CALANCHINI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Contenido

1. INFORMACIÓN GENERAL - 2 -

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS - 2 -

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES - 6 -

4. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO - 6 -

5. IMPUESTOS CORRIENTES - 6 -

6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO - 7 -

7. INVERSIONES - 7 -

8. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS - 7 -

9. CAPITAL SOCIAL - 8 -

10. RESERVAS - 8 -

11. RESULTADOS ACUMULADOS - 8 -

12. EVENTOS SUBSECUENTES - 9 -

13. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS - 9 -

CALANCHINI S.A.

1. Información general

CALANCHINI S.A. es una Sociedad Anónima, constituida el 25 de septiembre de 2002.

La actividad económica principal es el alquiler de bienes inmuebles.

2. Políticas contables significativas

2.1 Bases de presentación y declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros de CALANCHINI S.A., han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para las PYMES emitidas por el Internacional AccountingStandardsBoard (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2015, y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de CALANCHINI S.A. es el Dólar de los Estados Unidos de América.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para las PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para las PYMES vigentes al 31 de diciembre del 2015, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.2 Activos financieros

Cuentas por cobrar comerciales

Incluye los valores no liquidados por parte de clientes.

Pérdidas por deterioro de los activos financieros

La Compañía evalúa en cada fecha de los Estados Financieros la existencia de evidencia objetiva de que los activos financieros reportados están deteriorados. Los activos financieros son deteriorados cuando hay evidencia

objetiva sobre como uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo financiero impactaron los flujos estimados de efectivo del activo y estos puedan ser medidos confiabilidad.

Para todos los otros activos financieros la evidencia objetiva de deterioro puede incluir:

- ✓ Dificultades financieras significativas del emisor o la contraparte; o
- ✓ Falta de pago o incumplimientos en los pagos de intereses o capital; o
- ✓ Que sea probable que el deudor entre en bancarrota o reorganización financiera.

Para activos financieros llevados en su costo amortizado, el monto de deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros estimados de efectivo, descontados de la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor de los activos financieros es reducido por las pérdidas por deterioro directamente para todos los activos financieros con la excepción de las cuentas por pagar de negociación, donde el valor es reducido a través del uso de una cuenta de asignación. Cuando una cuenta por cobrar de negociación es considerada incobrable, es eliminada contra la cuenta de asignación. Las recuperaciones posteriores de montos que han sido previamente eliminadas son acreditadas contra la cuenta de asignación.

Los cambios en el valor de la cuenta de asignación son reconocidos en la utilidad o pérdida.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y esta disminución puede ser relacionada objetivamente a un evento que ocurrió después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida es reversada a través de utilidad o pérdida en la medida en que el valor de la inversión a la fecha en la que el deterioro es reversado no exceda lo que el costo amortizado hubiera sido si el deterioro no hubiera sido reconocido.

Baja de activos financieros

La Compañía da de baja un activo financiero solo cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo expiran, o es transferido el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad a otra entidad. Si la Compañía tampoco transfiere ni retiene sustancialmente los riesgos y beneficios de propiedad y continua controlando el activo transferido, la Compañía reconoce sus intereses retenidos en el activo y una obligación asociada por los valores que pueden ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todo el riesgo y los beneficios de propiedad de activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los ingresos recibidos.

2.3 Impuestos corrientes

El gasto generado por el impuesto a la renta es el impuesto por pagar corriente.

Impuesto Corriente

El impuesto corriente por pagar se basa en la utilidad gravable del año. La utilidad gravable difiere de la reportada en el Estado de Resultados porque excluye ítems de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros años y además excluye partidas que nunca son gravables o deducibles.
El pasivo de la Compañía para el impuesto corriente es calculado usando las tasas impositivas que han sido difundidas y aprobadas hasta la fecha del Estado Financiero.

Impuesto corriente para el período

Los impuestos corrientes son reconocidos como un gasto o ingreso en la utilidad o pérdida neta.

2.4 Capital social y distribución de dividendos.

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta.

2.5 Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.6 Estado de Flujo de Efectivo.

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, CALANCHINI S.A. ha definido las siguientes consideraciones:

Efectivo en caja y bancos: incluyen el efectivo en caja e instituciones financieras.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de CALANCHINI S.A., así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero

2.7 Cambios de políticas y estimaciones contables.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

2.8 Compensación de transacciones y saldos

Los activos y pasivos, así como los ingresos y gastos presentados en los Estados Financieros, no se compensan excepto en los casos permitidos por alguna normativa.

2.9 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

2.10 Nuevas normas y normas publicadas que no entran en vigor

Nuevas normas aplicadas por la Compañía

No se tuvo ningún efecto importante sobre los Estados Financieros de CALANCHINI S.A. respecto a las normas y enmiendas que fueron efectivas para el año 2015.

