

COMPañÍA INMOBILIARIA ISUAL S.A.

Av. Quito 806 y 9 de Octubre, Piso 5 – Ofic.. 501
Telf: 2296281

Expediente No. 109725

Guayaquil, noviembre 19 del 2008

1. ANTECEDENTES

Es importante hacer énfasis que el ejercicio económico 2007 fue un año muy atípico, principalmente por aspectos políticos que no solamente generaron un proceso electoral para elegir Asambleístas que conformaron la Asamblea Constituyente, sino que también generó pugnas a nivel Empresarios-Gobierno, temas de tratados internacionales, incremento del precio internacional del petróleo, nuevas disposiciones tributarias a nivel de la Ley de Equidad Tributaria, entre otros aspectos.

Todo el entorno macro y micro económico a nivel País y a nivel mundial, antes referido no ha sido el marco más adecuado para el desarrollo, mejoramiento y crecimiento de la Economía en el Ecuador, la cual cerró a finales del año 2007 con un porcentaje por debajo de toda la región latinoamericana lo cual en cierta forma está generando que ciertos inversionistas ecuatorianos decidan transferir sus instalaciones o inversiones a otros países vecinos, antes que invertir en Ecuador. De manera paralela la inversión extranjera no obstante que por el sector pesca y camarón ha tenido un repunte con la participación principalmente de España, también es cierto que no ha existido el desarrollo de mayores niveles de inversión que mejoren los niveles de trabajo y generen una mayor participación de mano de obra ecuatoriana para así bajar las altas tasas de desocupación existentes en nuestro País.

Las actividades del sector empresarial del País no son nada alentadoras debido a la falta de liderazgo empresarial que garantice el éxito de las empresas y por otro lado el gobierno con decisiones que no han generado confianza en el sector productivo en razón de medidas tales como:

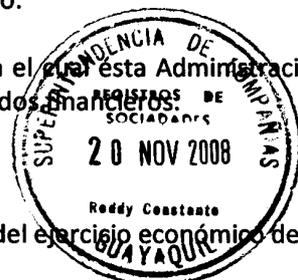
- 1) Ley de Equidad Tributaria
- 2) Ley de Tercerización Laboral

Han generado en empresarios, trabajadores y País, en general una incertidumbre a nivel de todos los sectores y poco o nada han generado productividad para la Empresa y el Estado, ya que los subsidios crecen financiados por los altos precios del petróleo y las remesas de los emigrantes hasta ahora permiten sostener el crecimiento de manera gradual en nuestra economía sin embargo todo esto puede ser contraproducente en el instante que los ingresos del Gobierno no sean suficientes para garantizar el costo que a la fecha se ha mantenido.

Los aspectos citados, precedentemente son la antesala de un año en el cual esta Administración ha tenido que esforzarse para obtener los logros reflejados en los estados financieros.

2. RESULTADOS

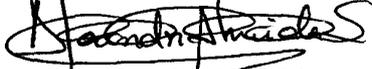
Es importante, que la utilidad disponible para los Socios, proveniente del ejercicio económico del 2007 sea en base a una decisión muy apropiada.



3. **CONCLUSIONES**

Hago extensivo mi sincero agradecimiento a todos ustedes señores Socios por mantener su inversión y confiar en la Gestión que realizamos en una Compañía como la nuestra, que contribuye al desarrollo y mantenimiento económico del País.

Atentamente,


Alexandra Almeida Redrován
Presidente

