

Guayaquil, 29 de Junio del 2015

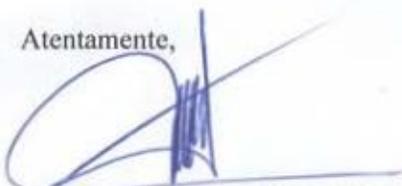
Señores
Superintendencia de Compañías
Ciudad.-

De mis consideraciones

La presente es para hacerle entrega de un ejemplar del informe de Auditoria Externa de **GRUPDECO S.A.**, con RUC **0992270276001** y expediente **109747** por el año terminado al 31 de diciembre de 2014.

Sin mas particular, me suscribo.

Atentamente,



Carlos Luis Avila. CPA. MGE,
SC-RNAE-2-723
RUC: 0911146439001
Licencia Profesional 10.773

Adj.: lo indicado

Superintendencia de Compañías
Guayaquil

Visitenos en: www.supercias.gob.ec

Fecha:

09/JUL/2015 11:50:36

Usu: alexandrog



Remitente: No. Trámite: -
CARLOS AVILA

Expediente:

RUC:

Razón social:

SubTipo tramite:
COMUNICACIONES

Asunto:
REMITE INFORME DE AUDITORIA

Revise el estado de su tramite por INTERNET
Digitando No. de trámite, año y verificador =

GRUPDECO S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

GRUPDECO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

<u>CONTENIDO</u>	<u>PÁGINAS</u>
<u>No.</u>	
Informe de los Auditores Externos Independientes (Opinión)	3-5
Estado de Situación Financiera	6
Estados de Resultados Integral	7
Estados de Cambios en el Patrimonio	8
Estados de Flujos de Efectivo (Método Directo)	9-10
Notas a los Estados Financieros Auditados	11-31

ABREVIATURAS USADAS

- US\$. -Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A.).
- NIC -Normas Internacionales de Contabilidad.
- NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
- SRI - Servicio de Rentas Internas

GRUPDECO S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de: **GRUPDECO S.A.**

Dictamen sobre los Estados Financieros

1. Hemos auditado el Estado de Situación Financiera adjunto de **GRUPDECO S.A.** al 31 de Diciembre de 2014, y los correspondientes Estado de Resultado Integral y otros Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo por el método directo por el año terminado a esa fecha, un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros examinados

2. La administración de **GRUPDECO S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los presentes estados financieros de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no estén afectados por distorsiones importantes, sean éstas causadas por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad por la expresión de la opinión sobre los estados financieros examinados

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría la cual fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros no están afectados por distorsiones importantes.
4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos destinados para la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Bases para calificar la opinión

5. Como está indicado en la nota 8.1 y en la nota 28.3 la compañía activó gastos por US\$ 27.311 y US\$ 37.897 por depreciaciones; esta medida fue dada por la gerencia de la compañía para evitar el encarecimiento de los precios finales de venta y de servicios que presta el hotel en base al mercado; sin embargo tributariamente este gasto no podrá ser considerado como deducible para el ejercicio económico 2015 ocasionando que la compañía cancele un valor de US\$ 14.346 por impuesto a la renta adicional. Por efecto de este ajuste las partidas reflejadas en el Estado de Resultados se encuentran subvaluadas.

Opinión

6. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **GRUPDECO S.A.** al 31 de Diciembre de 2014, los resultados integrales de sus operaciones, y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera establecidas y autorizadas por la Superintendencia de compañías.

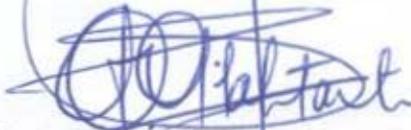
Énfasis

7. La Compañía GRUPDECO S.A. con fecha 15 de marzo de 2015, firmó un contrato en el cual procede a realizar el alquiler del Hotel MC. Suites a la compañía ADHOMAC S.A., la cual pasara a realizar la administración por un plazo de Concesión de 10 años y en cuyo contrato se indican las siguientes condiciones:
 - a. Como parte de la retribución mensual fija la arrendadora deberá pagar a GRUPDECO S.A., un valor equivalente al 8% sobre la suma total de los ingresos brutos mensuales; a parte de la retribución mensual fija de US\$ 2.000,00; misma que será ajustada a la tasa de inflación publicada por el Banco Central;
 - b. La arrendadora pagará todo tipo de contribución, tributaria, impuesto, arbitrio, arancel o tasa, creados o por crearse, ya sean municipales o del gobierno central o regional que afecten directamente a la concesión.
 - c. La arrendadora a la finalización de la Concesión entregará el Hotel en óptimas condiciones de funcionamiento y de habitabilidad.
 - d. La arrendadora efectuará el mantenimiento preventivo de instalaciones, muebles e inmuebles, equipos y maquinarias del hotel hasta el término de la concesión.
 - e. La arrendadora contratará un seguro a favor de GRUPDECO S.A. a su costo, que cubra la pérdida, destrucción total o parcial del hotel o de cualquier bien que se especifique en el contrato.
 - f. La arrendadora no podrá enajenar, disponer o gravar el Hotel, ni ningún bien inmueble que sea de propiedad de GRUPDECO S.A.
 - g. La terminación anticipada del contrato de arrendamiento incluye una indemnización de

