

COMPAÑIA INMOBILIARIA ISUAL S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 y 2010
CON EL INFORME DEL ADMINISTRADOR**

COMPAÑÍA INMOBILIARIA ISUAL S.A.

Av. Quito 806 y 9 de Octubre, Piso 5 - Ofic. 501
Tel: 2296281

EXPEDIENTE No. 109725

Guayaquil, Marzo 02 del 2012

Señores Accionistas
COMPAÑÍA INMOBILIARIA ISUAL S.A.
Ciudad.-

Estimados Accionistas:

I. ANTECEDENTES

El ejercicio económico 2011 ha tenido una seria influencia principalmente por el tema político y social existente en el país, lo cual motivó desarrollo de actividades focalizadas y no necesariamente productivas.

Estos aspectos no han permitido obtener logros importantes a nivel país, y las empresas no han sido la excepción; bajo este punto de vista hemos manejado las operaciones con criterio conservador para no tener sorpresas mayúsculas.

II. NUESTRO MERCADO

No hemos tenido la oportunidad de ampliar nuestras actividades razón por la cual la búsqueda de alternativas de ingresos será fundamental en los años siguientes.

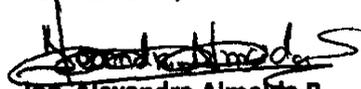
III. RESULTADOS

En razón de nuestra actividad la empresa no ha tenido resultados relevantes en este año.

IV. CONCLUSIONES

Hago extensivo mi sincero agradecimiento a todos ustedes señores Accionistas por mantener su inversión y confiar en la Gestión que realizamos en una Compañía como la nuestra, que contribuye al desarrollo y mantenimiento económico del País.

Atentamente,


Ing. Alexandra Almeida R.
Presidente

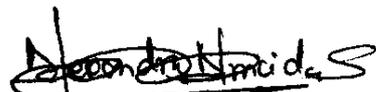


COMPANÍA INMOBILIARIA ISUAL S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<u>ACTIVOS</u>	(Dólares)	
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Activos fijos	<u>109,564</u>	<u>109,564</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>109,564</u>	<u>109,564</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
PASIVO CORRIENTE:		
Proveedores	2,850	3,354
Cuentas por pagar	9,000	7,157
Impuestos por pagar	<u>310</u>	<u>243</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE	<u>12,160</u>	<u>10,754</u>
PASIVO NO CORRIENTE	<u>59,614</u>	<u>62,000</u>
TOTAL PASIVOS	<u>71,774</u>	<u>72,754</u>
PATRIMONIO		
Capital suscrito	1,000	1,000
Aportes para futura capitalización	29,900	29,900
Utilidad/pérdida acumuladas	<u>6,890</u>	<u>5,910</u>
TOTAL PATRIMONIO	<u>37,790</u>	<u>36,810</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>109,564</u>	<u>109,564</u>



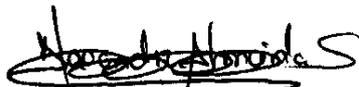

Ing. Alexandra Almeida R.
PRESIDENTE


Beatriz Ojeda B.
CONTADORA

COMPAÑÍA INMOBILIARIA ISUAL S.A.Av. Quito 806 y 9 de Octubre, Piso 5 - Ofic. 501
Telf: 2298281**COMPAÑÍA INMOBILIARIA ISUAL S.A.****ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(Dólares)	
INGRESOS:		
Otras rentas	<u>6.861</u>	<u>4.261</u>
TOTAL	<u>6.861</u>	<u>4.261</u>
GASTOS:		
Administrativos	<u>5.571</u>	<u>3.291</u>
TOTAL	<u>5.571</u>	<u>3.291</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	1,290	970
(-) IMPUESTO A LA RENTA	310	(243)
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u>980</u>	<u>727</u>




Ing. Alexandra Almeida R.
PRESIDENTE


Eloy Olvera B.
CONTADORA