

COMPañIA INMOBILIARIA ISUAL S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2009
CON EL INFORME DEL ADMINISTRADOR**



19 OCT 2011

COMPañIA INMOBILIARIA ISUAL S.A.

Av. Quito 808 y 9 de Octubre, Piso 5 – Ofic. 501
Tel: 2298261

EXPEDIENTE No. 109725

Guayaquil, Octubre 12 del 2011

Señores Accionistas
COMPañIA INMOBILIARIA ISUAL S.A.
Ciudad.-

Estimados Accionistas:

I. ANTECEDENTES

El ejercicio económico 2010 ha tenido una seria influencia principalmente por el tema político y social que ha permitido el desarrollo de actividades focalizadas a mejorar los aspectos del "buen vivir" según la Filosofía del Gobierno.

Estos aspectos han permitido obtener logros importantes a nivel país.

II. NUESTRO MERCADO

No hemos tenido la oportunidad de ampliar nuestras actividades razón por la cual la búsqueda de alternativas de ingresos será fundamental en los años siguientes.

III. RESULTADOS

En razón de nuestra actividad la empresa no ha tenido resultados relevantes en este año.

IV. CONCLUSIONES

Hago extensivo mi sincero agradecimiento a todos ustedes señores Accionistas por mantener su inversión y confiar en la Gestión que realizamos en una Compañía como la nuestra, que contribuye al desarrollo y mantenimiento económico del País.

Atentamente,


Ing. Alexandra Almeida R.
Presidente



COMPAÑÍA INMOBILIARIA ISUAL S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>ACTIVOS</u>	(Dólares)	
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Activos fijos	<u>109,564</u>	<u>111,800</u>
TOTAL ACTIVOS	<u><u>109,564</u></u>	<u><u>111,800</u></u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
PASIVO CORRIENTE:		
Proveedores	3,354	4,000
Cuentas por pagar	<u>7,400</u>	<u>1,000</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE	<u>10,754</u>	<u>5,000</u>
PASIVO NO CORRIENTE	<u>62,000</u>	<u>70,960</u>
TOTAL PASIVOS	<u><u>72,754</u></u>	<u><u>75,960</u></u>
 PATRIMONIO		
Capital suscrito	1,000	1,000
Aportes para futura capitalización	29,900	29,900
Utilidad/pérdida acumuladas	<u>5,910</u>	<u>4,940</u>
TOTAL PATRIMONIO	<u>36,810</u>	<u>35,840</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u><u>109,564</u></u>	<u><u>111,800</u></u>


Ing. Alexandra Almeida R.
PRESIDENTE


Econ. Nancy Olivera B.
CONTADORA

COMPAÑÍA INMOBILIARIA ISUAL S.A.

ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2008

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(Dólares)	
INGRESOS:		
Otras rentas	<u>4,261</u>	<u>3,900</u>
TOTAL	<u>4,261</u>	<u>3,900</u>
GASTOS:		
Administrativos	<u>3,291</u>	<u>3,050</u>
TOTAL	<u>3,291</u>	<u>3,050</u>
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>970</u>	<u>850</u>


Ing. Alexandra Almeida R.
PRESIDENTE


Econ. Wory Olivera B.
CONTADORA