

**WEXLER S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

---

**A. INFORMACIÓN GENERAL**

Wexler S.A.- (La Compañía) fué constituida el 23 de septiembre de 2002 en la ciudad de Guayaquil. Su principal objeto social es la compraventa y/o enajenación de cualquier título de bienes inmuebles. Opera en sus oficinas administrativas en el cantón Guayaquil, provincia del Guayas.

**B. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Bases de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en US dólares, moneda de curso legal en el Ecuador, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas – NIIF para Pymes, disposiciones establecidas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno (LORTI) y su reglamento de aplicación, y disposiciones de Superintendencia de Compañías, las cuales son utilizadas en la preparación de estados financieros.

Propiedades y muebles.- Están registrados al costo. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos. Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

	<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios		5%
Muebles y enseres		20%

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de Propiedades y muebles es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

Ventas, descuentos y devoluciones.- Las ventas son registradas a la fecha de emisión de las facturas por el método de realización. Los descuentos constituyen rebajas por ventas en volumen y pronto pago; y las devoluciones por cambios en los requerimientos de los clientes.

Costos y gastos.- Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas o para aumentos de capital.

**WEXLER S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

---

Participación a empleados.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía provisiona para los empleados el 15% de la base imponible gravada, antes de impuesto a la renta.

**1. EFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.-**

Corresponde principalmente al efectivo recibido por cobros a los clientes.

	<b>...Al 31 de diciembre del...</b>	
	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
<b>Caja y bancos</b>	137.384,38	43.743,94

**2. CUENTAS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.-**

Los créditos que se otorgan a los clientes oscilan entre los 30 a 90 días.

	<b>...Al 31 de diciembre del...</b>	
	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
<b>Clientes varios</b>	56.637,98	48.595,36

**3. PROPIEDADES Y MUEBLES.-**

Corresponden al 31 de diciembre del 2014 a lo siguiente:

<b><u>Descripción</u></b>	<b><u>USD</u></b>
Terrenos	172.687,18
Edificios	154.017,24
Muebles y enseres	14.892,48
(-) Dep. acumulada	<b><u>( 65.778,12)</u></b>
<b>Total Propiedades, planta y equipos</b>	<b><u>275.818,78</u></b>

**4. CUENTAS POR PAGAR.-**

Dentro de las cuentas por pagar a corto plazo encontramos las siguientes:

	<b>...Al 31 de diciembre del...</b>	
	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
PARTICIPACION DE TRABAJADORES POR PAGAR	7.508,39	9.371,27
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	<u>9.360,45</u>	<u>1.443,93</u>
<b>Total cuentas por pagar a corto plazo</b>	<b><u>16.868,84</u></b>	<b><u>10.815,20</u></b>

**WEXLER S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

---

**5. PRÉSTAMOS Y OBLIGACIONES ACCIONISTAS.-**

Estas deudas corresponden a los préstamos que los accionistas de la compañía han realizado para poder dinamizar las actividades de operación constante de la misma.

	<b>...Al 31 de diciembre del...</b>	
	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
PRESTAMOS ACCIONISTAS LARGO PLAZO	<u>344.966,97</u>	<u>310.312,43</u>
<b>Total préstamos y Obligaciones emitidas</b>	<b><u>344.966,97</u></b>	<b><u>310.312,43</u></b>

Estas deudas no generan intereses algunos.

**6. CAPITAL SOCIAL.-**

Al 31 de diciembre del 2014 al capital aportado por las accionistas no ha sufrido cambios, al final del período sobre el que se informa se mantiene en USD 800,00.

**7. INGRESOS.-**

El total de ingresos presentados en el Estado de Resultados corresponden principalmente por alquiler de bienes inmuebles.

**8. GASTOS ADMINISTRATIVOS.-**

Los gastos administrativos corresponden a aquellos incurridos para poder realizar la actividad para la cual fue creada la compañía y se espera el próximo año utilizarlos con mayor eficiencia.

**9. HECHOS IMPORTANTES LUEGO DEL CIERRE DEL EJERCICIO**

En la compañía no se han realizados eventos posteriores que cambien de manera significativa la presentación de los Estados Financieros del año 2014.

---