

Guayaquil, 2 de mayo de 2006

**Señores
Directores
Integra S.A. Administradora de Fideicomisos
Guayaquil, Ecuador**

Informe del Presidente Ejecutivo

En cuanto a los requerimientos que deberán ser presentados al final del año, el art. 22 literal g) del Reglamento sobre Negocios Fiduciarios manifiesta: "Con carácter anual, se debe remitir los estados financieros auditados, incluyendo balance general y estado de pérdidas y ganancias del negocio fiduciario; **y un informe del representante legal de la fiduciaria sobre la situación y manejo de los negocios fiduciarios que administre.**"

Para dar cumplimiento con la norma antes citada me permito resumir las principales características sobre los negocios fiduciarios en el 2005.

PRESUPUESTO Y FINANCIERO

El saldo por ingresos que corresponden al mes de diciembre de 2005 y su correspondiente utilidad o pérdida se resumen en el siguiente cuadro:

MESES	INGRESOS	GASTOS	PERDIDAS GANANCIAS
DICIEMBRE	US\$ 209,935.96	US\$209,820.11	US\$ 115.85

Los detalles de los balances los podemos encontrar en los documentos adjuntos al presente informe.

El 2005 se cerró principalmente con las siguientes cifras:



ACTIVOS Y PASIVOS

Total de Activos: US\$286,188.81
Total de Pasivos: US\$ 35,584.65

PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Utilidad – Pérdida 2005 US\$ 115.85
Utilidad – Pérdida acumulada años anteriores US\$ - 81,511.69

FIDEICOMISOS ADMINISTRADOS

Para el cierre del año 2005 Integra tenía un total de 44 negocios fiduciarios activos distribuidos de la siguiente manera:

TIPO	PORCENTAJE
Fideicomisos Mercantiles de Garantía	32%
Fideicomisos Mercantiles de Administración	46%
Fideicomisos Mercantiles Inmobiliarios	18%
Fideicomisos Mercantiles de Titularización	2%
Encargos Fiduciarios	2%

Para el final del año 2004 el número de fideicomisos administrados fue de 31, es decir que tomando en cuenta las liquidaciones correspondientes en el año, se aumentó un número de 13 fideicomisos, es decir un 30% aproximadamente.

PATRIMONIOS ADMINISTRADOS

El patrimonio total administrado por concepto de los fideicomisos asciende a:

Año 2005 US\$45,236.041,17
Año 2004 US\$26,844.063,01

Es decir hubo un incremento de US\$ 18,391.978.16 que equivale a un 68% aproximadamente en relación con el año anterior.



De acuerdo al tipo de negocio fiduciario la mayoría de los patrimonios administrados estuvo concentrada en :

Administración:	US\$20, 491.660,49
Garantía :	US\$16,308.494,47
Inmobiliario:	US\$ 8,431.654,63

El presupuesto debidamente revisado y aprobado para el 2006 prevee un crecimiento mayor para Integra y de los negocios que están por cerrarse y otros que se está negociando existe algunos que serían muy importantes para el desarrollo y por ende el futuro de la compañía.

Atentamente,


Fabio Missale Elizalde
Presidente Ejecutivo

