

**Descripción del negocio.**

La compañía fue constituida en la República del Ecuador el 22 de julio del 2002 en el cantón Guayaquil y registrada en el registro mercantil el 16 de Agosto del 2002 con el numero 16541, cuyo objeto social es múltiple, siendo su principal actividad el cultivo de palma africana. la comercialización distribución y venta, al por mayor y menor de maquinaria y equipo agropecuarios, incluso partes y piezas.

Accionistas de la compañía	Tipo de Inversión	Capital	%
Rasmussen Stougaard Svend Alfredo	Ext. Directa	799.00	99.9%
Zambrano Piloso Jessica Verónica	Nacional	1.00	0.1%
		800.00	100%

La gerencia de la compañía está representada por la Señora Zambrano Piloso Jessica Verónica hasta el 17 de julio del 2017

**Bases de elaboración y políticas contables.**

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera "NIIF para PYMES"* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las cuales comprenden: (i) NIIF PYMES, (ii) Normas Internacionales de contabilidad (NIC) e (iii) Interpretaciones originadas por el comité de interpretaciones de normas internaciones de información financiera (CINIIF) o el anterior comité permanente de interpretación SIC.

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad para pequeñas y medianas Empresas NIIF PYMES. Están presentados en las unidades monetarias (dólares de Estados Unidos.) moneda que se utiliza en el país Ecuador, que es la moneda de presentación y la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia ha efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros están detalladas a continuación.

**Políticas de presentación.****Políticas de presentación de los balances.**

Los balances son presentados por activos corrientes y no corrientes, así como sus pasivos corrientes y no corrientes, como categorías separadas en su estado de situación financiera, excepto por activos y los pasivos por impuestos diferidos que la norma exige que sean presentado como no corrientes a pesar de su vencimiento o realización.

**Políticas de presentación del estado de resultado integral.**

Los gastos reconocidos en el resultado son presentados utilizando una clasificación basada en la función, la gerencia estima que proporciona una información más fiable y más relevante.

Los gastos se subclasifican para destacar los componentes del rendimiento financiero, que puedan ser diferentes en términos de frecuencia, potencial de ganancia o pérdida y capacidad de predicción.

**Efectivo y equivalente de efectivo.**

El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, incluye los sobregiros.

**Cuentas comerciales a cobrar**

Las cuentas por cobrar comerciales están registradas al valor indicado en la factura. El importe en libros de las cuentas por cobrar comerciales es reducido hasta su importe recuperable, estimado a través de la provisión para cuentas de cobro dudoso. La empresa estima una provisión para cuentas de cobro dudoso con base en una revisión de todos los saldos por cobrar a la fecha de cierre del ejercicio económico y el monto del año determinado es incluido en los resultados del año. Las cuentas incobrables son castigadas al momento de ser identificadas.

Cuentas comerciales a cobrar son importes debidos por clientes por ventas de bienes o servicios realizadas en el curso normal de la explotación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la explotación, si este fuera más largo), se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su coste amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

**Provisión general de deudas incobrable**

La compañía realiza la evaluación separada del deterioro del valor de cualquier saldo de cuentas comerciales por cobrar que sea significativo de manera individual. Para todo el resto, el deterioro del valor se lo realiza de manera individual o en conjuntos de activos sobre la base de características similares de riesgo de crédito.

**Políticas contables.**

**Costos por préstamos.**

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

**Impuesto a las ganancias.**

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que la gerencia espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

**VALORACIÓN POSTERIOR AL RECONOCIMIENTO INICIAL**

**Propiedades, planta y equipo.**

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

Para que una compra sea considerada como propiedad planta o equipo debe tener un valor mayor a \$1000 y tener una vida útil mayor a un año.

La depreciación se carga para distribuir al costo de los activos, menos sus valores de rescate a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

La tasa de depreciación anual del activo es la siguiente:

Activo	Tasas
Maquinaria y Equipos	10%
Muebles oficina	10%
Equipos de Oficina	10%
Equipos de Computación	33%

Nota: Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Factores tales como un cambio en el uso del activo, un desgaste significativo inesperado, avances tecnológicos y cambios en los precios de mercado podrían indicar que ha cambiado el valor residual o la vida útil de un activo desde la fecha sobre la que se informa anual más reciente. Si estos indicadores están presentes, Se revisará las estimaciones anteriores y, si las expectativas actuales son diferentes, modificará el valor residual, el método de depreciación o la vida útil. La entidad contabilizará el cambio en el valor residual, el método de depreciación o la vida útil como un cambio de estimación contable.

