

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

ALBERTO PINCAY MORLA ABOGADO S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil en Octubre 23 del 2002, su actividad principal es la ASESORIA JURIDICA

Su domicilio fiscal se encuentra ubicado en el Cantón Guayaquil, Edificio Torres de la Merced, Córdova 810, Piso 17 of, 2

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Base para la preparación de los estados financieros. - Los presentes Estados Financieros de la Compañía corresponden al período terminado el 31 de diciembre de 2015 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador, Normas Internacionales de Contabilidad NIC, y disposiciones emitidas por Superintendencia de Compañías.

Moneda de circulación nacional y moneda de presentación. - Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda de circulación nacional es el dólar estadounidense, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Pronunciamientos contables y su aplicación. - A la fecha de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria:

Activos financieros. - Los activos financieros se reconocen en los estados financieros cuando se produce su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición.

Los activos financieros se clasifican de la siguiente forma:

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Corresponden a aquellos adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten en sus precios o con las diferencias existentes entre sus precios de compra y venta.

Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento.

Corresponden a aquellos activos cuyos cobros son de monto fijo o determinable y cuyo vencimiento está fijado en el tiempo.

Activos financieros disponibles para la venta.

Se incluyen aquellos valores adquiridos que no se mantienen con propósito de negociación y que no son calificados como inversión al vencimiento

Cuentas y documentos por cobrar. - Las partidas por cobrar corresponden

por cobrar. En la medición posterior, no se utiliza el método del interés efectivo, dado que la recuperación de estos saldos es de muy corto plazo.

Provisión para cuentas incobrables. - periódicamente la Administración de la Promotora realiza las evaluaciones de sus cuentas por cobrar - comerciales. para determinar si existen indicios del deterioro de su cartera, según lo establece el párrafo 64 de la norma internacional de contabilidad NC 39. El deterioro de la cartera establecido en el análisis y valoración, se carga a resultados contra una cuenta de Provisión para Cuentas de Dudosa Recuperación, como lo establece el párrafo 63 de la NIC 39.

La provisión se ajusta anualmente con cargo a resultados, por el efecto del análisis de la cartera. La cartera que se considera irrecuperable o pérdida, se da de baja debitando de la Provisión para Cuentas de Dudosa Recuperación. Para el 2015 no se estableció esta provisión.

Impuesto a la renta y participaciones. - El impuesto a las ganancias se determinan usando las tasas de impuesto aprobadas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno hasta la fecha de cierre del estado de situación financiera.

Propiedad, planta y equipo. - Los elementos de la propiedad, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra (factura emitida por el proveedor).

Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedad, planta y equipo son rebajados por su depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado a la fecha de cierre de cada período contable.

Activos intangibles. - Los activos intangibles se reconocen inicialmente al costo y posteriormente se miden por su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor acumuladas.

Reconocimiento de depreciación, amortización y deterioro de propiedad, planta y equipo y activos intangibles. La depreciación de la de propiedad, planta y equipo y amortización acumulada de activos intangibles es calculada bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición menos su valor residual estimado para los años de vida útil estimada de cada uno de sus elementos, según el siguiente detalle:

Activos	Tasa	Años de vida útil estimada
Muebles y enseres	10%	10 años
Equipos de oficina	10%	10 años
Equipos de computación	33.33%	3,33 años
Vehículos	20%	5 años

Los años de vida útil estimada corresponden al tiempo durante el cual se mantienen los bienes en la Compañía. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y se ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Provisiones. - Se reconocen provisiones cuando, y solo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

Una obligación de carácter implícito o tácito, es aquella obligación que se deriva de las actuaciones de la propia empresa, cuyo nacimiento se sitúa en una expectativa válida creada por la empresa frente a terceros respecto de la asunción de ciertos tipos de responsabilidades.

Reconocimiento de ingresos. - La Compañía reconoce ingresos por la venta de los inmuebles (departamentos). Se reconocen en resultados cuando se produce las transferencias de los bienes al comprador; conforme se establece en el párrafo 14 de NIC 18. El método de contabilización es el devengado, según lo establece el párrafo 27 de NIC 1.