US\$ 50.000,00 los cuales serán cancelados dentro de los 30 días posteriores a la terminación del contrato ya sea está a favor de la arrendadora o de la propietaria.

- h. La arrendadora se obliga a responder todas las obligaciones de carácter civil, laboral o tributario que sean generadas mientras se encuentre el hotel bajo su administración y concesión.
- 8. GRUPDECO S.A., cambiara su principal actividad económica que es la de prestación de servicio hoteleros por la de arrendamiento de su establecimiento y además incluirá la siembra, cosecha y venta de productos agrícolas tales como cacao, palma, etc., de acuerdo a las actuales negociaciones en compras de hectáreas de tierras para producción agrícola a la fecha de este informe.

Guayaquil, abril 28 de 2015



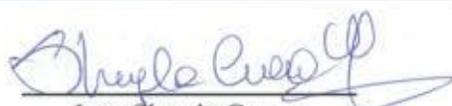
Carlos Luis Avila Bustamante, CPA. MGE.
Registro No. SC-RNAE -2-723
Licencia Profesional No. 10-773

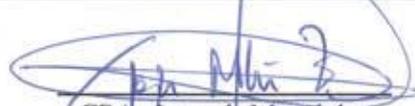
GRUPDECO S.A.

I. ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(EXPRESADO EN DOLARES)

ACTIVO	REFERENCIA	2014	2013
CORRIENTE		135.558	150.075
Cuentas y documentos por cobrar	(Nota 3)	116.830	113.375
Activos por impuestos corrientes	(Nota 4)	8.398	11.900
Inventarios	(Nota 5)	6.153	7.003
Efectivo y equivalentes de efectivo	(Nota 6)	5.743	19.362
Provisión cuentas incobrables y deterioro		(1.566)	(1.566)
NO CORRIENTES		1.300.238	1.246.783
Propiedad planta y equipo	(Nota 7)	1.290.822	1.287.363
(-) Depreciación propiedad planta y equipo		(70.788)	(70.788)
Otros activos	(Nota 8)	49.996	0
Activos por impuestos diferidos	(Nota 9)	30.208	30.208
TOTAL ACTIVO		1.435.796	1.396.858

PASIVO Y PATRIMONIO	REFERENCIA	2014	2013
CORRIENTE		167.563	171.330
Obligaciones con instituciones financieras	(Nota 10)	103.896	108.900
Sobregiro bancario contable	(Nota 11)	29.157	0
Obligaciones corrientes por beneficios de ley a los empleados	(Nota 12)	14.470	19.690
Cuentas y documentos por pagar	(Nota 13)	12.563	8.130
Obligaciones con la administración tributaria	(Nota 14)	6.015	12.166
Obligaciones patronales laborales	(Nota 15)	1.463	3.345
Provisiones		0	19.099
NO CORRIENTES		283.402	244.169
Obligaciones con inst. financieras Vp	(Nota 16)	213.392	214.833
Otras cuentas por pagar Vp	(Nota 17)	66.583	25.500
Obligaciones no corrientes por beneficios de ley a empleados	(Nota 18)	3.427	3.836
Obligaciones emitidas		0	0
PATRIMONIO		984.831	981.359
Capital	(Nota 19)	460.884	160.884
Aportes para futuras capitalizaciones	(Nota 20)	660.000	960.000
Reserva legal	(Nota 21)	3.908	3.561
Superávit por revaluación de propiedad planta y equipo	(Nota 22)	62.614	62.614
Resultados acumulados	(Nota 23)	(196.683)	(228.730)
Resultados acumulados provenientes de la adopción primera vez	(Nota 24)	(9.017)	(9.017)
Resultados del ejercicio		3.125	32.047
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.435.796	1.396.858


Ing. Sheyla Cueva
Gerente General

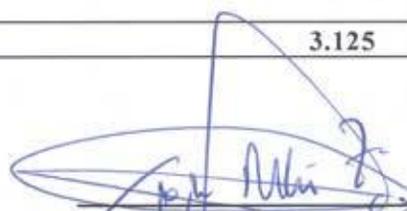

CPA. Joseph Merchán
Contador

GRUPDECO S.A.

