

# COMPAÑÍA INMOBILIARIA ISUAL S.A.

Av. Quito 806 y 9 de Octubre, Piso 5 – Ofic. 501  
Telf: 2296281

Expediente No. 109725

Guayaquil, octubre 16 del 2008

## I. ANALISIS DEL PAIS

Para analizar el ambiente operativo y organizacional de nuestra Compañía es importante tener presente la situación económica del País, pues el año 2005 fue básicamente un año de decisiones, originados por las diferentes reuniones de trabajo que se llevaron a cabo por el TLC – Tratado de Libre Comercio que debemos firmar conjuntamente con USA en práctica durante el primer trimestre del año 2006.

Me sería muy grato referirme a un ambiente sociopolítico del País más adecuado para el desarrollo de nuestras actividades económicas, pero lamentablemente las noticias del actual período no son nada alentadoras. Después del derrocamiento del Coronel Lucio Gutiérrez B., un gobierno de corta duración encabezado por el Doctor Alfredo Palacio debió simplemente emprender la tarea de poner la casa en orden y ajustar las finanzas públicas para ofrecerle estabilidad al País. En la práctica se propuso programas demasiados ambiciosos como el de "Refundar el País", con muy pocas posibilidades de éxito dado el poco apoyo político del Congreso Nacional y de la ciudadanía en general.

No son menos de treinta los nombramientos de Ministros de Estado en este corto plazo y esto ha propiciado la creación de una nueva inestabilidad y falta de continuidad en la gestión administrativa y operativa de los Ministerios. Las minorías organizadas invocando la defensa de la Democracia y sus propios intereses individuales imponen a este débil Gobierno sus caprichos contribuyendo todo esto a un gran desorden que vive actualmente el País. Vemos con gran preocupación el descontrol en las finanzas públicas por un constante ceder del Gobierno en su afán de resolver problemas inmediatos en distintas regiones del País a base de asignaciones y desembolsos extra-presupuestarios.

Los subsidios al combustible y al gas crecen y todo esto financiado por los altos precios del petróleo y las remesas de los emigrantes que hasta ahora permiten sostener un crecimiento de manera gradual en nuestra economía y no mostrar un notorio desequilibrio.

Todos los antecedentes citados son la antesala para un año de elecciones que se avecinan, cuando espero que los ecuatorianos sepamos elegir al candidato más idóneo para enrumbar nuestro destino hacia mejores días.

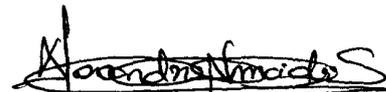
## II. PROPUESTA DE RESULTADOS

En otro orden de cosas con el objeto de determinar el resultado del ejercicio económico del 2005 expreso a ustedes señores Accionistas que debido a la situación económica del País, este año 2005, no presentamos utilidad. La expectativa para el año 2006, es que la Compañía se reactive y podamos presentar a diciembre del 2006 un resultado que sea beneficioso para los Accionistas.

## III. CONCLUSIONES

Hago extensivo mi sincero agradecimiento a todos ustedes señores Accionistas por mantener su confianza en la Gestión que realizamos en la Compañía.

Atentamente,



Alexandra Almeida Redrován  
Presidente

