

Guayaquil, Junio 25 de 2013

Señores
Accionistas
IRALDA S.A.
Presente.-

Señores Accionistas:

En mi calidad de representante legal de la empresa IRALDA S.A, de conformidad con el artículo 263 de la Ley de Compañías, presento a ustedes el Informe Económico financiero correspondiente al año 2012.

Durante el ejercicio 2012, la compañía en aplicación de su objeto social, percibió ingresos por la actividad del alquiler de locales comerciales.

1. RESUMEN FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2012

Conceptos	Valores
Ingresos Operacionales	302.387.79
Gastos de Operaciones	308.798.65
Perdida Contable	-6.410.86
(-) 15% Participación Utilidad Trabajadores	0.00
(-) Impuestos a la Renta	0.00
Perdida Liquida del Ejercicio	-6.410.86

RESULTADOS COMPARATIVOS	Valores 2012	Valores 2011	Variación absoluta	Variación %
Total Ingresos	302.387.79	267.906.00	34.481.79	12.87%
Total Gastos	308.798.65	249.485.39	59.313.26	23.77%
Utilidad Contable	-6.410.86	18.420.61	24.831.47	-134.80%

De acuerdo a lo expuesto anteriormente la empresa tuvo ingresos por \$ 302.387.79 y así como también sus Gastos operacionales en 308.798.65; arrojando una Perdida por el año 2012 de \$ -6.410.86.

Los estados financieros están preparados y presentados de acuerdo con Sección 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7 de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pymes.

La empresa IRALDA S.A. registra sus transacciones de acuerdo a las Políticas Contables, Errores y Estimaciones, establecidas en la Sección 10 de NIIF para Pymes.

AGRADECIMIENTO

Debo expresar mi agradecimiento a los señores accionistas de la empresa IRALDA S.A. Por la confianza en mí depositada y auguro para la compañía mejores resultados en el futuro.

Atentamente



JUAN PABLO CARDENAS MENDOZA
REPRESENTANTE LEGAL
IRALDA S.A.
Cedula C. No. 0916907371