

Guayaquil, Abril 8 de 2014

Señores  
Accionistas  
**IRALDA S.A.**  
Presente.-

Señores Accionistas:

En mi calidad de representante legal de la empresa IRALDA S.A, de conformidad con el artículo 263 de la Ley de Compañías, presento a ustedes el Informe Económico financiero correspondiente al año 2013.

Durante el ejercicio 2013, la compañía en aplicación de su objeto social, percibió ingresos por la actividad del alquiler de locales comerciales.

### **1. RESUMEN FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2013**

<b>Conceptos</b>	<b>Valores</b>
Ingresos Operacionales	388.648.90
Gastos de Operaciones	374.369.92
Perdida Contable	14.278.98
(-) 15% Participación Utilidad Trabajadores	2.141.85
(-) Impuestos a la Renta	2.670.17
<b>Perdida Líquida del Ejercicio</b>	<b>-6.410.86</b>

<b>RESULTADOS COMPARATIVOS</b>	<b>Valores 2013</b>	<b>Valores 2012</b>	<b>Variación absoluta</b>	<b>Variación %</b>
Total Ingresos	388.648.90	302.387.79	86.261.11	28.52%
Total Gastos	374.369.92	331.283.85	65.571.27	21.23%
Utilidad. Contable	14.278.98	-28.896.06	43.175.04	149.41%

De acuerdo a lo expuesto anteriormente la empresa tuvo ingresos por \$ 388.648.90 y así como también sus Gastos operacionales en 374.369.92; arrojando una Perdida por el año 2013 de \$ 14.278.98.

Los estados financieros están preparados y presentados de acuerdo con Sección 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7 de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pymes.

La empresa IRALDA S.A. registra sus transacciones de acuerdo a las Políticas Contables, Errores y Estimaciones, establecidas en la Sección 10 de NIIF para Pymes.

### **AGRADECIMIENTO**

Debo expresar mi agradecimiento a los señores accionistas de la empresa IRALDA S.A. Por la confianza en mí depositada y auguro para la compañía mejores resultados en el futuro.

Atentamente



JUAN PABLO CARDENAS MENDOZA  
REPRESENTANTE LEGAL  
IRALDA S.A.  
Cedula C. No. 0916907371