**II. ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(EXPRESADO EN DOLARES)**

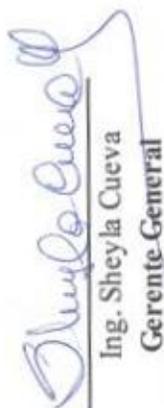
CUENTAS DE RESULTADO	REFERENCIA	2014	2013
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	(Nota 25)	300.195	433.667
Ventas de productos terminados 12%		300.195	431.028
Ventas de productos terminados 0%		0	2.639
INGRESOS POR ACTIVIDADES NO ORDINARIAS		31.034	3.266
Otros ingresos		31.034	3.266
COSTO DE PRODUCCION Y VENTA	(Nota 26)	157.561	208.456
Costos de ventas		157.561	208.456
GANANCIA POR ACTIVIDADES ORDINARIAS		173.669	225.210
GASTOS OPERATIVOS	(Nota 27)	166.388	172.463
Gastos administrativos		106.634	135.991
Gastos de ventas		26.868	0
Gastos financieros		32.886	36.472
GANANCIAS DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS		7.280	56.014
(-)15% Participación empleados		(1.092)	(8.402)
(-) 22% Impuesto a la renta		(2.716)	(12.003)
(-) Reserva legal		(347)	(3.561)
GANANCIA NETA DEL PERIODO		3.125	32.047


 Ing. Sheyla Cueva
 Gerente General


 CPA. Joseph Merchán
 Contador

GRUPDECO S.A.
III. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(EXPRESADO EN DOLARES)

RESERVAS	RESERVAS			RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
	RESERVA LEGAL	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	PERDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO				
CAPITAL SOCIAL									
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES									
CAPITAL SOCIAL	160.884	960.000							981.359
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR 2013			3.561	62.614	(228.730)	(9.017)		32.047	
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:									
Aumento de capital	300.000	(300.000)	347	0	32.047	0		(28.923)	3.472
Resultado integral total del año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	300.000	(300.000)	347	0	32.047	0		(32.047)	347
SALDO AL FINAL DEL PERIODO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014	460.884	660.000	3.908	62.614	(196.683)	(9.017)		3.125	984.831


Ing. Sheyla Cueva
Gerente General


CPA. Joseph Mirehán
Contador

GRUPDECO S.A.

IV. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVOS POR EL MÉTODO DIRECTO CONSOLIDADO
 TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 (EXPRESADO EN DOLARES)

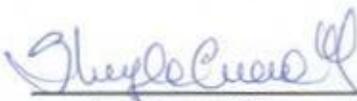
	(En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	(13.620)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(49.394)
Clases de cobros por actividades de operación	(49.394)
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	282.130
Ingresos de actividades ordinarias	331.230
Cuentas y documentos por cobrar	38.534
Activos por impuestos corrientes	3.502
Inventarios	850
Otros activos	(91.985)
Clases de pagos por actividades de operación	(295.363)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	
Total de costos y gastos	(323.949)
Cuentas y documentos por pagar	4.433
Obligaciones financieras	(5.004)
Sobregiro bancario	29.157
Pagos a y por cuenta de los empleados	(8.194)
Obligaciones con el IEES	(1.882)
Beneficios a empleados	(5.220)
Participación de utilidades	(1.092)
Otros pagos por actividades de operación	(27.966)
Obligaciones con la administración tributaria	(25.250)
Pago del impuesto a la renta	(2.716)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(3.458)
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(3.458)
Otros activos intangibles	(637)
Equipo de computación	(741)
Maquinaria y equipo	(2.081)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	39.233
Aporte en efectivo por aumento de capital	0
Aumento de capital social	300.000
Aporte para futura capitalizaciones	(300.000)
Pagos de préstamos	(1.442)
Obligaciones Bancarias	(1.442)
Otras entradas (salidas) de efectivo	40.674
Otras cuentas por pagar	41.083
Ajustes de Provisión ctas. Beneficios empleados	(409)
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	0
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(13.620)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	19.362
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	5.742


 Ing. Sheyla Cueva
 Gerente General


 CPA. Joseph Merchán
 Contador

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	7.280
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	(3.809)
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(2.716)
Ajustes por gasto por participación trabajadores	(1.092)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	(52.866)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(3.455)
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	850
(Incremento) disminución en inventarios	3.502
(Incremento) disminución en otros activos	(69.095)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	4.433
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(5.004)
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(5.220)
Incremento (disminución) en otros pasivos	21.124
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(49.394)


 Ing. Sheyla Cueva
 Gerente General


 CPA. Joseph Merchán
 Contador

Espacio en Blanco