

**COMPANÍA INMOBILIARIA ISUAL S.A.**

---

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007  
CON EL INFORME DEL ADMINISTRADOR**



# **COMPañIA INMOBILIARIA ISUAL S.A.**

Av. Quito 808 y 9 de Octubre, Piso 5 - Ofic. 501  
Telf: 2296281

**EXPEDIENTE No. 109725**

Guayaquil, Octubre 12 del 2011

Señores Accionistas  
**COMPañIA INMOBILIARIA ISUAL S.A.**  
Ciudad.-

Estimados Accionistas:

## **I. ANTECEDENTES**

El ejercicio económico 2008 en el entorno macro y micro económico a nivel País ha tenido una *seria influencia principalmente por el tema petrolero y la crisis financiera*. De manera paralela no ha existido el desarrollo de mayores niveles de inversión que mejoren los niveles de trabajo.

Las actividades del sector empresarial del País se vieron afectadas por diferentes factores económicos y sociales lo cual ha generado en empresarios, trabajadores y País, una incertidumbre a nivel general.

Los aspectos citados, precedentemente son la antesala de un año en el cual ésta Administración ha tenido que esforzarse para obtener logros reflejados en los estados financieros.

## **II. NUESTRO MERCADO**

Nuestras actividades no son relevantes. Sin embargo, será necesario buscar fuentes de mercadeo que incluya búsqueda de alternativas de ingresos en los años siguientes.

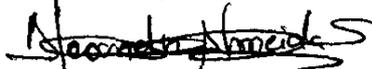
## **III. RESULTADOS**

Son consecuencia de las actividades desarrolladas en este año.

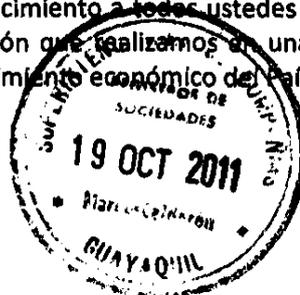
## **IV. CONCLUSIONES**

Hago extensivo mi sincero agradecimiento a todos ustedes señores Accionistas por mantener su inversión y confiar en la Gestión que realizamos en una Compañía como la nuestra, que contribuye al desarrollo y mantenimiento económico del País.

Atentamente,



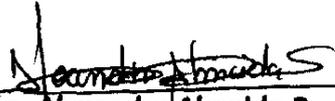
Ing. Alexandra Almeida R.  
Presidente



**COMPAÑÍA INMOBILIARIA ISUAL S.A.**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)	
<b><u>ACTIVOS</u></b>		
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Activos fijos	<u>114,400</u>	<u>220,344</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<u><u>114,400</u></u>	<u><u>220,344</u></u>
<b><u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u></b>		
<b>PASIVO CORRIENTE:</b>		
Proveedores	2,500	4,850
Cuentas por pagar	<u>3,200</u>	<u>9,200</u>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<u>5,700</u>	<u>14,050</u>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<u>73,710</u>	<u>173,654</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<u>79,410</u>	<u>187,704</u>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital suscrito	1,000	1,000
Aportes para futura capitalización	29,900	29,900
Utilidad/pérdida acumuladas	<u>4,090</u>	<u>1,740</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<u>34,990</u>	<u>32,640</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<u><u>114,400</u></u>	<u><u>220,344</u></u>

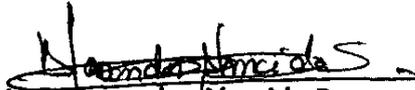
  
Ing. Alexandra Almeida R.  
PRESIDENTE

  
Egon Jery Olvera B.  
CONTADORA

**COMPAÑÍA INMOBILIARIA ISUAL S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)	
<b>INGRESOS:</b>		
Otras rentas	<u>5,240</u>	<u>2,040</u>
TOTAL	<u>5,240</u>	<u>2,040</u>
<b>GASTOS:</b>		
Administrativos	<u>2,890</u>	<u>1,260</u>
TOTAL	<u>2,890</u>	<u>1,260</u>
<b>UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<u>2,350</u>	<u>780</u>

  
Ing. Alexandra Almeida R.  
PRESIDENTE

  
Esp. Nory Olivera B.  
CONTADORA