Reconocimiento de gastos de operación. - Los Gastos de operación son reconocidos por la Compañía sobre la base de acumulación. Está compuesto principalmente por gastos administrativos, gastos generales e impuestos, tasas, contribuciones y otros gastos propios del giro del negocio.

Estados de flujos de efectivo. - Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

Reserva legal. - La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

3. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2015, los saldos de Caja y Bancos son los siguientes:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Efectivo y equivalentes al efectivo</u>		
Caja	1,600	16,832
Bancos		
Banco Bolivariano	0	16,832
Inversiones	1600	
Total, efectivo y equivalentes al efectivo	US\$ <u>1,600</u>	<u>16,832</u>

Al 31 de diciembre del 2015, los saldos no se encuentran restringidos y no generan intereses,

4. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2015, los saldos de las cuentas por cobrar es el siguiente:

<u>Activos financieros</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Cientes No Relacionados</u>			
Cientes Varios	a)	129,537.56	116,872,51
Total de activos financieros	US\$	<u><u>129,537.56</u></u>	<u><u>116,872.51</u></u>

a) Al 31 de diciembre del 2015, el saldo de "Clientes Varios", es por US\$ 129,537.56.

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:

Al 31 de diciembre del 2015, los saldos son los siguientes:

<u>Activos por impuestos corrientes</u>		<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Iva		533.70	
Renta		3,374.00	
Total Activos por Impuestos Corrientes	US\$	<u><u>3,907.70</u></u>	<u><u>0</u></u>

6. ACTIVOS FIJOS, NETO

Durante el año 2015, los movimientos de activos fijos fueron los siguientes:

<u>Descripción</u>	<u>Saldo al</u>		<u>Retiros/Bajas</u>	<u>Saldo al</u>	
	<u>31/12/2015</u>	<u>Adiciones</u>		<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2015</u>
Vehículos	59,883.57			59,883.57	
Depreciación acumulada	(59,551.57)			(59,551.57)	
Activo fijo neto	<u><u>332</u></u>			<u><u>332</u></u>	

7. OBLIGACIONES EMITIDAS

Al 31 de diciembre del 2015, el saldo es el siguiente:

2.015 2.014

8. OBLIGACIONES CON EL FISCO Y BENEFICIOS SOCIALES

Al 31 de diciembre del 2015, el saldo de cuentas por pagar es el siguiente:

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
<u>Impuestos</u>		
Impuesto a la renta	3,583.26	
Retenciones		
<u>Porción cte. de prov. de beneficios</u>		
Participación de trabajadores	2,874.28	
IESS	338,35	
Total Beneficios Sociales	US\$ 6,795.89	

9. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2015, el capital social está conformado de la siguiente forma:

Identificación	Nombre	Capital
0909289522	Pincay Morla Alberto	799
0909289530	Pincay Morla Sarah	1

10. VENTAS Y COSTO DE VENTAS

Al 31 de diciembre del 2015, las ventas netas y el costo de venta resultó en:

		<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
VENTAS	US\$	175,061	358,978.82
COSTO DE VENTA		<u>(155,899.18)</u>	<u>(310,982.70)</u>
UTILIDAD			
BRUTA		<u>19,161.82</u>	<u>47,996.12</u>

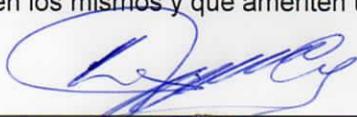
11. IMPUESTO A LA RENTA

La Compañía no ha sido fiscalizada por el Servicio de Rentas Internas – SRI. La función fiscalizadora por parte de las autoridades de rentas está facultada para los tres últimos ejercicios económicos. La conciliación tributaria preparada por la Compañía para establecer el impuesto a la renta causado en los años 2015 y 2015 fueron los siguientes:

12.

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 1 de enero del 2016 y a la fecha de elaboración del presente informe, no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.



**CPA, LEOPOLDO CRUZ
CONTADOR GENERAL**