

**WEXLER S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

---

**WEXLER S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE  
DICIEMBRE DEL 2015

# WEXLER S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

---

### A. INFORMACION GENERAL

WEXLER S.A. (La Compañía) fue constituida el 23 de septiembre del 2002 en la ciudad de Guayaquil. Su principal objeto social es compraventa y/o alquiler de cualquier título de bienes inmuebles. Opera en sus oficinas administrativas en el cantón Guayaquil, provincia del Guayas.

### B. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Bases de presentación. La Compañía mantiene sus registros contables en US dólares, moneda de curso legal en el Ecuador, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas – NIIF para Pymes, disposiciones establecidas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno (LORTI) y su reglamento de aplicación, y disposiciones de Superintendencia de Compañías, las cuales son utilizadas en la preparación de estados financieros.

Propiedades y muebles. Están registrados al costo. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos. Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activos	Tasas
Edificios	5%
Muebles y enseres	20%

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de Propiedades y muebles es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

Ventas, descuentos y devoluciones. Las ventas son registradas a la fecha de emisión de las facturas por el método de realización. Los descuentos constituyen rebajas por ventas en volumen y pronto pago; y las devoluciones por cambios en los requerimientos de los clientes.

Costos y gastos. Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectuó el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

Reserva legal. La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas o para aumentos de capital.

# WEXLER S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

---

Participación a empleados.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía provisiona para los empleados el 15% de la base imponible gravada, antes de impuesto a la renta.

### 1. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO.-

Corresponde principalmente al efectivo recibido por cobros a los clientes.

CUENTA	2014	2015
	(EN U.S. DOLARES)	(EN U.S. DOLARES)
Efectivo y Equivalente de Efectivo	\$ 137,384.38	\$ 86,196.74

### 2. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES.-

Los créditos que se otorgan a los clientes oscilan entre los 30 a 90 días.

CUENTA	2014	2015
	(EN U.S. DOLARES)	(EN U.S. DOLARES)
Cientes Varios	\$ 56,637.98	\$ 119,232.34

# WEXLER S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

### 3. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.-

Corresponde al 31 de diciembre del 2015 a lo siguiente:

DESCRIPCION	USD
Terreno	\$ 172,687.18
Edificio y Otros Inmuebles	\$ 316,017.24
Muebles y Enseres	\$ 14,892.48
(-) Dep. Acumulada	\$ (76,447.48)
Total Propiedades, planta y equipos	\$ 427,149.42

### 4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

DESCRIPCION	2014	2015
	US DOLARES	US DOLARES
Proveedores	\$ -	\$ 127,194.36
Part. A trabajadores por pagar	\$ 7,508.39	\$ 10,927.39
Obligaciones con el IESS	\$ -	\$ -
Impuesto a la renta por pagar	\$ 9,360.45	\$ 13,622.80
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 16,868.84	\$ 151,744.55

### 5. CAPITAL SOCIAL.-

Al 31 de diciembre del 2015 al capital aportado por los accionistas se incrementó en USD \$1265.00, al final del periodo sobre el que se informa se mantiene en USD 2065.00.

### 6. INGRESOS.-

El total de ingresos presentados en el Estado de Resultados corresponden principalmente por alquileres de bienes inmuebles.

# WEXLER S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

---

### 7. GASTOS ADMINISTRATIVOS.-

Los gastos administrativos corresponden a aquellos incurridos para poder realizar la actividad para la cual fue creada la compañía y se espera el próximo año utilizarlos con mayor eficiencia.

### 8. HECHOS IMPORTANTES LUEGO DEL CIERRE DEL EJERCICIO.-

En la compañía no se han realizado eventos posteriores que cambien de manera significativa la presentación de los Estados Financieros del año 2015.



DENNISSE PATRICIA LEON TERAN  
REPRESENTANTE LEGAL



CPA. CESAR ALBERTO CAPIO QUITO  
CONTADOR REG. 8.392