

**ENOCIANINA S.A.**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Por el período terminado el 31 de diciembre de 2012**  
**(En dólares)**

<b>Activo</b>	<b>Nota</b>	<b>2012</b>
<b>Activo Corriente</b>		
Efectivo y equivalente al Efectivo	3-A	12,435.23
Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas		41,229.50
Activos por Impuestos Corrientes		12,716.81
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>66,381.54</b>
<b>Activo No Corriente</b>		
Propiedad Planta y Equipo	3-B	
Propiedades de Inversión		
Inmueble		386,773.21
Terreno		116,580.00
(-) Depreciación Acumulada	-	22,973.63
<b>Total Activo No Corriente</b>		<b>480,379.58</b>
<b>Total de Activos</b>		<b>546,761.12</b>
<b>Pasivo y Patrimonio</b>		
<b>Pasivo</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Impuesto a la Renta de la Cía por Pagar.	3-C	12,331.34
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>12,331.34</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital Social	3-D	800.00
Reserva Legal		400.00
Resultado Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF		491,881.21
Utilidades Acumulada Ejercicios Anteriores		65.40
Utilidad Ejercicio Corriente		41,283.17
<b>Total Patrimonio</b>		<b>534,429.78</b>
<b>Total (Pasivo y Patrimonio)</b>		<b>546,761.12</b>

**ENOCIANINA S.A.**  
**Estado del Resultado Integral**  
**Por el período terminado el 31 de diciembre del 2012**  
**(En dólares)**

<b>Ingresos</b>	<b>Nota</b>	<b>2012</b>
Ingresos por Servicios de Alquileres		<u>90,537.75</u>
<b>Utilidad Bruta</b>		<b>90,537.75</b>
<b>Gastos de Operación:</b>		
Gastos de Administración		<u>36,923.24</u>
<b>Utilidad de Operación</b>		<b>53,614.51</b>
Impuesto sobre la Renta		-12,331.34

**ENOCIANINA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2012**

**1. Declaración de Normas de Contabilidad**

ENOCIANINA SA., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

**2. Domicilio, Actividad, Registro Moneda**

ENOCIANINA SA., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 4 de Octubre del 2002, siendo su actividad económica de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

**3. Detalle de Cuentas**

**a. Activo Corriente**

Efectivo y equivalente de Efectivo	12,435.23
Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas	41,229.50
Activos por Impuestos Corrientes	12,716.81
<b>TOTAL</b>	<b>66,381.54</b>

**b. Propiedad Planta y Equipo**

Propiedades de Inversión :	
Inmueble	386,773.21
Terreno	116,580.00
(-) Depreciación Acumulada	- 22,973.63
<b>TOTAL</b>	<b>480,379.58</b>

**c. Pasivo Corriente**

Impuesto a la Renta de la Cía por Pagar.	12,331.34
<b>TOTAL</b>	<b>12,331.34</b>

**d. Capital Social**

Constituido por 800 acciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. El Accionista Mayoritario posee un 99.875% del Capital y el otro Accionista el 0.125%.

MOISES TORRES MARTINEZ	799.00	
ARMANDO TORRES	<u>1.00</u>	800.00
Reserva Legal		400.00
Resultado Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF		491,881.21
Utilidades Acumulada Ejercicios Anteriores		65.40
Utilidad del Ejercicio Corriente		41,283.17
<b>TOTAL</b>		<b><u><u>534,429.78</u></u></b>

**4. Otras Revelaciones Importantes**

**a. Pasivos Contingentes**

**Fiscal**

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.



ILONA IVETTE CHAVEZ MEDINA  
PRESIDENTE



JOSE HIPOLITO QUIMI BUENAÑO  
CONTADOR