Interpretaciones, modificaciones y nuevas normas aplicables a la Compañía que no entran aún en vigor

Título y nombre normativa	**Fecha que entra en vigor**
NIIF 14 – Cuentas regulatorias diferidas	01 de Enero del 2016
Enmienda a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros	01 de Enero del 2016
Enmienda a las NIC 16 y NIC 38 Propiedades, planta y equipo y Activos intangibles- Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización	01 de Enero del 2016
Enmienda a la NIC 16 y NIC 41 Propiedades, planta y equipo y Agricultura: Plantas productoras	01 de Enero del 2016
Enmienda a la NIC 19 Beneficios a empleados	01 de Enero del 2016
Enmienda a la NIC 27 Estados financieros separados- Método de la participación	01 de Enero del 2016
Enmienda a la NIC 34 Reporte de períodos interinos	01 de Enero del 2016
Enmienda a la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	01 de Enero del 2016
Enmienda a la NIIF 7 Instrumentos financieros-revelaciones	01 de Enero del 2016
Enmienda a la NIIF 10 y la NIC 8 La venta o la aportación de bienes entre un inversionista y su asociado o Joint Venture	01 de Enero del 2016
Enmienda a la NIIF 11 Acuerdos conjuntos-Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones conjuntas	01 de Enero del 2016
Enmienda a la NIIF 12 y NIC 28 Entidades de inversión: La aplicación de la excepción de consolidación	01 de Enero del 2016
NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias provenientes de contratos con clientes	01 de Enero del 2017
NIIF 9 Instrumentos financieros	01 de Enero del 2018

La Compañía no ha concluido aún los posibles impactos que se tendrá por la aplicación de las nuevas normas y enmiendas citadas anteriormente.

3. Estimaciones y juicios contables

Las estimaciones y juicios contables son evaluados de manera continua y se basan en experiencia pasadas y ciertos factores aplicables al sector, mismos que son razonables bajo las circunstancias actuales y las expectativas de sucesos futuros.

Estimaciones importantes

La Compañía realiza ciertas estimaciones basadas en hipótesis relacionadas con el futuro, mismas que no igualarán a los correspondientes resultados futuros, sin embargo llevan a una presentación razonable de los Estados Financieros, a continuación se detallan las principales estimaciones que pueden dar lugar a ajustes en el futuro:

3.1 Prestaciones por pensiones

El valor actual de los obligaciones registradas por concepto de jubilación patronal es calculada en base a estimaciones actuariales, mismas que consideran varios factores en base a hipótesis, incluyendo tasas de descuento determinadas por los actuarios, por lo que cualquier cambio en las estimaciones actuariales así como en la tasa de descuento, podrían generar ajustes en el futuro.

4. Gestión del riesgo financiero

No se presentan riesgos importantes financieros para la Compañía que deban ser revelados en notas a los estados financieros.

5. Impuestos corrientes

Los saldos presentados en impuestos corrientes corresponden principalmente a retenciones en la fuente efectuadas por clientes, mismas que no han sido compensadas con el impuesto a la renta generado del período.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la composición de los saldos de activos y pasivos por impuestos corrientes se presenta a continuación:

Descripción	31 de Diciembre	
	2015	2014
Pasivos por impuestos corrientes		
Impuesto a la renta	-	60
Impuesto al valor agregado	-	72
Total pasivos por impuestos corrientes	**-**	**132**

6. Propiedad, planta y equipo

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 los saldos de Propiedad, Planta y Equipo son los siguientes:

Descripción	31 de Diciembre	
	2015	2014
Terreno	409.200	409.200
Total	**409.200**	**409.200**

7. Inversiones

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 la Compañía presenta inversiones de la siguiente manera:

INVERSIONES EN ACCIONES	2015	2014
Inversiones en acciones-Dinusa	5.99	-
TOTAL	**5.99**	**-**

8. Cuentas por pagar relacionadas

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 el detalle de saldos a Compañías Relacionadas es el siguiente:

Descripción	31 de Diciembre	
	2015	2014
Jabonería Wilson	36.780	29.768
Accionistas	136.637	136.637
Otras cuentas por pagar	9	9
Total	**173.426**	**166.413**

Los saldos de las cuentas por pagar a accionistas no cuentan con condiciones de pago establecidas, por lo que no se realizó la medición al costo amortizado.

9. Gastos de venta y administración

Un resumen de los gastos reportados en los estados financieros es como sigue:

Descripción	2015	2014
Gastos y contribuciones		685
Honorarios		2.520
Gastos no deducibles	21	1.961
Suministros y materiales	18	17
Otros gastos	1	7
Patente Municipal	4.848	7.700
1.5Xmil	379	785
Impuesto Predial	1.189	1.364
Total	**6.457**	**15.039**

10. Capital social

El capital social autorizado de la Compañía asciende a USD$ 800 divido en ochocientas acciones nominativas y ordinarias de un dólar (USD $1) cada una.

11. Reservas

Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

12. Resultados acumulados

Esta cuenta está conformada por:

Resultados acumulados primera adopción NIIF

Corresponde a los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF

El saldo acreedor, solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizando en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

Utilidades retenidas

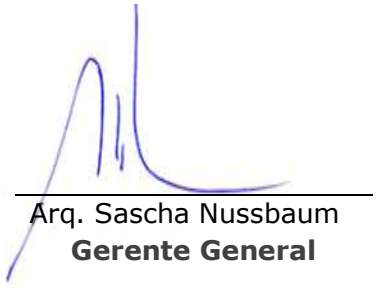
El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como re liquidación de impuestos, etc.

13. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de estas notas no se han presentado eventos importantes.

14. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 han sido aprobados por los accionistas el 11 de abril del 2016.



Arq. Sascha Nussbaum
Gerente General

María Cristina Aguilar
Contadora General