deben registrarse de acuerdo con su esencia y no solamente a su forma legal.

D. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PYMES

Por haberse constituido en el año 2002 y por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la compañía inicia sus actividades de acuerdo a las NIIF para Pymes.

Consecuentemente, los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera aplicables a los periodos que inician el 1 de enero del 2011.



AGROLAGOS S.A. S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

E. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Activo y Pasivos Financieros: Es probable utilizar estas cuentas porque en base a sus actividades la sociedad deberá adquirir instrumentos de deuda que satisfaga todas las condiciones necesarias como: Cuentas, Pagare y prestamos por cobrar y pagar.

Cuentas por cobrar a clientes a corto y largo plazo: A medida que se facturan los bienes inmuebles esta cuenta aumenta y disminuye conforme se van realizando los cobros.

Propiedad, Planta y Equipo: Al inicio se registran al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas.

La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados, que es como sigue:

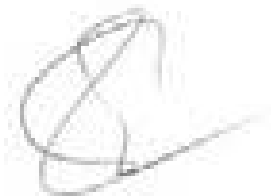
<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Edificio	20
Instalaciones	10
Muebles y enseres	10
Maquinarias y equipos	10
Equipos de oficina	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

Los cálculos para la depreciación se determinan sobre la base de los años de vida útil, según el párrafo 50 de la NIC 16.

Cuentas y Documentos por pagar: Corresponden principalmente por pagar a empresas y personas naturales nacionales, son obligaciones provenientes de leche y ganadería en favor de terceros.

INGRESOS: Los ingresos serán por las actividades ordinarias de la compañía.

GASTOS: Serán todos los gastos del periodo de acuerdo a su función.



AGROLAGOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Inversión de los Accionistas: Capital social.- El capital social suscrito está constituido por 800 acciones de valor nominal unitario de US\$1.00 cada una. Se distribuye de la siguiente manera:

Identificación	Nombres Completos	Nacionalidad	Acciones	%
SE-G-00002039	PREDIOS AGRICOLAS	PANAMA	799	99.87%
0913001970	José Antonio Balarezo	ECUADOR	1	0.125%
			800	100.00%

F. INFORMACION A REVELAR

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.- La Compañía está en su etapa de liquidación durante el año 2012 no generó utilidades.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.- Durante el año 2012, no hubo cambios en el patrimonio, el valor consignado corresponde al Capital Social con que se constituyó la Compañía por el valor de \$ 800.00 de los Estados Unidos de América.

G. HECHOS SUBSECUENTES

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los Estados Financieros por el período terminado el 31 de diciembre del año 2012, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros.

H. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

La aprobación de los Estados Financieros por la Junta General de Accionistas se realizó el 16 de abril del año 2012.

