

Guayaquil, 30 de Marzo de 2012



Señores
Accionistas de Sisbrocorp C. Ltda.
Ciudad.

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de Sisbrocorp C. Ltda., cúmpleme informar a ustedes el resultado de la gestión administrativa realizada en el año 2011. ✓

En el año 2011 se obtuvo un ingreso de \$17,624.45 de los cuales \$11,160 se percibieron por arriendos de oficina, \$275 por intereses ganados, \$5,004.96 por reembolsos y \$1,184.49 por dividendos recibidos de Argu Astilleros Río Guayas S. A..

La oficina que Sisbrocorp C. Ltda. tiene en el edificio Professional Center se sigue alquilando a la empresa Standard Claims S. A. la cual desde el mes de Octubre del año 2011 empezó a retrasar su pago mensual, empañando su imagen de cumplimiento al día de sus pagos del alquiler.

El año pasado los gastos administrativos ascendieron a \$14,861.66 de los cuales \$5,004.96 corresponden a gastos por reembolsos por lo que se cerró el ejercicio del año 2011 con una utilidad de \$2,762.79, de los cuales \$1,184.49 corresponden a ingresos exentos de pago de impuesto por ser dividendos recibidos. Este año se amortizaron pérdidas acumuladas de los dos años anteriores que sumaban \$472.49. En definitiva la base para el cálculo del impuesto a la renta resulta de restar de la utilidad gravable de \$1,578.30 la amortización de pérdidas por \$472.49 y sumar los gastos no deducibles que este año llegaron a \$1,927.21,

dando como resultado una base imponible de impuesto de \$3,033.02, por lo que el impuesto causado por el ejercicio del año 2011 es de \$727.92. Este valor es el 24% en vez del 25% pues de acuerdo al Código de la Producción promulgado el 30 de diciembre de 2010.

Luego de rebajar el valor por impuesto a la renta y la amortización de pérdidas pasadas, la utilidad correspondiente a los accionistas de la empresa queda en \$377.89 más los \$1184.49 de los dividendos recibidos de Argu, lo que suma un total de \$1,562.38.

La empresa mantiene su participación en la promotora inmobiliaria Investeam S. A. la cual en la actualidad se encuentra en la implementación del proyecto inmobiliario "La Romareda"

Agradezco el apoyo prestado a mi persona y a las gestiones que realizo al mando de la empresa.

Atentamente,


Ing. Carlos Ernesto Cacao M.
Gerente General
SISBROCORP C. LTDA.

