

Guayaquil, 24 de Enero de 2013

Señores  
**Junta General de Accionistas**  
Ciudad

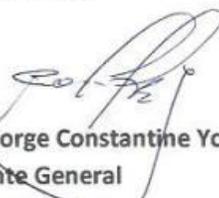
De mis consideraciones:

En cumplimiento de mis obligaciones como Gerente General de COMPAVAL S.A. me es grato presentar a vuestra consideración el Estado de Pérdidas y Ganancias, El Balance General, correspondiente al ejercicio 2012 las mismas que se generan de las actividades de avalúos que llevó a cabo la compañía. Adjunto también el informe elaborado por la Comisaria en que certifica los procedimientos contables y administrativos de la empresa.

El 2012 ha sido un año en que hemos logrado cumplir con cada encargo de nuestros clientes lo que nos permite hacernos el nombre que necesitamos para seguir creciendo. Luego de esta consolidación en cuanto a nuevos conocimientos y procedimientos podremos realizar una incremento en la captación de clientes.

Agradeceré a Uds. Estudiar los documentos antes mencionados y determinar lo que estimen conveniente.

Atentamente,

  
**Arq. Jorge Constantine Ycaza**  
**Gerente General**  
**COMPAVAL S.A.**