

Guayaquil, marzo 27 del 2008

Señores
Accionistas
Integra S.A. Administradora de Fideicomisos
Ciudad.-

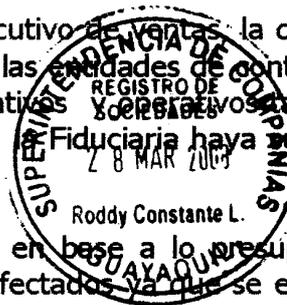
Informe de gestión administrativa y comercial a diciembre del 2007

SITUACIÓN GENERAL.-

Durante este periodo ha existido en todo el país gran incertidumbre frente a los cambios que se darán en la economía con el nuevo Gobierno, las largas jornadas electorales para la consulta popular, elección de asambleístas, confrontaciones políticas internas, la nueva ley tributaria y por último los problemas políticos internacionales que no han hecho mas que acrecentar la incertidumbre en todos los sectores de la economía, en consecuencia esto ha obligado a muchos a suspender sus planes de esparcimiento.

Con todo este ambiente adverso, la falta de un ejecutivo de ventas, la dedicación de la Presidencia a tiempo completo para atender a las entidades de control y sus requerimientos, el manejo de los asuntos administrativos y operativos tanto de la Fiduciaria como de los fideicomisos han hecho que la Fiduciaria haya sufrido un estancamiento en su crecimiento.

A pesar de la no generación de nuevos negocios, en base a lo presupuestado, los ingresos de Integra no se vieron mayormente afectados ya que se efectuaron recuperaciones importantes de cartera de fideicomisos improductivos y se han cobrado honorarios por modificaciones y cancelaciones de contratos que generan ingresos por comisiones que nos permitió terminar el año 2007 con utilidades.



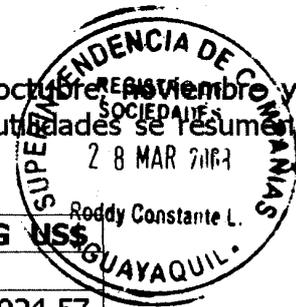
Al cierre del Ejercicio se cuenta con un total de sesenta y cuatro negocios fiduciarios distribuidos de la siguiente manera:

TIPO	#	TOTAL DE PATRIMONIO
Fideicomisos Mercantiles de Garantía	25	48,546,642.13
Fideicomisos Mercantiles de Administración	37	80,806,487.09
Fideicomisos Mercantiles Inmobiliarios	8	6,479,928.96
Encargos Fiduciarios	4	0.00
TOTAL	74	135.833.058.18

PRESUPUESTO Y FINANCIERO.-

Los ingresos y gastos que corresponden a los meses de octubre, noviembre y diciembre así como sus correspondientes resultados de utilidades se resumen en el siguiente cuadro:

MESES	INGRESOS US\$	GASTOS US\$	P y G US\$
	ACUMULADOS		
Octubre	250,179.99	146,255.42	103,924.57
Noviembre	271,398.40	253,113.85	18,284.55
Diciembre	294,077.08	285,546.47	8,530.61



Al cierre del ejercicio y se efectuaron provisiones para incobrables por el valor de US\$7,000.00 que si bien es un valor que no puede ser deducible de impuestos a pesar de ser un gasto, ya que la ley solo considera como deducibles la provisión de hasta el 1% de la cartera facturada no cobrada en el mismo ejercicio, es mas saludable para la Fiduciaria efectuarla ya que al momento se cuenta con el beneficio de poder aplicar como amortización a la base imponible de pago de impuesto a la renta, hasta el 25% de dicho valor, con cargo perdidas de años anteriores.

Los estados financieros del ejercicio se encuentran a disposición de los señores accionistas.

CARTERA.-

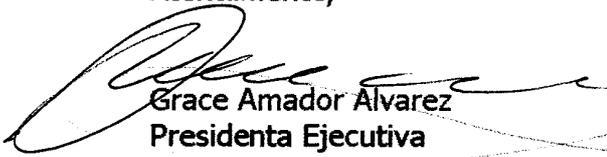
La gestión de cobranza de honorarios no pagados el año se ha mantenido a pesar de que es mas dura la recuperación por los motivos ya comentados cerrando a diciembre con una cartera vencida del años 2007 de US\$ 6,173.04 misma que a

la fecha de cierre de este informe las comisiones por honorarios de administración vencidas ascienden a un valor de US\$ 2,385.20.

GESTIÓN COMERCIAL, MERCADEO E IMAGEN.-

En periodo del 2007 del informe se han presentado sesenta nuevas ofertas de servicios.

Atentamente,


Grace Amador Alvarez
Presidenta Ejecutiva

