

FRAGUI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
Expresado en Dólares de E.U.A

1. OPERACIONES:

La empresa fue creada el 17 de mayo de 2002 mediante el acto solemne que se llevó a cabo en la mencionada fecha. En dicha declaratoria se estableció que el directorio, la cual se rige al reglamento interno y a los aspectos determinados en la ley en lo concerniente a su manejo operativo. FRAGUI S.A. es el ejecutor de las decisiones del directorio y constituye una asociación de derecho privado con fines de lucro cuyo objetivo Fabricación, importación, y comercialización de materiales para la construcción, ya sean insumos, productos intermedios o productos finales, además de dedicarse a la construcción, planificación y realización de viviendas, locales comerciales, lotizaciones, urbanizaciones, construcción de viviendas de utilidad social, y que permitan un eficaz desarrollo de sus actividades fomentando en todo momento el intercambio de servicios y tecnología entre organizaciones similares y la realización de eventos y suministro de datos a sus afiliados.

Durante los años 2016 y 2015 bajo el esquema de dolarización los precios de los bienes y servicios locales han mantenido un proceso de ajuste, lo cual determino un índice de inflación del 1.12% y 3.38% de estos años respectivamente.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD:

a. Bases de presentación

FRAGUI S.A. mantiene sus registros contables de acuerdo con la base del método del efectivo modificado. Este procedimiento es comúnmente utilizado en organizaciones con fines de lucro.

b. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos para ventas o alcúotas se reconocen con base en el principio de realización, esto es cuando los bienes y servicios son entregados o prestados y se registran a través de la emisión de las facturas correspondientes

c. Reconocimiento de gastos

Los gastos se registran al momento de ser pagados más la acumulación o provisión de servicios efectivamente recibidos con facturas de los proveedores.

d. Mobiliario y Equipo

Aquellos bienes que conforman el mobiliario y equipo que son de uso exclusivo de la administración se registran al costo histórico de adquisición menos la correspondiente

depreciación acumulada, el monto neto de estos activos no excede su valor de utilización económica.

e. Registro de reembolso de seguros

La administración en su calidad de custodio del mobiliario y equipo especializado y de uso comunitario ocasionalmente recibe reembolsos de la compañía aseguradora, los cuales son registrados como cuentas por pagar en aquellos casos en que se recibieron fondos en efectivo en efectivo, los mismos que se utilizan para remplazar las pérdidas ocasionadas por siniestros.

f. Registro contables y unidad monetaria

La contabilidad registra las transacciones en Dólares de E.U.A. que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador

3. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS:

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los saldos de efectivo en caja y bancos se conformaban de la siguiente manera:

- (1) Es la cuenta a través de la cual se realizan ingresos y desembolsos operativos.
- (2) Corresponde a la cuenta de Reposición, cuyo objetivo es utilizar los fondos en el mediano o largo plazo para la reposición de bienes para las actividades de la administración.

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

		2016	2015
Efectivo y equivalentes al efectivo		4851.11	3,854.59
		4851.11	3,854.59

- (1) Para los años 2016 y 2015, corresponde al saldo por cobrar a los accionistas alícuotas principal del mes de diciembre de esos años respectivamente.

Al 31 de diciembre del 2016, las cuentas por cobrar de difícil recuperación son casos puntuales. De acuerdo a la Administración a la fecha de emisión de este informe, la mayoría de dichos valores han sido recuperados, por lo cual no se considera necesario establecer una provisión para cuentas incobrables.

		2016	2015
Cuentas y documentos por cobrar clientes Relacionados / Locales		8654.26	4,251.26
		8654.26	4,251.26

5. MOBILIARIO Y EQUIPO:

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, mobiliario y equipo se formaba de la siguiente manera:

El movimiento de mobiliario y equipo fue como sigue :

		2016	2015
Muebles y enseres		5,538.99	5,538.99
Maquinaria, equipo e instalaciones		12,448.25	12,448.25
Equipo de computación y software		1,433.32	1,433.32
		19,420.56	19,420.56

6. CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, las cuentas por pagar se formaban de la siguiente manera:

		2016	2015
cuentas y documentos por pagar - corriente NO Relacionados / Locales		10,000.00	15,419.96
Obligaciones con instituciones Financieras Corrientes No relacionadas locales		7,566.69	
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio		531.77	0.00
Participación trabajadores por pagar del ejercicio		900.56	727.69

Préstamos de accionistas / Locales			
Otras cuentas y documentos por pagar – corriente Relacionados / Locales			
		18,999.02	16,147.65

(1) Para los años 2016 y 2015. Incluye principalmente el pago de participación de trabajadores US\$ 900.56

7. INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS:

Para los años 2016 y 2015, corresponden a los ingresos 136,587.40 por venta de bienes y servicios prestados que se realizaron en el 2016 de FRAGUI S.A.