La depreciación de un activo comenzará cuando esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la gerencia. La depreciación de un activo cesa cuando se da de baja en cuentas. La depreciación no cesará cuando el activo esté sin utilizar o se haya retirado del uso activo, a menos que se encuentre depreciado por completo. Sin embargo, si se utilizan métodos de depreciación en función del uso, el cargo por depreciación podría ser nulo cuando no tenga lugar ninguna actividad de producción.

#### Inmuebles

#### Valuación.

Estos activos se registran al costo menos pérdidas por desvalorización menos depreciación acumulada Tratamiento de mejoras, reparaciones y mantenimiento.

Las mejoras se activan y las reparaciones y mantenimientos se reconocen en resultados en el periodo en que se efectúan.

#### Activos intangibles.

Los activos intangibles son programas informáticos adquiridos que se expresan al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Se amortizan a lo largo de la vida estimada de cinco años empleando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

**Deterioro del valor de los activos.**

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados. De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

**Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.**

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

**Beneficios a los empleados: pagos por largos periodos de servicio.**

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por largos períodos de servicio. Todo el personal a tiempo completo de la plantilla.

**Dividendos.**

La compañía procederá de acuerdo a lo que dispone la junta general de accionistas, en cumplimiento a las leyes vigentes

**Uniformidad en la presentación.**

Cuando se modifique la presentación o la clasificación de partidas de los estados financieros, la compañía reclasificará los importes, a menos que resulte impracticable hacerlo. Cuando los importes se reclasifiquen, la compañía revelará lo siguiente:

- a) La naturaleza de la reclasificación.
- b) El importe de cada partida o grupo de partidas que se han reclasificado.
- c) La razón de la reclasificación.

Si la reclasificación de los importes es impracticable, la compañía revelará por qué no ha sido practicable la reclasificación.

**Materialidad (importancia relativa) y agrupación de datos.**

La compañía presenta las partidas de los elementos que conforman los estados financieros de acuerdo a la importancia relativa de los mismos utilizando el método de presentación por liquidez, considerando que este nos permita demostrar la imagen fiel del giro del negocio.

**Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones.

**Activos no corrientes mantenidos para la venta**

Los activos no corrientes (o grupo enajenable que comprende activos y pasivos) que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo son clasificados como mantenidos para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos (o elementos de un grupo enajenable) son vueltos a medir de acuerdo con las políticas contables del Grupo. A partir de ese momento, los activos (o grupos de enajenación) son medidos al menor valor entre el valor en libros y el valor razonable menos el costo de venta.

Las ganancias no son reconocidas si no superan cualquier pérdida por deterioro acumulativa.

**Tratamientos alternativos permitidos**

En algunos casos, las NIIF permiten más de un tratamiento contable para un hecho o transacción. La compañía formulará los estados financieros y elegirá el tratamiento que consideran más apropiado para el negocio.

La NIC 8 requiere que una entidad seleccione y aplique sus políticas contables de manera uniforme para transacciones y/u otros eventos y condiciones que sean similares, salvo que una norma o interpretación exija o permita específicamente establecer categorías de partidas para las cuales se apropiado aplicar diferentes políticas. Cuando una NIIF requiera o permita establecer estas categorías, se selecciona una política contable adecuada, y se aplica de manera uniforme a cada categoría. Por ello, una vez que se ha elegido un tratamiento alternativo, se convierte en una política contable y se aplicará de manera coherente. Los cambios en la política contable sólo se harán si así lo requiere una norma o una interpretación, o si el cambio implica que los estados financieros suministren información más fiable y relevante.

