

**COMPañIA INMOBILIARIA ISUAL S.A.**

---

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008  
CON EL INFORME DEL ADMINISTRADOR**



# **COMPañIA INMOBILIARIA ISUAL S.A.**

Av. Quito 808 y 9 de Octubre, Piso 5 - Ofic. 501  
Telf: 2288281

**EXPEDIENTE No. 109725**

Guayaquil, Octubre 12 del 2011

Señores Accionistas  
**COMPañIA INMOBILIARIA ISUAL S.A.**  
Ciudad.-

Estimados Accionistas:

**I. ANTECEDENTES**

El ejercicio económico 2009 ha tenido una seria influencia principalmente por el tema político y social que ha permitido el desarrollo de actividades focalizadas a mejorar los aspectos del "buen vivir" según la Filosofía del Gobierno.

Estos aspectos han permitido obtener logros importantes a nivel país.

**II. NUESTRO MERCADO**

No hemos tenido la oportunidad de ampliar nuestras actividades razón por la cual la búsqueda de alternativas de ingresos será fundamental en los años siguientes.

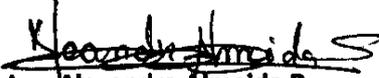
**III. RESULTADOS**

En razón de nuestra actividad la empresa no ha tenido resultados relevantes en este año.

**IV. CONCLUSIONES**

Hago extensivo mi sincero agradecimiento a todos ustedes señores Accionistas por mantener su inversión y confiar en la Gestión que realizamos en una Compañía como la nuestra, que contribuye al desarrollo y mantenimiento económico del País.

Atentamente,

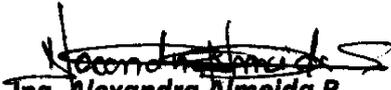
  
Ing. Alexandra Almeida R.  
Presidente



**COMPAÑÍA INMOBILIARIA ISUAL S.A.**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(Dólares)	
<b><u>ACTIVOS</u></b>		
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Activos fijos	<u>111,800</u>	<u>114,400</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<u>111,800</u>	<u>114,400</u>
<b><u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u></b>		
<b>PASIVO CORRIENTE:</b>		
Proveedores	4,000	2,500
Cuentas por pagar	<u>1,000</u>	<u>3,200</u>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<u>5,000</u>	<u>5,700</u>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<u>70,960</u>	<u>73,710</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<u>75,960</u>	<u>79,410</u>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital suscrito	1,000	1,000
Aportes para futura capitalización	29,900	29,900
Utilidad/pérdida acumuladas	<u>4,940</u>	<u>4,090</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<u>35,840</u>	<u>34,990</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<u>111,800</u>	<u>114,400</u>

  
Ing. Alexandra Almeida R.  
**PRESIDENTE**

  
Eclair Ivory Olivera B.  
**CONTADORA**

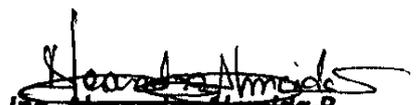
**COMPAÑÍA INMOBILIARIA ISUAL S.A.**

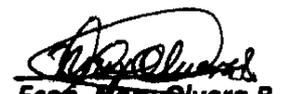
**ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

---

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(Dólares)	
<b>INGRESOS:</b>		
Otras rentas	<u>3,900</u>	<u>5,240</u>
TOTAL	<u>3,900</u>	<u>5,240</u>
<b>GASTOS:</b>		
Administrativos	<u>3,050</u>	<u>2,890</u>
TOTAL	<u>3,050</u>	<u>2,890</u>
<b>UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<u><u>850</u></u>	<u><u>2,350</u></u>

---

  
Ing. Alejandra Almeida R.  
PRESIDENTE

  
Econ. Nory Olvera B.  
CONTADORA