GASTOS DE PERSONAL:

Para los años 2016 y 2015, corresponde a los pagos efectuados al personal de administración que laboran bajo relación de dependencia para FRAGUI S.A.

8. GASTOS DE OPERACIÓN:

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los gastos de operación se formaban de la siguiente manera:

	2016	2015
Sueldos, salarios y demás remuneraciones que constituyen materia gravada del IESS	54,041.17	11,199.35
Beneficios sociales, indemnizaciones y otras remuneraciones	4,833.33	0.00
Aporte a la seguridad social (incluye fondo de reserva)	0.00	0.00
Impuestos, contribuciones y otros	9,423.96	8,721.29
Honorarios profesionales y dietas	0.00	0.00
Arrendamiento de inmuebles	2,524.76	9,340.30
Mantenimiento y reparaciones	24,276.41	10,940.09
Combustibles y lubricantes	1,909.15	0
Promoción y publicidad	4,442.33	4,433.60

Suministros y materiales	8,305.21	6368.01
Transporte	11,653.58	16,446.75
Gastos de viaje	0.00	0.00
Servicios públicos	7,362.07	7,137.35
Pagos por otros servicio		
Pagos por otros bienes		
Seguros y reaseguros	1,811.69	
	130,583.66	74,586.74

En este año 2016 hubo un aumento del rubro de sueldos y salarios con relación al año 2015 ya que nos hemos visto obligados a contratar personal, para mejorar los ingresos para el periodo 2016 lo que se ha conseguido notablemente.

Con relación a mantenimiento y reparaciones se incrementó debido a que se realizó mejoras a los activos fijos con relación al año 2015.

El incremento de los costos y gastos ocasionados en el 2015 se originó por la toma de decisión para mejorar los ingresos de la compañía y trataremos para el 2017 mejor un 25% más los ingresos con relación al año 2016.

9. SUPERAVIT ACUMULADO:

Al 31 diciembre del 2016 y 2015, superávit acumulado corresponde al resultado neto de cada ejercicio económico y que se reutiliza en las actividades de la Administración.

10. IMPUESTO A LA RENTA:

a. Contingencias

Empresa FRAGUI S.A. no ha sido fiscalizada desde su creación en el año 2002.

b. Impuesto a la renta

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, señalan que los ingresos obtenidos por las instituciones de carácter privado con fines de lucro legalmente constituidas están obligados a declarar el impuesto a la renta. Sin embargo, de acuerdo con la Ley este tipo de instituciones se constituyen en agentes de retención del mencionado impuesto y tienen la obligatoriedad de

presentar una declaración del impuesto a la renta, la cual estará sujeta a la aceptación definitiva del organismo de control.

c. Tasa de impuesto

La tasa para el impuesto a la renta vigente para los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, debe ser calculada aplicando las tasas del 22% sobre la utilidad tributable y del 15% sobre las utilidades reinvertidas, conforme lo dispuesto en la Ley de Reforma Tributaria y su Reglamento

EVENTOS SUBSECUENTES:

- A la fecha de emisión de nuestro informe, la Administración se encuentra preparando el informe de gestión correspondiente al año 2017, el cual será puesto a consideración del Directorio FRAGUI S.A. conjuntamente con el presupuesto del año 2017 para su aprobación.
- En el año 2016, la Administración se encuentra concluyendo los trámites para la adquisición de un inmueble en el cual desarrollará sus actividades. Los fondos para dicha adquisición se obtienen de las ventas que se realizan de las actividades habituales de la compañía para ejecución de nuevos proyectos de inversión.
- Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de nuestro informe (09 de marzo del 2017), no se han producidos eventos adicionales que en opinión de la Administración pudiera tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

Atentamente:



Sra. Angélica María Rosado Cedeño.
CC # 171714334-9
GERENTE GENERAL.



Javier Herrera
Ruc: 1204524142001
Reg No 45027