La Superintendencia de Compañías con Resolución No. ADM.8199 de 3 de julio del 2008, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 378 de 10 de julio del 2008, ratificó la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF";

**Las NIIF que aún no han entrado en vigor**

NIC 8.30 Cuando una entidad no haya aplicado una nueva NIIF que habiendo sido emitida todavía no ha entrado en vigor, la entidad deberá revelar: este hecho; e información relevante, conocida o razonablemente estimada, para evaluar el posible impacto que la aplicación de la nueva NIIF tendrá sobre los estados financieros de la entidad en el período en que se aplique por primera vez.

La compañía no ha aplicado normas e interpretaciones o modificaciones más recientes a éstas, que están emitidas y son aplicables a los períodos anuales que comienzan el 1 de enero de 2017.

**Políticas de contabilidad Significativas y Notas a los Estados Financieros  
(Expresados en Dólares)**

<b>1</b>	<b>Efectivo</b>	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2016	31/12/2015
		Banco Internacional Cte 4000602946	0.00	0.00
		Banco Internacional Ahorros 4000836694	401.66	284.07
			401.66	284.07
<b>2</b>	<b>Cuentas por Cobrar</b>	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2016	31/12/2015
		Anticipos por Cobrar Proveedores	34,627.53	80,468.08
		Clientes por Cobrar	0.00	6,300.00
		SRI AÑO 2009 (Afianzamiento)	5,770.40	5,770.40
		Prestamos a Empleados	4,632.44	0.00
		Cuentas por liquidar Jessica Zambrano	30,000.00	0.00
		Garantia Contenedor Importacion	2,500.00	0.00
		Anticipo a Proveedores	96.80	0.00
			77,627.17	92,538.48
<b>3</b>	<b>Inventarios</b>	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2016	31/12/2015
		Inventario Gravado 12%	0.00	4,670.01
		Inventario Gravado 0%	0.00	113,247.93
		Inventario	95,727.07	0.00
		Mercaderías en Transito	57,863.51	0.00
			153,590.58	117,917.94
<b>4</b>	<b>Pagos anticipados</b>	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2016	31/12/2015
		IVA en Compras (Iva pagado)	( 0.00)	67.51
		Saldo a Favor IVA (Crédito Tributario)	44,159.80	47,707.14
		Retención IVA en Ventas	0.00	( 141.02)
		Retención IVA en Ventas Acumulado	3,508.55	3,330.73
		Retención en la fte del Impuesto a la Renta	142.78	0.00
		Nota de Crédito Aduana	4,026.01	4,026.01
		Anticipo Impuesto Renta	0.00	92.21
		Retención Fuente Saldo Años Anteriores	2,813.75	3,933.09
		Impuesto a la salida de divisas	1,231.53	1,231.53
			55,882.42	60,247.20

5	Propiedad y Edificios	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2016	31/12/2015
Const. Montaje Trituradora	91,101.17	91,101.17		
Const. Mecánica Taller	30,790.93	30,790.93		
Tractor Caterpilla Modelo D6K	130,000.00	130,000.00		
Tractor Caterpilla Modelo D5K	69,000.00	69,000.00		
Mini excavadora CAT 308 Año 2006	19,000.00	19,000.00		
Dezmalezadoras de Martillo (dos)	3,212.00	3,212.00		
Tres Puntos Frontal de Tractor Agrícola	1,315.00	1,315.00		
Grúa para Remolque Agrícola	1,800.00	1,800.00		
Camiones NHR año 2009	33,521.42	33,521.42		
Camión NQR	0.00	33,881.59		
Vitara 2009	13,435.98	13,435.98		
Toyota FJ Cruiser	55,299.22	55,299.22		
Camión HINO FC 2011	31,290.00	31,290.00		
Camión HINO FC 2013	43,877.22	43,877.22		
Camioneta Lux Dmax Gris	16,500.00	16,500.00		
Camioneta Lux Dmax Blanca	18,250.00	18,250.00		
Auto Spark Chevrolet Blanco	12,150.00	12,150.00		
Finca Lote Marcillo 29 Has	34,272.79	34,272.79		
Finca Paraíso 1-2 (Moreira) 149 Has	184,400.00	184,400.00		
Finca La Negra (Birmania Moreira) 32 Has	56,000.00	56,000.00		
Finca Paraíso 3 (Conde Aveiga) 99 Has	181,282.65	181,282.65		
Finca Plantabal( Lote 14) 90 Has	105,000.00	105,000.00		
Fincha Ganchozo 12 Has	10,000.00	10,000.00		
Fincha Chelo 27 Has	33,700.00	33,700.00		
Fincha Edison Borja 92 Has	63,500.00	63,500.00		
Finca Aura Torres (30.40 Has)	36,703.07	36,703.07		
	1,275,401.45	1,309,283.04		
Menos depreciación acumulada	( 253,628.41)	( 287,509.00)		
	1,021,773.04	1,021,774.04		

El movimiento de activos fijos, fue como sigue:		
Costo :	31/12/2016	31/12/2015
Saldo inicial	1,309,283.04	1,309,283.04
Mas adiciones del año	0.00	0.00
Retiros-ventas	( 33,881.59)	0.00
Saldo final	1,275,401.45	1,309,283.04

<b>El movimientos de la depreciación , fue como sigue:</b>		
<b>Depreciación:</b>	31/12/2016	31/12/2015
Saldo inicial	287,509.00	208,670.41
Mas gasto del año (retiros)	( 33,880.59)	78,838.59
<b>Saldo final</b>	<b>253,628.41</b>	<b>287,509.00</b>

<b>6</b>	<b>Cuentas por Pagar</b>	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:
		Diciembre 31, 31/12/2016 31/12/2015
<b>PROVEEDORES RELACIONADOS</b>		
	Cuentas por pagar Proveedores	99,862.58 83,490.78
	Cuentas por Pagar Clientes	0.00 0.00
	Cuentas por Pagar tasas importaciones	( 0.00) 0.00
	Documentos por Pagar	0.00 0.00
	Prestamo transferencia (sr. Rasmussen)	102.42 0.00
	Anticipos de Clientes	21,863.30 0.00
		121,828.30 83,490.78

<b>7</b>	<b>Obligaciones por pagar empleados</b>	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:
		Diciembre 31, 31/12/2016 31/12/2015
<b>ACREDORES IESS</b>		
	Aporte Personal IESS 9.45%	( 60.88) 232.00
	Beneficios Sociales por Pagar	0.00 0.00
	Vacaciones	283.92 0.00
	Prestamos Quirografarios	107.34 0.00
	Prestamos IESS por Pagar	0.00 0.00
		330.38 232.00

<b>8</b>	<b>Obligaciones con Empleados</b>	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:
		Diciembre 31, 31/12/2016 31/12/2015
<b>Participación de los trabajadores:</b>		
	Saldo inicial	0.00
	Provisión de año actual	0.00
	Pagos efectuados	
	Pagos efectuados anticipos	
	Saldo Final	0.00 0.00
<b>Beneficios Sociales:</b>		
	Saldo inicial	0.00 0.00
	Provisión de año actual	0.00
	Pagos efectuados	0.00 0.00
		0.00 0.00

**9 Impuesto a la renta** La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre 2016, ha sido calculada aplicando las tasas del 22% y respectivamente.

<b>10 Obligaciones con los Fiscales</b>	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	Diciembre 31,	2016	2015
	ACREEDORES FISCALES		
	Retención IR por Pagar	0.00	9.86
	Impuestos a la Renta	0.00	
	Retención IVA y Renta por pagar	84.87	
		84.87	9.86

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal es como sigue: **31/12/2016 31/12/2015**

Descripción			
<b>CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO UTILIDAD (PÉRDIDA) CONTABLE ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN</b>			
Menos:		( 19,092.81 )	( 38,717.25 )
<b>CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR / SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE</b>			
<b>IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO</b>		0.00	
Menos: Anticipo Determinado Correspondiente al Ejercicio Fiscal Corriente (e)	6,220.15	7,379.15	
<b>IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO MAYOR AL ANTICIPO DETERMINADO</b>	0.00	0.00	
<b>Mas:</b>			
Saldo del Anticipo Pendiente de Pago	1,119.34	1,857.99	
Menos:			
Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	142.78	1,119.34	
Retenciones por dividendos anticipados (Art. 126 RALRTI)			
Retenciones por ingresos provenientes del exterior con derecho a crédito tributario (f)			
Anticipo de Impuesto a la Renta pagado por espectáculos públicos			
Crédito Tributario de Años Anteriores	5,164.62	4,671.74	
Crédito Tributario Generado por Impuesto a la Salida de Divisas	0.00	1,231.53	
Exoneración y Crédito Tributario por leyes especiales (b)			
<b>IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR</b>	0.00	0.00	
<b>SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE</b>	4,188.06	5,164.62	

<b>11 Pasivos a Largo plazo</b>	<b>Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:</b>		
	<b>Diciembre 31,</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
Préstamos Parte Relacionanda Rasmussen Stougaard Svend Alfredo			
Préstamo Compra Paraíso 1-2 (Moreira) 149 H	184,400.00	184,400.00	
Préstamo Compra la Negra (Birmania M.) 32 H	56,000.00	56,000.00	
Préstamo Compra Paraíso 3 (Conde Aveiga) 99	181,000.00	181,000.00	
Préstamo Compra Lote Marcillo 29 Has	13,800.00	20,000.00	
Préstamo Compra lote 14(Plantabal) 90 Has	105,000.00	105,000.00	
Préstamo Compra Lote Ganchozo 12 Has	0.00	0.00	
Préstamo Compra Lote Chelo 27 Has	30,330.00	30,330.00	
Préstamo Compra Finca (Borja) 92 Has	63,500.00	63,500.00	
Préstamo Finca Aura Torres (30.40 Has)	21,500.00	22,131.25	
Préstamo Compra Camioneta Lux Dmax Blanca	0.00	0.00	
Préstamo Compra de Búfalos	91,697.05	91,697.05	
Préstamo Compra de Malayos	0.00	0.00	
Cta. por pagar. Rasmussen Importaciones	65,583.59	65,583.59	
Cta por Pagar a Rasmussen 07-02-2013	85,683.00	85,683.00	
Préstamo Pago Aduana 2015	22,144.36	22,144.36	
Préstamo Sr Rasmussen Mina	35,290.32	35,290.32	
Préstamo Alfredo Rasmussen- Camión NHR	15,000.00	15,000.00	
Cta por Pagar Sr. Rasmussen (ajuste)	28,781.45	39,718.58	
Cuentas Por Pagar Sr Rasmussen 2015	0.00	19,918.92	
Préstamos Familiares en el Exterior	37,062.25	0.00	
	<b>1,036,772.02</b>	<b>1,037,397.07</b>	
<b>12 Capital social</b>	Según resolución de la superintendencia de compañías No 02 G-IJ 0005661 del 16 de agosto del 2002 se aprueba la constitución de la compañía. Quedando un capital en \$ 800.00 dividido en la misma cantidad de acciones de \$ 1 dólar cada acción.		
<b>13 Aportes para futura</b>	Corresponde a valores en efectivo entregados por los accionistas		
Diciembre 31,	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>	
Aporte Futura Capitalización	49,758.06	49,758.06	
	<b>49,758.06</b>	<b>49,758.06</b>	
<b>14 Reserva Legal</b>	La ley de compañías del Ecuador requiere como mínimo el 10% de la utilidad liquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance máximo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.		

15 Propiedad intelectual	La compañía tiene las autorizaciones respectivas para el uso y explotación de los sistemas operativos que utiliza.
16 RIESGOS	<b>POTENCIALES RIESGOS QUE PODRÍAN OCURRIR DENTRO DEL NEGOCIO.</b> <b>Riesgos crediticios</b> La empresa está expuesta al riesgo de crédito por sus ventas a plazo. La compañía cuenta con el departamento de crédito cuya labor consiste en estimar la salud financiera de sus clientes para determinar si es posible venderles a crédito o no. En ocasiones los saltos de estos procedimientos genera un alto grado de incertidumbre sobre la solvencia del cliente.
17 Otras Revelaciones	En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.
18 Eventos subsecuentes	Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de este informe que se indica al final no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
19 Aprobación de los Estados Financieros	Estos estados financieros fueron revisados en Junta Universal Ordinaria de Accionistas y autorizados para su emisión, publicación el 20 de marzo del 2017

13 de marzo del 2017

  
Zambrano Piloso Jessica Verónica  
GERENTE GENERAL

  
CPA.Lucas Ceballos Jessenia  
CONTADOR